

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## Determinazione n. 739 del 19/12/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO: INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO  
UFFICI ANAGRFE/URP E INTERVENTI STRAORDINARI SU ALCUNE  
CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

**CIG:**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

CONSIDERATO che con determinazione del responsabile del 2° settore n. 506 del 11/10/2024 si affidava alla Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti, 14 – 41012 Carpi (MO) l’incarico del ruolo di 3° responsabile dell’esercizio e della manutenzione, conduzione degli impianti termici di proprietà comunale così come definito dall’art. 1, lett.o) del DPR 412/93 e s.m.i., per il periodo 01/11/2024 – 14/10/2026;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATO ATTO che durante il corso della stagione termica, sono evidenziati, da molti servizi della pubblica amministrazione comunale diversi malfunzionamenti, dovuti soprattutto all'eccessiva vetustà delle centrali termiche, che hanno riguardato il buon funzionamento dell'impianto di riscaldamento in generale, dalla mancanza di acqua calda o di riscaldamento per blocco impianto;

TENUTO CONTO che sono stati eseguiti sopralluoghi con la ditta incaricata del servizio di 3° responsabile dell'esercizio e della manutenzione, conduzione degli impianti termici per il ripristino delle funzionalità degli impianti e procedere con un programma di interventi necessari presso:

- Uffici Anagrafe/URP: installazione di un nuovo impianto di riscaldamento a pompa di calore in sostituzione della caldaia murale alimentata a gas-metano non più funzionante;
- Palestra di Atletica: Ripristino serranda tagliafuoco e sostituzione pastiglia termica a servizio dell'unità di trattamento aria per la climatizzazione;
- Scuola primaria Ariosto: sostituzione pressostato di massima su rampa Inail presso la centrale termica della scuola primaria;
- Bocciodromo/Centro Sociale: verifica su pressostato di minima con tecnico specialistico;
- Scuola primaria De Amicis: verifica funzionale e chiusura perdita termosifone all'interno del locale guardiola;
- Palestra Bergianti: controllo malfunzionamenti con tecnico specializzato Riello;
- Spogliatoi Tetra Pak: lavaggio impianto termico e verifica funzionamento caldaia;
- Sala Gulliver: impianto termico termico in blocco, necessario intervento di lavaggio impianto;

DATO ATTO che gli interventi in argomento si inseriscono nel contesto di manutenzione straordinaria mirata alla conservazione, miglioramento ed adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente;

## RICHIAMATO:

- l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATO atto che è possibile effettuare l'acquisizione senza ricorrere alla stazione appaltante creata presso l'Unione Tresinaro Secchia in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono rinvenibili sul Me.Pa.;

CONSIDERATO che è stata individuata la ditta Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti, 14 – 41012 Carpi (MO), specializzata in impiantistica termica ecc...;

DATO ATTO inoltre che:

- in data 15/12/2025 è stata attivata la trattativa diretta sul Me.Pa. n. 5917027 con l'operatore economico Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti, 14 – 41012 Carpi (MO);
- alla scadenza del termine fissato per il giorno 17/12/2025, la ditta ha presentato, attraverso la piattaforma Mepa, la propria migliore offerta per un valore complessivo di €. 14.241,46 oltre ad IVA 22%, per un totale di €. 17.374,58 (I.V.A. compresa);

RITENUTO congruo l'importo complessivo dell'offerta della ditta di cui sopra per l'importo di €. 14.241,46 oltre all'I.V.A. del 22%;

PRECISATO che, in relazione ai lavori in oggetto:

- l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023;
- l'oggetto del contratto riguarda i lavori di ***“Installazione nuovo impianto di riscaldamento presso uffici Anagrfe/Urp e interventi straordinari su alcune centrali termiche di proprietà comunale”***;
- il contratto è siglato e sottoscritto per accettazione con firma digitale del documento elaborato dalla piattaforma MEPA tra il contraente ed il fornitore;
- per la scelta del contraente si è proceduto tramite trattativa diretta con il fornitore su piattaforma digitale;

DATO atto che si accerterà che l'aggiudicatario non incorra in nessuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, co. 2, del d.lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici e verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INPS\_47726259 del 06/10/2025 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 03/02/2026;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 31/1/2026;

DATO ATTO che la somma complessiva di €. 17.374,58 (I.V.A. compresa), trova disponibilità sui seguenti capitoli di spesa:

- €. 2.170,68 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- €. 3.144,83 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;
- €. 3.578,56 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101846/0 Riqualificazione, manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;
- €. 3.916,40 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/4 Manutenzione straordinaria scuole elementari – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025;
- €. 3.842,88 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/3 “Sistemazione impiantistica sportiva – fin. Avanzo – Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;
- €. 721,23 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/8 “Sistemazione impiantistica sportiva – fin. Avanzo” del P.E.G. 2025;

PRESO ATTO che per la procedura di selezione del contraente di importo inferiore a €. 40.000 il contributo non è dovuto;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l’obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all’art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell’ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

ACCERTATO, ai sensi dell’articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell’ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all’area di rischio “Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici” e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l’effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATO ATTO che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. Di procedere, mediante affidamento diretto alla società Garc Ambiente spa, con gli interventi di ***“Installazione nuovo impianto di riscaldamento presso uffici Anagrfe/Urp e interventi straordinari su alcune centrali termiche di proprietà comunale”*** così come meglio descritto in premessa;
2. Di dare atto che:
  - alla scadenza della trattativa diretta su MEPA n. 5917027, la ditta Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti, 14 – 41012 Carpi (MO), ha presentato la propria migliore offerta per un valore complessivo di €. 14.241,46 oltre ad IVA 22%, per un totale di €. 17.374,58 (I.V.A. compresa);
  - l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ex. art.50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023;
  - l'oggetto del contratto riguarda i lavori di: ***“Installazione nuovo impianto di riscaldamento presso uffici Anagrfe/Urp e interventi straordinari su alcune centrali termiche di proprietà comunale”***;
  - il contratto è siglato e sottoscritto per accettazione con firma digitale del documento elaborato dalla piattaforma MEPA tra il contraente ed il fornitore;
  - per la scelta del contraente si è proceduto tramite indagine di mercato e successiva trattativa diretta con il fornitore;
3. Di impegnare la spesa complessiva di €. 17.374,58 (I.V.A. compresa), sui seguenti capitoli di spesa:
  - €. 2.170,68 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 2971/2025;
  - €. 3.144,83 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 2972/2025;
  - €. 3.578,56 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101846/0 Riqualificazione, manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 2973/2025;
  - €. 3.916,40 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/4 Manutenzione straordinaria scuole elementari – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025, imp. n. 2974/2025;
  - €. 3.842,88 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/3 “Sistemazione impiantistica sportiva – fin. Avanzo – Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 2976/2025;
  - €. 721,23 ( I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/8 “Sistemazione impiantistica sportiva – fin. Avanzo” del P.E.G. 2025, imp. n. 2978/2025;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

4. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza entro il 31/01/2026;
5. Di dare atto che la procedura è iscritta nel SIMOG tenuto dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) Cig. n. **B9A929E677**, acquisito sulla piattaforma Consip-Mepa;
6. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
8. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
9. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Istruttore Tecnico Direttivo;
10. Di stipulare il contratto tramite documento di stipula redatto direttamente sulla piattaforma Consip-Mepa;
11. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
13. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 19/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
**PAONE SOSSIO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)