



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 770 del 23/12/2025

SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUE

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE AGLI ENTI RELIGIOSI DEI CONTRIBUTI DERIVANTI DALLA QUOTA DEL 7% DEI PROVENTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ANNUALITA' 2018 - 2024
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 19680 del 20/12/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio ed attività produttive;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio ed attività produttive;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

PREMESSO che

- il comma 8 dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. stabilisce che gli oneri di urbanizzazione secondaria riguardano anche le chiese e gli edifici religiosi;
- la legge 1 agosto 2003 n.206 considera a tutti gli effetti opere di urbanizzazione gli immobili destinati alle attività di oratorio e similari degli Enti Ecclesiastici della Chiesa Cattolica o degli Enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato intese ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Costituzione;
- l'art. 9, comma 1, lettera h), della LR Emilia-Romagna 24/2017 prevede che una quota dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) sia destinata agli enti esponenti della Chiesa Cattolica e delle altre confessioni religiose, individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, per la realizzazione di interventi di riuso e rigenerazione urbana che interessino edifici di culto e le relative pertinenze;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19/09/2019 relativa al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione di cui alla Delibera dell'Assemblea Regionale



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

n. 186 del 20/12/2018 è stata confermata la quota del 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) da destinarsi agli Enti esponenziali delle confessioni religiose;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione agli enti religiosi dei contributi derivanti dalla quota del 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria del Comune di Rubiera, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2025, con particolare riferimento all' art. 7 Avviso pubblico;

DATO atto che le quote degli oneri di urbanizzazione secondaria ancora da assegnare agli enti religiosi riguardano le annualità dal 2018 al 2024 e ammontano ad euro 44.831,03;

CONSIDERATO pertanto che occorre procedere all'approvazione e pubblicazione del bando pubblico di assegnazione agli enti religiosi istituzionalmente competenti dei contributi afferenti al 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi agli anni finanziari dal 2018 al 2024, (allegato sub. A) e del modello di presentazione della domanda (allegato sub. B) ed alla prenotazione della relativa spesa;

DATO atto della disponibilità della somma di € 44.831,03, alla missione 08, programma 01, Capitolo 2067702571/0 "Quota parte oneri di urbanizzazione per enti religiosi – Fin. Avanzo" del Peg 2025;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il bando pubblico di assegnazione agli enti religiosi di contributi afferenti al 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi agli anni finanziari dal 2018 al 2024, (allegato sub. A) e il modello di presentazione della domanda (allegato sub. B), quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di pubblicare il presente bando sul sito del Comune e sull'Albo pretorio on line, fino al 30/01/2026, termine di presentazione delle domande.
3. Di dare atto che le quote degli oneri di urbanizzazione secondaria ancora da assegnare agli enti religiosi riguardano le annualità dal 2018 al 2024 e ammontano ad euro 44.831,03;
4. Di prenotare, pertanto, la spesa di € 44.831,03, alla missione 08, programma 01, Capitolo 2067702571/0 "Quota parte oneri di urbanizzazione per enti religiosi – Fin. Avanzo" del



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Peg 2025, dando atto che si provvederà con successiva determinazione all'approvazione dell'elenco degli enti beneficiari, al termine dell'istruttoria; Imp. 3014/2025

5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è l'Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività produttive.
6. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
8. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Rubiera, 23/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività produttive

Allegato A

OGGETTO: Bando per l'assegnazione agli Enti Religiosi dei contributi derivanti dalla quota del 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria. Riparto risorse annualità dal 2018 al 2024.

L'Amministrazione Comunale di Rubiera, in applicazione della deliberazione del Consiglio regionale n° 849/1998 e del REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE AGLI ENTI RELIGIOSI DEI CONTRIBUTI DERIVANTI DALLA QUOTA DEL 7% DEI PROVENTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DEL COMUNE DI RUBIERA approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2025, provvede, con la presente procedura, all'assegnazione della quota del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi agli anni dal 2018 al 2024. Tali risorse saranno ripartite tra gli enti religiosi pro-quota in relazione alle spese sostenute per interventi di qualificazione edilizia di edifici di culto e relative pertinenze.

Ai sensi della determinazione n. ... del ... di approvazione del presente Bando, gli Enti Religiosi interessati dovranno depositare una domanda entro i termini e con le modalità di seguito riportate.

