



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 749 del 20/12/2025

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO CULTURA SPORT E ASSOCIAZIONISMO

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO DI GESTIONE DELLO STADIO "VALERIANI" E CAMPI DA CALCIO CIRCOSTANTI PER IL PERIODO 01/01/2025-31/12/2025.
CIG: 981418165D**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1[^] Settore Affari Generali e Istituzionali Servizi alla Comunità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, di seguito t.u. n. 267/2000, in qualità di Responsabile del 1[^] Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

RICHIAMATA la determinazione n. 160 del 26/04/2023 con la quale si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia di espletare la procedura di gara unica, con suddivisione in lotti, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto, tra l'altro, del:

LOTTO 2) gestione dello stadio Valeriani e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 - 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027-30/06/2029 ed eventuale proroga tecnica di sei mesi, ed era stata approvata la relativa documentazione di gara;

VISTA la determinazione n. 612 del 22/07/2023 del I^o Settore Affari Generali ed Istituzionali Unione Tresinaro Secchia avente ad oggetto: "Procedura aperta per l'affidamento in appalto della gestione della palestra Don Andreoli per il periodo 01/09/2023 - 30/06/2027 e dello stadio "Valeriani" e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 - 30/06/2027, con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027 - 30/06/2029 - Approvazione verbali della commissione



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

giudicatrice e aggiudicazione della gara” con la quale la procedura in oggetto è stata aggiudicata al seguente operatore:

- Lotto 2 – Gestione dello Stadio Valeriani e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 - 30/06/2027 con eventuale rinnovo per il periodo 01/07/2027 – 30/06/2029 a U.S. Rubierese SRLSD con sede nel Comune di Rubiera (RE) Via Stradello Mari n. 8 - Codice fiscale / Partita IVA 02677340354, che ha offerto un importo di € 252.107,21 sull'importo netto a base di gara pari a € 252.233,33 (iva esclusa), oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0,00;

VISTA la determinazione n. 332 del 27/07/2023 con la quale:

- era stata recepita la determinazione n. 612 del del 22/07/2023 del I° Settore Affari Generali ed Istituzionali Unione Tresinaro Secchia citata in precedenza;
- era stato approvato il “Verbale di esecuzione anticipata del contratto” relativo alla gestione dello Stadio Valeriani e campi da calcio circostanti per il periodo 01/08/2023 – 30/06/2027 (in atti ns. prot. n. 10532 del 26/07/2023), con il quale le parti avevano convenuto di dare corso all’esecuzione anticipata del contratto in via d’urgenza, in pendenza di sottoscrizione dello stesso, come previsto dall’art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, stabilendo l’inizio della gestione a partire da martedì 01/08/2023;

RICHIAMATE:

- la lettera del Responsabile della Procedura di gara della Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia in atti ns. prot. n. 14258 del 12/10/2023 con la quale si comunicava che l’aggiudicazione era diventata efficace essendosi concluse, con esito positivo, le verifiche nei confronti dell’aggiudicatario di ciascun lotto e si trasmetteva la determinazione n. 817 del 02/10/2023 di intervenuta efficacia;
- la determinazione n. 480 del 19/10/2023 con la quale si è preso atto dell’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione delle gestioni in favore degli operatori di ciascun lotto;

DATO ATTO che il contratto per la gestione dello Stadio Valeriani e campi da calcio circostanti è stato sottoscritto in data 29 novembre 2023 Rep. n. 2152;

RILEVATO che a seguito della disponibilità, verso la fine del 2023, dell’utilizzo del nuovo campo campo in erba sintetica, inserito all’interno della gestione, sono emerse ulteriori necessità di manutenzione quotidiana e periodica del campo stesso e degli spogliatoi, non prevedibili nell’esatta determinazione nella fase di predisposizione degli atti di gara;

PRESO ATTO delle determinazioni

- n. 211/2024 “Integrazione del contratto di gestione dello stadio "Valeriani" e campi da calcio circostanti per il periodo 1/06/2024 – 31/12/2024, con cui si è integrato il contratto, in via sperimentale per il periodo dal 1/06/2024 al 31/12/2024, per garantire le seguenti attività:
- ulteriori manutenzioni e pulizie del campo stesso
- pulizia degli spogliatoi a servizio del campo
- custodia nel periodo dal 1/06/2024 al 31/08/2024 dalle 17 alle 22.30/23.00 per garantire l’utilizzo del campo da parte di gruppi informali e/o organizzati nel periodo estivo;
- n. 450/2025 e n. 156/2024 con le quali il corrispettivo per la gestione in oggetto, per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025 e 1 luglio 2025 – 30 giugno 2026, è stato adeguato all’indice Istat e si è provveduto ad impegnare la spesa conseguente;

