

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 63 del 20/12/2025

#### **OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI - VIA DON CIPRIANO FERRARI**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **09:08** in Rubiera, nella sede municipale nella sala consiliare. In seguito a convocazione da parte del Presidente del Consiglio, diramata nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
BOCCOLINI NORA	Consigliere	Assente
VERNIA NICOLO'	Consigliere	Presente
ROMOLI MASSIMO	Consigliere	Presente
BEDOGNI LIA	Consigliere	Presente
ZANI MAURO	Consigliere	Presente
COTTAFAVA GIULIANO	Consigliere	Presente
CLEMENTI FRANCESCO	Consigliere	Presente
MANZOTTI MANUELA	Consigliere	Presente
SILINGARDI MASSIMO	Consigliere	Presente
BONACINI CLAUDIA	Consigliere	Presente
RAELE SALVATORE	Consigliere	Presente
DE VITA MATTEO	Consigliere	Presente
GRAVINA GIANNI	Consigliere	Presente
BARBOLINI GLAUCO	Consigliere	Presente
GENTILE ALESSIA	Consigliere	Presente
ANCONE VITO	Consigliere	Presente

Presenti N. 16      Assenti N. 1

Ha giustificato l'assenza la consigliera Boccolini Nora

Partecipa alla seduta il Segretario generale Segretario AMORINI CATERINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. Sindaco CAVALLARO EMANUELE

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Bedogni Lia, Ancone Vito, Gentile Alessia.

Sono presenti gli Assessori esterni Sigg.: Massari Federico.

Sono altresì presenti i funzionari: Angela Ficarelli, Responsabile del 1° Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla comunità e Chiara Siligardi, Responsabile del 2° Settore programmazione economica e partecipazioni.

Esce il Consigliere comunale Zani Mauro: **presenti n. 15**

Deliberazione n. 63 del 20.12.2025

**Oggetto:** ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI - VIA DON CIPRIANO FERRARI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera a) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i titoli abilitativi afferenti alla cartella edilizia 1999/137 relativi alla demolizione fabbricati esistenti ed esecuzione opere di urbanizzazione primaria relative ad un comparto residenziale, consistenti in aree destinate a viabilità e parcheggi pubblici in sub ambiti urbani consolidati delle frazioni a prevalente uso residenziale AC2 di cui all'art 33.2 del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;

VISTA in particolare la concessione edilizia prot. n. 7997 del 12/05/2000 per demolizione fabbricati esistenti ed esecuzione opere di urbanizzazione primaria relative ad un comparto residenziale e successiva variante;

CONSIDERATO che non è stato sottoscritto alcun impegno formale (atto unilaterale d'obbligo/convenzione attuativa), ma che le obbligazioni relative alla cessione gratuita delle aree e delle opere di urbanizzazione si ritengono intrinseche al titolo abilitativo stesso;

VISTE la domanda di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità presentata in data 28/12/2004 prot. n. 19564;

VISTA la legge n.448 del 23/12/1998 con particolare riferimento all'art. 31 comma 21 che prevede che *“è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*.

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRESO ATTO che le aree in oggetto sono utilizzate ad uso pubblico come aree di parcheggio e viabilità ininterrottamente da oltre venti anni, come si desume dalla comunicazione di fine lavori in data 22/10/2003, dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 04/02/2003 con la quale viene assegnata la denominazione di nuova strada e che su tali aree sono state nel tempo effettuate opere di manutenzione ordinaria e il servizio di illuminazione pubblica;

PRESO ATTO dell'assenso alla cessione in mano pubblica manifestato dagli attuali proprietari con nota prot. n. 3867 del 21/03/2023 (in atti);

CONSIDERATO che le aree da cedere all'Amministrazione Comunale sono censite al Catasto urbano del Comune di Rubiera e così classificate come F/1: Foglio 9 particelle 242, 255 di superficie catastale rispettivamente pari a mq. 611 e mq. 1097 per un totale di mq. 1708 (**allegato 1**) e che le stesse aree sono destinate dal RUE vigente ad aree con funzione pubblica (viabilità, parcheggi e verde);

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione da acquisire consistono in area di parcheggio con zona di manovra attrezzata di pedonali, pubblica illuminazione, segnaletica orizzontale/verticale e reti tecnologiche, comprese reti fognarie, conformemente ai progetti approvati;

VISTO il certificato di collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione rilasciato dal Responsabile del 3° settore con nota prot. n. 19361 del 01/12/2025, con il quale si attesta che i lavori di nuova costruzione di opere di urbanizzazione primaria funzionali ad un comparto residenziale ora denominata via Don Cipriano Ferrari RUBIERA (ambito AC2 art 33.2 RUE) sono stati regolarmente eseguiti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31, comma 22 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i. la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito e che trattandosi di aree soggette all'uso pubblico da oltre 20 anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate a strada comunale e pertinenze con relativi costi di manutenzione già a carico dell'Ente;

DATO ATTO che è opportuno attribuire ai beni in oggetto un valore convenzionale pari a 1.000 euro, essendo aree di uso pubblico, da acquisire gratuitamente come standard di legge;

ACQUISITO sulla presente deliberazione il parere favorevole della Commissione Urbanistica comunale riunitasi in data 11/12/2025;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico enti locali e dell'articolo 12, comma 7, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri:

favorevole del Responsabile del 4° Settore Territorio e Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

UDITI gli interventi dei Consiglieri come da verbale di seduta;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. /, espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio Comunale;

## DELIBERA

1. di approvare e autorizzare - nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 31, comma 21, L. 23 dicembre 1998, n. 448 - l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno indicate nell'**allegato 1** alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente, da oltre venti anni;
2. di prendere atto della volontà espressa dai soggetti privati possessori di cui alla nota in atti prot. n. 3867 del 21/03/2023 a cedere gratuitamente le aree che risultano censite catastalmente al foglio 9 particelle 242, 255 della superficie catastale di mq. 1708 destinate a parcheggi e viabilità con anche le infrastrutture sottostanti;
3. di attribuire ai suddetti beni immobili un valore convenzionale pari a 1.000 euro, essendo aree di uso pubblico, da acquisire gratuitamente come standard di legge;
4. di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
5. di dare atto che trattandosi di aree soggette all'uso pubblico da oltre 20 anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate a strada comunale e pertinenze con relativi costi di manutenzione già a carico dell'Ente;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 22 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i. la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito;
7. di dare mandato al Responsabile del 4° Settore: Territorio e attività produttive di procedere nella predisposizione dei conseguenti atti.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. /,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività produttive;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario  
AMORINI CATERINA