Il presente bando è stato redatto sulla base del *"Regolamento per l'assegnazione agli enti religiosi dei contributi derivanti dalla quota del 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria del Comune di Rubiera"*, che contiene le informazioni necessarie alla presentazione dell'istanza, di seguito sintetizzate:

Gli enti che possono beneficiare del contributo sono sia le confessioni religiose riconosciute tramite concordato, intesa o altri strumenti giuridici dallo Stato Italiano sia le confessioni prive di intesa per le quali operano le disposizioni della L. 1159/1929 aventi una presenza diffusa organizzata e stabile sul territorio del Comune di Rubiera (con ciò intendendo la presenza nel territorio comunale di comunità religiose significative che dispongano almeno di un edificio di culto).

Gli Enti suddetti, come rappresentati dal legale rappresentante ufficiale o delegato, devono essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la normativa vigente; devono essere già costituiti e possedere i requisiti richiesti alla data di presentazione della richiesta di contributo, non devono perseguire fini di lucro; devono richiedere il contributo per immobili ubicati sul territorio comunale utilizzati per lo svolgimento delle finalità istituzionali.

La domanda deve essere avanzata per gli enti appartenenti alla Chiesa Cattolica dal rappresentante della diocesi territorialmente competente o suo delegato, mentre per le altre confessioni religiose dai rappresentanti ufficiali del culto individuati secondo le norme vigenti in qualità di proprietario o di soggetto che ne ha disponibilità in forza di altro titolo equipollente;

Sono ammesse a contributo le spese sostenute per interventi eseguiti su edifici di culto e/o religiosi e relative pertinenze, purché alla data di presentazione della domanda non siano trascorsi tre anni dalla ultimazione dei lavori, in particolare:

1. interventi di riuso e rigenerazione urbana riconducibili alla categoria della "qualificazione edilizia" di cui all'art. 7 comma 4 lettera a) della LR. n. 24/2017, se conformi agli strumenti urbanistici vigenti; come di seguito specificati: manutenzionare, ristrutturare o restaurare l'edificio nonché quelli funzionali al miglioramento della efficienza energetica, alla

sicurezza sismica, all'abbattimento delle barriere architettoniche, al miglioramento dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza degli impianti e degli altri requisiti tecnici richiesti dalla normativa vigente ai fini dell'agibilità (A titolo esemplificativo: manutenzione ordinaria e straordinaria, cambio di uso (tra quelli ammessi dagli strumenti urbanistici vigenti e compatibili con le attività svolte dai richiedenti), ristrutturazione anche mediante demolizione e ricostruzione, restauro e risanamento conservativo, nuova costruzione per ampliamento o interventi in area di pertinenza. Il riferimento è agli interventi descritti nell'allegato A alla LR. Emilia-Romagna n. 15 del 2013 vigente);

2. interventi di cura delle aree porticate e pulizia dei muri di pertinenza degli edifici religiosi quando complementari ad altro intervento edilizio sugli edifici religiosi medesimi;

Qualora l'intervento fruisca di altri contributi economici da parte di altri enti o soggetti di diritto pubblico, sarà possibile presentare domanda di contributo solo per la parte non finanziata.

Sono esclusi dal contributo le utenze, l'acquisto di strumentazione, arredamento o veicoli.

Le somme da assegnare a contributo, corrispondenti al 7% degli oneri di Urbanizzazione secondaria per le annualità in oggetto, ammontano a euro 44.831,03;

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune fino al **30/01/2026, termine di presentazione delle domande;**

La domanda redatta utilizzando l'apposito modello B (allegato) dovrà essere corredata della documentazione in quest'ultimo elencata e dovrà essere

- inviata tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica:
comune.rubiera@postecert.it entro le ore 23.59 del giorno di scadenza suddetto.

oppure

- presentata in formato cartaceo all'ufficio protocollo del Comune di Rubiera entro le ore 11:30 del giorno di scadenza suddetto.

Al termine dell'istruttoria per la valutazione delle domande verrà predisposta una graduatoria per la ripartizione dei contributi, stilata in base ai criteri stabiliti agli artt. 10 e 11 del Regolamento

La graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi; al termine della pubblicazione, con successiva determinazione, si procederà all'impegno di spesa ed alle liquidazioni.