PRESO ATTO della volontà dell’Amministrazione Comunale di prevedere una custodia/guardiania continuativa del campo stesso in occasione dell’utilizzo da parte di gruppi informali e/o organizzati



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

in orario serale e nel periodo estivo, dopo la fine della stagione sportiva in cui il campo è principalmente a disposizione delle società sportive;

VISTA la rendicontazione inviata dal gestore U.S. Rubierese SRLSD relativa alla stagione sportiva 2024/2025 in cui si segnala un aumento delle spese di gestione dovute alla manutenzione e all'utilizzo del campo in erba sintetica, in atti prot. n. 20617/2025;

CONSIDERATO che si rende necessaria un'integrazione del contratto in oggetto, sottoscritto in data 29/11/2023 rep.2152, che preveda un incremento delle attività manutentive come emerso dagli incontri effettuati e l'attivazione della custodia in determinati momenti della giornata;

QUANTIFICATA in € 12.000,00 oltre ad iva la spesa relativa all'integrazione del contratto per l'anno 2025, per un importo complessivo di € 14.640,00;

RILEVATO che la procedura per l'affidamento della gestione in oggetto, essendo stata avviata prima del 30 giugno 2023, risulta assoggettata alle norme del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come previsto dall'art. 226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, in particolare il comma 1, lett. b), punti 1) e 2) ed il comma 7;

PRESO ATTO che l'integrazione prevista ricade tra le possibilità di modifica dei contratti previsti dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1, lett. b), punti 1) e 2), in quanto ricorrono entrambe le condizioni previste in tali punti, e rientra nei limiti previsti dal comma 7 del medesimo articolo;

CONSIDERATO che tale integrazione, comporta una spesa aggiuntiva di € 14.640,00 iva compresa per il periodo 01/01/2025-31/12/2025, che trova disponibilità nei seguenti capitoli:

- € 10.980,00 relativi all'annualità 2025 alla missione 06 programma 01 capitolo 1002230320/1 "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" del Peg 2025;
- € 3.660,00 relativi all'annualità 2025 alla missione 06 programma 01 cap. 1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" del Peg 2025;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

PRESO ATTO che il contributo ANAC in carico al Comune di Rubiera, per un importo di € 410,00, era stato impegnato con la determinazione a contrattare n. 160 del 26/04/2023;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Rubiera (RUP) è la sottoscritta Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali Servizi alla Comunità;
- non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. n.20384/2025;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse e di integrare, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni sopra esposte, il contratto sottoscritto in data 29 novembre 2023 Rep. n. 2152 con U.S. Rubierese SRLSD per la gestione dello Stadio Valeriani e campi da calcio circostanti;
2. di dare atto che l'integrazione è relativa al periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025, per remunerare le seguenti attività:
 - ulteriori manutenzioni e pulizie del campo stesso;
 - pulizia degli spogliatoi a servizio del campo;
 - custodia continuativa dalle 17 alle 22.30/23.00 per garantire l'utilizzo del campo da parte di gruppi informali e/o organizzati;
3. di dare atto che tale integrazione comporta una spesa aggiuntiva di € 12.000,00 oltre ad iva, per un totale di € 14.640,00 iva compresa;
4. di integrare gli impegni di spesa secondo il dettaglio riportato di seguito:
€ 10.980,00 alla missione 06 programma 01 capitolo 1002230320/1 "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" del Peg 2025; Imp. 15/2025 Sub 10/2025
€ 3.660,00 alla missione 06 programma 01 cap. 1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" del Peg 2025; Imp. 16/2025 Sub 11/2025
5. di dare atto che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG tenuto dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e che il relativo CIG è 981418165D;
6. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di dare atto che il contributo ANAC in carico al Comune di Rubiera era stato impegnato con la determinazione a contrattare n. 160 del 26/04/2023;
8. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che le obbligazioni verranno regolata secondo scadenze trimestrali e che la prestazione resa entro il 31/12/2025 verrà pagata entro il 31 marzo dell'anno successivo;
9. di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal sottoscritto responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
10. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento con prot. n.20384/2025;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

12. di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Rubiera, 20/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)