



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 746 del 19/12/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICO VIA BOIARDI E VIA V. EMANUELE II CO-HOUSING - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA P.N.R.R. NEXT GENERATION EU MSC2 I.1.3 - CUP I14H22000300006

CIG: B3421AE5AF



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture" con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. n.14565/01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata Marina Malpeli – Istruttore Amministrativo Contabile, quale Responsabile del Procedimento di competenza della Responsabilità dei procedimenti di competenza amministrativa del “*Servizio Lavori Pubblici, Appalti e Patrimonio Espropri*” e dei procedimenti trasversali ai vari servizi seguiti direttamente dal Responsabile del Settore, nei limiti delle attività a tale Servizio assegnate dal Responsabile di Settore e del su citato provvedimento, e di cui al Provvedimento Organizzativo Settore 3 assunto a Prot. Gen. n. 10025/01-09 del 19/06/2025, la responsabilità di istruttoria ed ogni altro adempimento che comporti l'espressione di attività dichiarativa, di giudizio, di certificazione, conoscenza, tranne l'adozione del provvedimento finale (determinazioni, liquidazioni, ecc.) di procedimenti;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE;

RICHIAMATI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione Europea;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR” di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” ai sensi del quale sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037 (Fondo di rotazione per l’attuazione del Next Generation EU-Italia);
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi, per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

RICHIAMATA in particolare la Misura di cui alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 – Housing first e stazioni di posta del PNRR – Next generation EU, che prevede un aiuto alle persone senza fissa dimora nell’accedere ad una sistemazione temporanea, offrendo servizi integrati volti a promuovere l’autonomia e l’integrazione sociale;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 48 del 28/10/2015 avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il conferimento all’Unione dei Comuni Tresinaro Secchia della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini”, assunta in ottemperanza alle deliberazioni dei



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

singoli Consigli, è stata conferita dai Comuni all'Unione Tresinaro Secchia l'intera funzione sociale a partire dal 01/01/2016;

- l' Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Ente Capofila per l'Ambito Territoriale Sociale di Scandiano, con associato l'Ambito territoriale Sociale Valdenza, ha presentato candidatura per ottenere i finanziamenti PNRR relativi alla Missione 05 Componente 02;

VISTO il Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento nazionale nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” e il progetto Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1 Housing first rientra tra gli interventi finanziabili;

APPURATO che l' Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Ente Capofila per l'Ambito Territoriale Sociale di Scandiano, con associato l'Ambito territoriale Sociale Valdenza, ha presentato istanza di adesione agli interventi di cui sopra e il progetto Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1 Housing first, è presente tra quelli ritenuti “ammissibili a finanziamento” e rientra tra gli interventi finanziabili;

PRECISATO che, per la realizzazione degli obiettivi di cui sopra, così come da scheda progetto, l'Unione Tresinaro Secchia intende realizzare un Co-housing in zona centrale, qualificare il sistema di presa in carico attraverso un indispensabile supporto educativo e di reinserimento sociale, ed all'uopo si è scelto di destinare a tale uso l'immobile distinto in catasto al mappale 87 foglio 24 del Comune di Rubiera, posto all'angolo di Via Boiardo Via Vittorio Emanuele denominato “Ex Onmi” che ha avuto da sempre una destinazione socio sanitaria ma che, con la costruzione del nuovo edificio a destinazione CUP e Casa della Salute di Via De Gasperi 1, è tornato nella piena disponibilità del Comune di Rubiera;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato lo “Schema di Convenzione tra Unione Tresinaro Secchia e il Comune di Rubiera (RE) per la Realizzazione di un Intervento di Ristrutturazione e Riqualificazione Edilizia nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunita' e Terzo Settore”, Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, Disabilita' e Marginalita' Sociale, Investimento 1.3 – Housing First e Stazioni Di Posta, Sub-Investimento 1.3.1 – Housing First - CUP: I14H22000300006” ;
- la delibera di GC n. 121 del 17/10/2023 con la quale si approvava il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI VIA V. EMANUELE II – CO-HOUSING - Missione 5 : Istruzione e Ricerca Componente 2 - Investimento 1.3: Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale CUP I14H22000300006 e il quadro economico dell'opera;
- la delibera di Consiglio dell'Unione n. 41 del 29/11/2023 e di Consiglio Comunale n. 51 del 27/11/2023 nelle quali è stata approvata la variazione di bilancio relativa al trasferimento della quota del finanziamento pari a € 226.843,00 - nell'ambito dei fondi PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 1.3.1- dall'Unione Tresinaro Secchia al Comune di Rubiera per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