Si precisa che sono cause di decadenza del contributo:

- La realizzazione di lavori diversi da quelli ammessi a contributo o previsti dal titolo abilitativo edilizio (se dovuto);
- La dichiarazione di inefficacia del titolo abilitativo edilizio qualora presentato;
- La mancata costituzione o l'inosservanza del vincolo decennale di cui all'art. 12 del Regolamento;

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241 si comunicano i seguenti dati:

a) Amministrazione competente	Comune di Rubiera
-------------------------------	-------------------

b) Oggetto del procedimento	Assegnazione della quota del 7% degli oneri di urbanizzazione agli Enti Religiosi. Riparto risorse anno 2018-2024
c) ufficio e persona responsabile del procedimento	Settore 4° Territorio e attività produttive Responsabile che sottoscrive.
d) data entro la quale deve concludersi il procedimento	90 giorni dalla data della presente comunicazione.
e) rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione	Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Parma,
f) data di presentazione della istanza	-----
g) ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio del Responsabile di Settore, piano primo Municipio di via Emilia Est, 5

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°
TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Arch. G. Ponz de Leon Pisani

Al Comune di Rubiera
4° Settore - Territorio e attività produttive
Ufficio edilizia privata
comune.rubiera@postecert.it

OGGETTO: Domanda *per l'assegnazione agli enti religiosi dei contributi derivanti dalla quota del 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria APPROVAZIONE PER LE ANNUALITA' dal 2018 al 2024*

Il sottoscritto _____ C.F. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ (____) in via _____ in qualità di _____
_____ dell'Ente religioso _____
_____ con sede in Rubiera (RE), in _____
_____ codice fiscale/PIVA _____
_____ recapito PEC _____ email _____

visto il bando *per l'assegnazione agli enti religiosi dei contributi derivanti dalla quota del 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria PER LE ANNUALITA' dal 2018 al 2024* approvato con DET. n. _____ del _____)

CHIEDE

che l'Ente religioso sopra indicato sia ammesso al riparto del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria incassati dal Comune negli anni dal 2018 al 2024, a tal fine, avvalendosi della disposizione di cui agli articoli 46 e 47 (ed all'art.3) del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità;

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

1. che l'Ente religioso ha sostenuto le seguenti spese per l'intervento di _____

eseguito tramite (barrare la opzione corrispondente)

☐ attività edilizia libera

☐ CILA prot. n. _____ del ____/____/____

☐ titolo abilitativo SCIA/PdC prot. n. _____ del ____/____/____

sull'unità immobiliare sita nel Comune di Rubiera in via _____ n. _____ int.

_____ piano _____ contraddistinta al Catasto Fabbricati al Fg. _____ Mapp. _____ sub.

_____ destinata a _____ ;

☐ di essere proprietario dell'immobile suddetto;

☐ di averne disponibilità in forza di _____ (contratto di locazione registrato altro atto equipollente);

2. di essere consapevole delle norme penali secondo quanto indicato dall'art. 76 del DPR 445 del 28 dicembre 2000

3. di essere consapevole che la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sopra rilasciate e delle informazioni contenute nei documenti allegati comporta la decadenza del diritto non validamente sorto (art. 75 del DPR 445 del 28 dicembre 2000) 2. che le spese di cui sopra, sono descritte nella relazione illustrativa allegata, in cui si rende conto di eventuali altri finanziamenti, contributi o sovvenzioni in genere, da altri Enti, Istituzioni pubbliche e/o private (in tale caso l'importo percepito sarà detratto dall'importo ammissibile a contributo);

5. di aver preso visione del "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE AGLI ENTI RELIGIOSI DEI CONTRIBUTI DERIVANTI DALLA QUOTA DEL 7% DEI PROVENTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DEL COMUNE DI RUBIERA" approvato con DCC n. 41 del 29/09/2025.

6. che le copie delle fatture allegate e sottoelencate, sono conformi all'originale (compilare con i dati delle fatture);

Descrizione intervento	Numero e data fattura	Modalità e data pagamento	Importo

7. che le coordinate del conto corrente sul quale effettuare il versamento, tramite bonifico bancario, del contributo assegnato sono le seguenti:

n. conto corrente _____
codice internazionale IBAN n. _____
presso Banca _____ filiale _____
Via _____ n. _____ Città _____ (____)
intestato a _____

8. di avere preso visione dell'informativa circa il trattamento dei dati personali contenuta nel presente modulo;

ALLEGA

la seguente documentazione:

- Relazione tecnica con la descrizione delle opere oggetto di intervento e la finalità, la categoria di intervento edilizia con riferimento alle definizioni di cui all'allegato alla L.R. 15/2013 e dell'art. 5 del REGOLAMENTO;
- Quietanza delle fatture con caratteristiche di tracciabilità dei pagamenti attestata come segue:
Bonifico: contabile rilasciata dalla Banca contenente l'avvenuto addebito in conto corrente, al fornitore, la data ed il numero del documento di spesa pagato ed il relativo importo;
Assegno bancario o circolare: fotocopia dell'intero documento (parte fornitore + matrice);
Bancomat/Carta di credito: estratto conto bancario dal quale risulti l'addebito del Bancomat/Carta di credito.

- l'acquisizione o il riferimento se già in possesso dell' Amm.ne comunale dell'autorizzazione/nulla osta della Soprintendenza, qualora necessaria;
- l'importo totale delle spese per il quale si chiede il contributo, e un elenco delle singole voci di spesa e delle relative fatture quietanzate, intestate all'ente richiedente, ovvero a sue articolazioni operative e/o organizzative presenti sul territorio comunale; le fatture devono riportare con chiarezza la descrizione delle lavorazioni eseguite, il bene su cui si è intervenuti e il periodo di esecuzione;
- dichiarazione in merito alla eventuale fruizione di altri contributi economici da parte di altri enti o soggetti di diritto pubblico ovvero di sgravi fiscali sulla base della normativa vigente; il richiedente dovrà indicare dettagliatamente il soggetto finanziatore, l'entità dei lavori svolti e l'entità del contributo o lo sgravio fiscale;
- dichiarazione in merito alla conformità edilizia e catastale, qualora l'intervento non richieda procedimento abilitativo (CILA, SCIA, Permesso di Costruire).
- Dichiarazione di impegno alla sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo al mantenimento per un periodo non inferiore a 10 anni alla destinazione d'uso degli immobili interessati a edifici di culto o a pertinenza degli stessi; tale termine decorre dalla data di liquidazione dei contributi. In seguito alla comunicazione di assegnazione del contributo, gli interessati dovranno sottoscrivere il predetto atto che verrà acquisito al protocollo informatico e conservato agli atti del Comune di Rubiera per consentire l'erogazione. Tale atto sarà registrato e trascritto solo in caso d'uso con spese a carico degli interessati.
- Il riferimento all'atto che qualifica il richiedente quale rappresentante ufficiale dell'ente religioso;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- copia di atto costitutivo, oppure copia di statuto (se esistente), oppure documento attestante il pubblico riconoscimento o altri documenti da cui si evinca la natura di confessione religiosa;
- relazione a firma del rappresentante dell'ente/confessione religiosa con indicazione di massima dell'entità dell'utenza che si avvale dei servizi dell'edificio di culto interessato dagli interventi e del territorio servito, e descrizione di massima di eventuali attività sociali e culturali gratuite aperte alla collettività;
- dichiarazione in merito alla regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse dovute secondo la normativa vigente e con gli eventuali obblighi di contribuzione previdenziali, assistenziali e assicurativi;

Rubiera, _____

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE RELIGIOSO

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(articolo 13, D. Lgs. 30 giugno 2003, n° 196)

In relazione ai dati raccolti con la sopraestesa dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, si comunica quanto segue:

a) **Finalità e modalità del trattamento:** i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento in oggetto e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

b) **Natura del conferimento dei dati:** è obbligatorio fornire i dati richiesti;

c) **Conseguenze del rifiuto di fornire i dati:** in caso di rifiuto non potrà essere proseguita l'istruttoria della domanda e sarà respinta;

d) **Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati, o che possono venirne a conoscenza:** i dati raccolti potranno essere: 1) trattati dai dipendenti del settore in qualità di incaricati; 2) comunicati ad altri uffici comunali nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'ente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003; 3) comunicati ad altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 18, 19, 20, 21 e 22 del D. Lgs. 196/2003, in particolare per la verifica dei dati autocertificati; 4) comunicati al Tesoriere comunale limitatamente ai dati necessari per la liquidazione del contributo

e) **Diritti dell'interessato:** L'interessato ha i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 disponibile a richiesta.

f) **Titolare e responsabile del trattamento dei dati:** il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rubiera, con sede in via Emilia Est, 5 – 42048 Rubiera (RE). Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del 4° settore territorio e attività produttive.