

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## **Determinazione n. 782 del 30/12/2025**

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO: LAVORI DI SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DELL'IMPIANTO  
UTA IN DISUSO POSTO SULLA COPERTURA DEL TEATRO HERBERIA  
CIG: B9BF447FF3**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

TENUTO CONTO che durante gli ultimi sopralluoghi eseguiti presso il teatro Herberia è stata riscontrata una vistosa infiltrazione d'acqua piovana all'interno del vano scala lato nord;

CONSIDERATO che non è possibile procedere a qualsiasi intervento di riparazione della guaina di copertura a causa dell'insistenza sulla stessa dell'impianto UTA completamente non funzionante;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERIFICATO la necessità di procedere con la rimozione dell'impianto UTA non funzionante da alcuni anni per poi intervenire successivamente alla manutenzione straordinaria della copertura piana non più a tenuta dalle intemperie;

CONSIDERATO che è stato eseguito un sopralluogo congiunto con la ditta Erredi Impianti s.r.l. con sede in via Emilia Ovest, 26 – 42048 Rubiera (RE), per verificare e pianificare gli interventi che portano allo smantellamento degli impianti interessati;

CONSIDERATO che gli interventi in argomento si inseriscono nel contesto di manutenzione straordinaria mirata alla conservazione, miglioramento e dove sussistono i requisiti all'adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente;

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo congiunto, la ditta di cui sopra ha redatto un'offerta prev. n. 18.864 del 21/11/2025, per un importo di €. 4.164,00 oltre all'I.V.A. del 22%;

RITENUTO congruo l'importo complessivo dell'offerta di cui sopra;

**RICHIAMATO:**

- l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

DATO atto che è possibile effettuare l'acquisizione senza ricorrere alla stazione appaltante creata presso l'Unione Tresinaro Secchia in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, co. 2, del d.lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici e verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, la

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INAIL\_51246179 del 20/10/2025 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 17/02/2026;

DATO ATTO che la somma complessiva di €. 5.080,08 (I.V.A. compresa), trova disponibilità sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 28/02/2026;

PRESO ATTO che per la procedura di selezione del contraente di importo inferiore a €. 40.000 il contributo non è dovuto;

## VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

## VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO CHE il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio “Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici” e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. Di procedere con i lavori di smantellamento e smaltimento dell'impianto UTA non più funzionante per consentire in breve tempo il rifacimento delle guaine di copertura presso il teatro Herberia;
2. Di affidare l'intervento di cui sopra, alla ditta Erredi Impianti s.r.l. con sede in via Emilia Ovest, 26 – 42048 Rubiera (RE), specializzata nella manutenzione e installazione di impianti di trattamento aria, per l'importo di €. 4.164,00 oltre all'I.V.A. del 22%;
3. Di impegnare la spesa complessiva di €. 5.080,08 (I.V.A. compresa), sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 3028/2025;
4. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza entro il 28/02/2026;
5. Di dare atto che la procedura è iscritta nel SIMOG tenuto dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) Cig. n. **B9BF447FF3**;
6. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
8. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
9. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico;
10. Di stipulare il contratto tramite scambio di corrispondenza commerciale;
11. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
13. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

Rubiera, 30/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)