



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 31 del 04/03/2026

OGGETTO: CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA A RUBIERA IN VIA EMILIA EST 8 AL PRIMO E SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO 'TORRE DELL'OROLOGIO' CENSITA AL NCEU DEL COMUNE DI RUBIERA AL FG.24 P.LLA 261 - PRESA D'ATTO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattro** del mese di **marzo** alle ore **18:45** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente (da remoto)
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente
VERNIA NICOLO'	Assessore	Presente
CAPUANO ALESSIA	Assessore	Presente

L'Assessore Davide Beddini partecipa alla seduta in collegamento da remoto (videoconferenza), come disciplinato con deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 13 Marzo 2020.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario FICARELLI ANGELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Oggetto: CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA A RUBIERA IN VIA EMILIA EST 8 AL PRIMO E SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO 'TORRE DELL'OROLOGIO' CENSITA AL NCEU DEL COMUNE DI RUBIERA AL FG.24 P.LLA 261 - PRESA D'ATTO

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31 gennaio 2023 esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e al periodo 2023-2025 per la Sezione Operativa che prevedeva, tra gli obiettivi operativi, la ‘Valorizzazione degli immobili storici del territorio’;
- il Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 28 febbraio 2023 che assegnava al Responsabile del 3° Settore ‘Lavori pubblici patrimonio e infrastrutture’ il seguente obiettivo di gestione: ‘Riquilificazione Torre dell’Orologio - Razionalizzazione degli spazi da adibire a Sala giovani e sede del Polo sociale di Rubiera’;

PREMESSO che in data 20 giugno 2025 si sono conclusi i lavori di ristrutturazione dell'edificio ‘Torre dell’Orologio’ costituito da n. 2 unità immobiliari, una a piano terra e una occupante il primo e secondo piano, quest'ultima censita al Catasto fabbricati del Comune di Rubiera al Fg 24 Map 261;

RITENUTO, in coerenza con quanto dichiarato negli atti di programmazione sopra richiamati, di destinare lo spazio a piano terra a sala giovani, il primo e secondo piano a sede del Polo sociale di Rubiera, articolazione territoriale del Servizio sociale unificato dell'Unione Tresinaro Secchia;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 48 del 28/10/2015 avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini”, assunta in ottemperanza alle deliberazioni dei singoli Consigli, è stata conferita dai Comuni all'Unione Tresinaro Secchia l'intera funzione sociale a partire dal 01/01/2016;

RILEVATA la necessità di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito relativo all'unità immobiliare ubicata a Rubiera in Via Emilia Est 8 al primo e secondo piano dell'edificio ‘Torre dell’Orologio’ a favore dell'Unione Tresinaro Secchia affinché l'Unione possa adibire gli spazi di che trattasi a sede del Polo sociale di Rubiera;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTA la determinazione dirigenziale n. 653 del 24/11/2025 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito sopra descritto relativo all'unità immobiliare ubicata a Rubiera in Via Emilia Est 8 al primo e secondo piano dell'edificio 'Torre dell'Orologio' censita al Catasto fabbricati del Comune di Rubiera al Fg 24 Map 261;

RILEVATO che lo schema di contratto di comodato gratuito, elaborato dalle parti contraenti, è composto da n. 16 articoli e allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che:

- la durata del comodato è pari a nove anni in applicazione dell' Art. 1809 del Codice Civile;
- sono a carico del comodante tutte le spese di gestione dell'immobile – pulizie, utenze, manutenzioni ordinarie - oltre alle spese di manutenzione straordinaria;
- il comodatario potrà adibire l'immobile esclusivamente a sede del Polo sociale di Rubiera, in caso contrario il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno;
- l'immobile dovrà essere restituito, al termine del comodato, nello stesso stato in cui attualmente si trova;

PRECISATO che tutte le spese di gestione dell'immobile – pulizie utenze e manutenzioni ordinarie e straordinarie - trovano copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2026-2028 alla Missione 05 Programmi 01 e 02;

PRESO atto dell'urgenza di provvedere in quanto necessita procedere con il conferimento all'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini,

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI prendere atto dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito a favore dell'Unione Tresinaro Secchia relativo all'unità immobiliare ubicata a Rubiera in Via Emilia Est 8 al primo e secondo piano dell'edificio 'Torre dell'Orologio' censita al Catasto fabbricati del Comune di Rubiera al Fg 24 Map 261 approvato con determina dirigenziale n. 653 del 24/11/2025 e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. DI prendere atto che:
 - la durata del comodato è pari a nove anni in applicazione dell' Art. 1809 del Codice Civile;
 - sono a carico del comodante tutte le spese di gestione dell'immobile – pulizie, utenze, manutenzioni ordinarie - oltre alle spese di manutenzione straordinaria;
 - il comodatario potrà adibire l'immobile esclusivamente a sede del Polo sociale di Rubiera, in caso contrario il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno;
 - l'immobile dovrà essere restituito, al termine del comodato, nello stesso stato in cui attualmente si trova;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

3. Di dare atto che tutte le spese di gestione dell'immobile – pulizie utenze e manutenzioni ordinarie e straordinarie - trovano copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2026-2028 alla Missione 05 Programmi 01 e 02;
4. DI demandare al Responsabile del 3° Settore Lavori pubblici patrimonio e infrastrutture l'adozione di tutti gli atti di competenza, necessari e conseguenti al provvedimento qui adottato.
5. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*".

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'Ing. Sossio Paone Responsabile del Settore 3° LL.PP. Patrimonio ed Infrastrutture;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Vice Segretario
FICARELLI ANGELA