

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 722 del 16/12/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO: INTERVENTI DI PULIZIA COPERTURE, GRONDE E RIPRISTINO
PLUVIALI MANCANTI PRESSO ALCUNI IMMOBILI COMUNALI**
CIG: B99A79E8DC

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla manutenzione di alcune coperture, pulizia e interventi migliorativi per rimuovere le conseguenze provocate da eventi atmosferici di notevole intensità, che mettono a dura prova tutti gli elementi di una copertura, gronde, pluviali, imbocchi ecc;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CONSIDERATO che è stato eseguito un sopralluogo con ditta specializzata al fine di verificare le problematiche che possono dare luogo a infiltrazioni d'acqua piovana su diverse coperture di strutture scolastiche, stabilendo di procedere con un programma di interventi in particolare:

- Scuola comunale Albero Azzurro: pulizia gronde zona Pinco e pulizia copertura piana con trasporto in discarica del materiale di risulta, ripristini guaina con utilizzo di piattaforma aerea;
- Scuola dell'infanzia di Fontana: pulizia delle gronde con piattaforma aerea e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Scuola dell'infanzia Leopardi: pulizia delle gronde con piattaforma aerea e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Scuola primaria De Amicis: interventi di riparazione canali di gronde facciata principale con rifacimento guaina, pulizia dal guano con piattaforma aerea e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Scuola comunale Bollicine: pulizia delle gronde con piattaforma aerea e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Scuola primaria di San Faustino: pulizia gronde dal guano con piattaforma aerea e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Scuola primaria Ariosto: riparazione perdite lamiera di colmo e pulizia delle gronde con piattaforma aerea e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Copertura Centro Servizi:, fornitura e posa di rete a protezione dei canali di gronda e pulizia delle gronde con piattaforma aerea e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Copertura Teatro Herberia: interventi di sigillatura degli EFC (evacuatori di fumo e calore) comprensivo di utilizzo piattaforma aerea;
- Magazzino comunale: pulizia delle gronde con piattaforma aerea, trasporto in discarica del materiale di risulta, realizzazione foro per nuovo pluviale esterno, ecc..;
- Centro Giovani: realizzazione di una nuova gronda per in lamiera preverniciata, pulizia delle gronde e copertura con piattaforma aerea e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Cimitero di Fontana: ripristino pluviali a seguito di furto da parte di ignoti;

DATO ATTO che gli interventi in argomento si inseriscono nel contesto di manutenzione straordinaria mirata alla conservazione, miglioramento ed adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente;

RICHIAMATO:

- l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

DATO atto che è possibile effettuare l'acquisizione senza ricorrere alla stazione appaltante creata presso l'Unione Tresinaro Secchia in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono rinvenibili sul Mepa;

CONSIDERATO che è stata individuata la ditta Rusce Vito e Antonio srl, con sede in via Platone, 36 – 42048 Rubiera (RE), specializzata nei lavori di manutenzione e realizzazione coperture e opere in lattoneria;

DATO ATTO inoltre che:

- in data 10/12/2025 è stata attivata la trattativa diretta sul Me.Pa. n. 5901870 con l'operatore economico Rusce Vito e Antonio srl, con sede in via Platone, 36 – 42048 Rubiera (RE);
- alla scadenza del termine fissato per il giorno 15/12/2025, la ditta ha presentato, attraverso la piattaforma Me.Pa., la propria migliore offerta per un valore complessivo di €. 11.065,00 oltre ad IVA 22%, per un totale di €. 13.499,30 (I.V.A. compresa);

RITENUTO congruo l'importo complessivo dell'offerta della ditta di cui sopra;

PRECISATO che, in relazione ai lavori in oggetto:

- l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023;
- l'oggetto del contratto riguarda gli ***"Interventi di pulizia coperture, gronde e ripristino pluviali mancanti presso alcuni immobili comunali"***;
- il contratto è siglato e sottoscritto per accettazione con firma digitale del documento elaborato dalla piattaforma MEPA tra il contraente ed il fornitore;
- per la scelta del contraente si è proceduto tramite trattativa diretta con il fornitore su piattaforma digitale;

DATO atto che si accerterà che l'aggiudicatario non incorra in nessuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, co. 2, del d.lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici e verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INAIL_51078603 del 08/10/2025 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 05/02/2026;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 30/01/2026;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che la somma complessiva di €. 13.499,30 (I.V.A. compresa), trova copertura sui seguenti capitoli di spesa:

- €. 5.881,83 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;
- €. 2.353,45 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;
- €. 221,11 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/0 “Manutenzione straordinaria scuola infanzia comunale – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025;
- €. 1.273,11 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103636/3 Manutenzione straordinaria scuola d'infanzia statale – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025;
- €. 2.562,00 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/4 Manutenzione straordinaria scuole elementari – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025;
- €. 1.207,80 (I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/3 “Sistemazione impaintistica sportiva – fin. Avanzo – Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;

PRESO ATTO che per la procedura di selezione del contraente di importo inferiore a €. 40.000 il contributo non è dovuto;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio “Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici” e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

DATO ATTO che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di procedere con i lavori di ***“Interventi di pulizia coperture, gronde e ripristino pluviali mancanti presso alcuni immobili comunali”*** così come meglio descritto in premessa;
2. Di dare atto che,
 - alla scadenza della trattativa diretta n. 5901870, la ditta Rusce Vito e Antonio srl, con sede in via Platone, 36 – 42048 Rubiera (RE), ha presentato la propria migliore offerta per un valore complessivo di €. 11.065,00 oltre ad I.V.A. 22%, per un totale di €. 13.499,30 (I.V.A. compresa);
 - l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ex. art.50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023;
 - l'oggetto del contratto riguarda i lavori di: ***“Interventi di pulizia coperture, gronde e ripristino pluviali mancanti presso alcuni immobili comunali”***;
 - il contratto è siglato e sottoscritto per accettazione con firma digitale del documento elaborato dalla piattaforma MEPA tra il contraente ed il fornitore;
 - per la scelta del contraente si è proceduto tramite indagine di mercato e successiva trattativa diretta con il fornitore;
3. Di impegnare la spesa complessiva di €. 13.499,30 (I.V.A. compresa),mediante imputazione sui seguenti capitoli di spesa:
 - €. 5.881,83 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 2954/2025;
 - €. 2.353,45 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 2955/2025;
 - €. 221,11 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103621/0 “Manutenzione straordinaria scuola infanzia comunale – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025, imp. n. 2956/2025;
 - €. 1.273,11 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103636/3 Manutenzione straordinaria scuola d'infanzia statale – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025, imp. n. 2957/2025;
 - €. 2.562,00 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/4 Manutenzione straordinaria scuole elementari – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025, imp. n. 2958/2025;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- €. 1.207,80 (I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/3 “Sistemazione impaintistica sportiva – fin. Avanzo – Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 2959/2025;
4. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza entro il 31/01/2026;
 5. Di dare atto che la procedura è iscritta nel SIMOG tenuto dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) Cig. n. **B99A79E8DC**, acquisito sulla piattaforma Consip-Mepa;
 6. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 7. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
 8. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
 9. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Istruttore Tecnico Direttivo;
 10. Di stipulare il contratto tramite documento di stipula redatto direttamente sulla piattaforma Consip-Mepa;
 11. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
 12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
 13. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 16/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)