RILEVATO che con determina del Responsabile del Settore n. 635 del 19/12/2023 si prenotava il quadro economico relativo all'intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

BOIARDI/ VIA V. EMANUELE II - CO-HOUSING FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONE DI POSTA, SUB - INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST sul Peg 2023 nel seguente modo:

- per € 205.874,60 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/1 denominato 'PNRR M5 C2 I.1.3 Povertà Estrema Housing First – Finanziato con Trasferimento Fondi UTS, Imp. 2693/2023;
- per € 37.500,00 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/2 Titolo 2 denominato 'Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con Avanzo' Imp. 2694/2023;
- per € 112.500,00 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/3 Titolo 2 denominato 'Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo' Imp. 2695/2023;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 01 marzo 2024 per effetto della quale gli impegni assunti con determinazione n. 635/2023 sono così re-iscritti nel PEG 2024:
Imp.2693/2023 – IMP 706/2024; Impegno n. 2694/2023 - IMP 707/2024; Impegno n. 2695/2023 - IMP 708/2024;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 23/07/2024 con la quale:

si approvava il Progetto ESECUTIVO relativo all'intervento "PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA NEXT GENERATION EU – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA M5C2 I.1.3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI E VIA V. EMANUELE II CO-HOUSING CUP I14H22000300006" costituito da elaborati;

si approvava il QE di progetto dell'opera pubblica in oggetto che prevede un importo complessivo di € 400.843,00 di cui di cui € 305.432,20 quale importo lavori a base d'asta ed € 5.097,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale importo lavori di € 310.529,70 e di euro 90.313,30 quali somme a disposizione, così distinto:

COMUNE DI RUBIERA			
PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA			
NEXT GENERATION EU - Missione 5 : Istuzione e Ricerca Componente 2 - Investimento 1.3: Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale			
PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI VIA V. EMANUELE II - CO-HOUSING CUP: I14H22000300006			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Quadro A - LAVORI			
Importo Lavori a Corpo a base d'asta	€	305.432,20	
Importo Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.097,50	
Totale Importo Lavori	€	310.529,70	
Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori	10,00%	€	31.052,97
Spese Tecniche PE Strutturale (compreso Cassa, escluso Iva)		€	5.720,00
Spese Tecniche PE Architettonica ed Impiantistica (compreso Cassa, escluso Iva)		€	10.400,00
Spese Tecniche DL CSE e Collaudo (compreso Cassa, escluso Iva)		€	21.000,00
IVA su spese tecniche	22,00%	€	8.166,40
Contributo ANAC		€	225,00
Spese per Indagini Geologiche e Prove geologiche (iva e cassa inclusa)	22,00%	€	1.302,00
Incentivo Funzioni Tecniche (2%)	2,00%	€	6.210,59
Spese per Spostamento e Allacci Sottoservizi (Iva Inclusa) ENEL - RETI - TIM	22,00%	€	3.500,00
Imprevisti (IVA inclusa)		€	2.736,34
Totale somme a disposizione	€	90.313,30	
TOTALE QUADRO ECONOMICO			
	€	400.843,00	



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che il nuovo quadro economico dell'opera pari a € 400.843,00 risultava finanziato sul PEG 2024 nel seguente modo:

- per € 226.843,00 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/1 denominato ‘PNRR M5 C2 I.1.3 Povertà Estrema Housing First – Finanziato con Trasferimento Fondi UTS, Imp. 706/2024;
- per € 37.500,00 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/2 Titolo 2 denominato ‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con Avanzo’ Imp. 707/2024;
- per € 112.500,00 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/3 Titolo 2 denominato ‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo’ Imp. 708/2024;
- per € 24.000,00 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/4 Titolo 2 denominato ‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Fin.Oneri’; Imp. 2655/2024;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta comunale n.24 del 4 marzo 2025 avente ad oggetto: “Riacquisto ordinario residui attivi e passivi rendiconto 2024”, è stata approvata la variazione al Peg 2025 relativa alla reimputazione degli impegni attraverso il fondo pluriennale vincolato:

- per effetto dell'atto sopra richiamato gli impegni reiscritti dell'esercizio 2024 sono così reiscritti nel PEG 2025:

- Imp. 706/2024 - reiscritto Imp. 813/2025 di capienza pari ad € 201.343,00;
- Imp. 707/2024 - reiscritto Imp. 814/2025 di capienza pari ad € 37.500,00;
- Imp. 708/2024 - reiscritto Imp. 815/2025 di capienza pari ad € 112.500,00;
- Imp.2655/2024 - reiscritto Imp.816/2025 di capienza pari ad € 24.000,00;

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Settore n. 127 del 17/03/2025 con la quale si provvedeva a:

- prendere atto che i lavori relativi all’ “INTERVENTO DI CO-HOUSING RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO SITO IN VIA BOIARDI E VIA V. EMANUELE II - COMUNE DI RUBIERA – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 - CIG B3421AE5AF - CUP I14H22000300006 - P.N.R.R. NEXT GENERATION EU M5C2 – INVESTIMENTO 1.3 –” venivano aggiudicati dalla C.U.C. dell'Unione Tresinaro Secchia, con propria determinazione dirigenziale n. 175 del 21.02.2025 e successiva determina n. 249 del 07.03.2025 di rettifica, alla ditta Samoter del Geom. Antonio Munno P.IVA 02997860610, avente sede in G. Falcone Vico 1 36 - 81047 - Macerata Campania (Caserta) - per l'importo di € 305.184,64 corrispondente all'importo a base d'asta di € 305.432,20 (IVA esclusa) diminuito del ribasso offerto del 1,75% , oltre € 5.097,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- rimodulare il Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- Impegnare l'importo contrattuale a favore dell'operatore economico aggiudicatario dei lavori - comprensivo dell' IVA agevolata al 10% - per complessivi euro € 335.703,10 nel seguente modo:

- € 201.093,00 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/1 denominato ‘PNRR M5 C2 I.1.3 Povertà Estrema Housing First – Finanziato con Trasferimento Fondi UTS, Imp. 706/2024, ora IMP. 813/2025 Sub 59/2025;
- € 37.378,00 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/2 Titolo 2 denominato ‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con Avanzo’ per Imp. 707/2024, ora IMP. 814/2025 Sub 60/2025;
- € 97.232,10 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/3 Titolo 2 denominato ‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo’ Imp. 708/2024, ora IMP. 815/2025 Sub 61/2025;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRESO atto che il codice CIG acquisito dalla Centrale Unica di Committenza mediante lo scambio di dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e la piattaforma telematica di negoziazione SATER è B3421AE5AF e il codice CUP è I14H22000300006;

RICHIAMATO il Verbale consegna Aree Prot. Gen. 7879/06-05 fasc 9/2025, ed il successivo verbale di consegna dei Lavori Prot. Gen. 8175/06-05 fasc. 9/2025 del 19/05/2025 con il quale si è dato inizio ai lavori, con avvio del tempo utile alla esecuzione delle opere dalle ore 15:30 dello stesso giorno alle ore 15:30 del 29/11/2025 in forza dell'offerta tecnica di riduzione dei tempi di esecuzione di gg 45 rispetto a quelli di capitolato speciale d'appalto;

VISTO altresì il Contratto d'appalto sottoscritto tra il Comune di Rubiera e l'Impresa Appaltatrice SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO, con sede legale a Macerata Campania (CE) in Via G. Falcone Vico 1 n. 36, P.IVA 02997860610 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Caserta al numero 02997860610 – n. REA: CE-212189, in data 19.05.2025 al REP. 2164, registrato all' Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia Serie 1T – Numero 7995 del 26/05/2025, nel quale la stessa si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, pena la risoluzione del Contratto impegnandosi ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso Banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, a tutta la gestione contrattuale;

PRESO ATTO che con determina n. 582 del 27/10/2025 si approvava la Contabilità redatta dalla Direzione Lavori e CSE l'Arch. BRUNO DE PIETRI avente sede legale in Via Circonvallazione sud 50, 41049 Sassuolo (MO), P. IVA 02561950367, e Direzione Lavori Strutture Ing. Franco Piva avente sede legale in località Fratte 18/4, 38057 Pergine Valsugana (TN), P. IVA 02035050224, relativa a:

- Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI VIA V. EMANUELE II CO-HOUSING - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA P.N.R.R. NEXT GENERATION EU M5C2 I.1.3 I14H22000300006 - P.N.R.R. NEXT GENERATION EU M5C2 – INVESTIMENTO 1.3 CIG: B3421AE5AF" a tutto il 13/10/2025, acquisito in atti di Prot. Gen. N. 17061/06-05 fasc. 9/2025 del 20/10/2025, dell'importo di € 130.624,35 comprensivi di oneri della sicurezza;
- il Certificato di Pagamento n. 1 del pari a € 103.846,36 oltre IVA al 10% pari a euro 10.384,64, così per un totale complessivo di € 114.231,00 ottenuto dallo stato di avanzamento decurtato della ritenuta per infortuni e del recupero proporzionale dell'anticipo contrattuale del 20% già erogato su descritto;
- si liquidava si liquidava la somma di **€ 114.231,00** alla ditta SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO, con sede legale a Macerata Campania (CE) in Via G. Falcone Vico 1 n. 36, P.IVA 02997860610, a seguito dell'approvazione del sopra citato Stato di Avanzamento Lavori N. 1 e Certificato di Pagamento N. 1, mediante imputazione allo stanziamento contabile come di seguito riportato:
 - per **€ 30.091,48** alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/3 Titolo 2 denominato 'Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo' **IMP. 815/2025 Sub 61/2025 del Peg 2025**;
 - per **€ 37.378,00** alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/2 Titolo 2 denominato 'Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo' **IMP. 814/2025 Sub 60/2025 del Peg 2025**;
 - per **€ 46.761,52** alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/1 Titolo 2 denominato 'Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo' **IMP. 813/2025 Sub 59/2025 del Peg 2025**;

CONSIDERATO CHE a seguito di valutazione tecnico economica, in corso d'opera si è riscontrata la necessità, per cause imprevedibili, di non realizzare alcune delle migliorie proposte nell'ottica del miglioramento dell'opera, e dalla necessità, espressa in sede di riunione tecnica operativa tra Direzione



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Lavori, Impresa Esecutrice e RUP, della Stazione Appaltante, di non realizzare alcune tra le migliori ritenute superflue, ma sostituirle con altre ritenute necessarie rispetto a necessità emerse in sede di esecuzione;

DATO ATTO che l'Ufficio di Direzione Lavori ha redatto la presente perizia tecnica delle sole migliorie, rivelatasi necessaria nel corso dell'esecuzione dei lavori allo scopo di cristallizzare e valorizzare i cambiamenti richiesti dalla stazione appaltante e dalle evidenziate cause impreviste in sede di esecuzione. La perizia di che trattasi, pertanto pur agendo sulle sole migliorie, senza generare extra costi per la stazione appaltante, rientra nella fattispecie contemplata all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e nell'art. 5 dell'allegato II.14. c.1.c) ;

CONSIDERATO che

- la variante tecnica ha quadro di raffronto con differenza pari a zero, ossia gli extra costi per nuove migliorie richieste dalle cause imprevedibili equivalgono alle migliorie offerte e non ritenute utili dalla stazione appaltante, con alcune modifiche al progetto originario, che pertanto non comportano alcuna variazione di costo, né in aumento né in diminuzione, mantenendo l'intervento entro i limiti economici già approvati.
- Tale variante viene redatta a quadro di raffronto zero rispetto alle migliorie offerte dall'impresa SAMOTER del Geom. Munno Antonio, in sede di gara, senza alterare l'importo totale dei lavori.
- Le modifiche introdotte non incidono sull'importo complessivo del contratto né sul quadro economico generale dell'opera, configurandosi come compensazioni interne al solo computo delle migliorie ed alla loro corretta esecuzione da certificare a fine dei lavori, ottimizzazioni e adeguamenti di dettaglio che non modificano il valore complessivo dell'intervento.
- Si tratta, in altre parole, di una forma di equilibrio tecnico economico delle migliorie, ottenuta mediante la ri-allocazione delle risorse già previste per migliorie, ma non incidenti sulla funzionalità dell'opera e sulla corretta esecuzione della stessa, che anzi ne adeguano la qualità alle esigenze della stazione appaltante, comunque in relazione ed eventi che ne hanno reso necessario la predisposizione per l'emergere di esigenze tecniche e imprevisti insorti durante l'esecuzione dei lavori.

VISTA la Variante tecnica redatta dalla Direzione Lavori e sottoposta a RUP e impresa aggiudicataria e acquisita in atti di Prot. Gen. n. 20058/06-05 fasc. 9/2025 del 12/12/2025 e costituita dai seguenti elaborati:

01 Elaborati generali ed Economici

- 01_Calcolo metrico Progetto Migliorie offerte;
- 02_Calcolo metrico Migliorie di Variante;
- 03_Qadro Comparativo;
- 04_Relazione Tecnica;
- 05_Atto di Sottomissione;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 che fissa con decorrenza 1° gennaio 2025 le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che la presente procedura è stata iscritta codice CIG acquisito dalla Centrale Unica di Committenza mediante lo scambio di dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Pubblici (BDNCP) e la piattaforma telematica di negoziazione SATER è B3421AE5AF e il codice CUP è I14H22000300006;

ACQUISITO On-Line:

- La regolarità contributiva dell'impresa P.IVA 02997860610, tramite richiesta allo sportello unico previdenziale DURC On Line Prot. n. Prot. INPS_47855195 del 15/10/2025 con scadenza 12/02/2026;
- La verifica dell'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Caserta del 12/12/2025 che risulta registrata con numero REA CE-212189 e attestante lo stato di inizio attività dal 10/11/2003;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al redattore dell'atto Marina Malpeli quale supporto amministrativo al Rup e in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone;

Dato atto che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. DI approvare la Variante Tecnica redatta dalla Direzione Lavori e firmata digitalmente dal RUP, dalla DL e dall'Impresa in data 12 dicembre 2025 acquisita in atti di Prot. Gen. n. 20058/06-05 fasc. 9/2025 del 12/12/2025, variante esclusivamente tecnica, non sostanziale, che non ha comportato variazioni da un punto di vista contrattuale, in quanto la Variante Tecnica ha quadro di raffronto con differenza pari a zero, ossia gli extra costi per nuove migliorie equivalgono alle migliorie non offerte e non ritenute utili dalla stazione appaltante, con alcune modifiche al progetto originario che pertanto non comportano alcuna variazione di costo, né in aumento né in diminuzione, mantenendo l'intervento entro i limiti economici già approvati;
2. DI dare atto che la presente procedura ha codice CIG acquisito dalla Centrale Unica di Committenza mediante lo scambio di dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e la piattaforma telematica di negoziazione SATER è B3421AE5AF e il codice CUP è I14H22000300006;
3. DI dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/03/2026;
4. DI dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

5. DI dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore e al redattore del presente atto Marina Malpeli quale supporto amministrativo al Rup;
6. DI dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento;
7. DI dare atto che in relazione al presente provvedimento verranno rispettate le disposizioni della misura PNRR in oggetto;
8. DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
9. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Rubiera, 19/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)