



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 686 del 05/12/2025

SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUE

OGGETTO: NUOVE DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE SUI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE CON PORTALE EUNOMIA
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 19680 del 20/12/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 4° Settore;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

PREMESSO che la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" prevede la possibilità per i Comuni di svolgere i controlli delle pratiche edilizie a campione, su una percentuale delle istanze pervenute;

VISTI in particolare i seguenti articoli della citata legge:

CILA - art. 7 comma 8: “... lo Sportello unico verifica, per un campione non inferiore al 10 per cento delle pratiche presentate, la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi.”

SCIA - art. 14 comma 5: “ ... L'amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento del controllo a campione qualora le risorse organizzative non consentono di eseguire il controllo sistematico delle SCIA.”

SCCEA - art. 23 comma 9: “ ... Fuori dai casi di cui al comma 7, almeno il 20 per cento dei restanti interventi edilizi (SCCEA non soggette a controllo sistematico ndr), indicati ai commi 1 e 2, è soggetto a controllo a campione.”



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTO l'Atto di Coordinamento tecnico regionale emanato con DGR 76 del 27 gennaio 2014 ai sensi dell'art. 12 LR 15/2013, con il quale sono stati definiti i criteri per i campionamenti delle pratiche edilizie, nonché le modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate;

RICHIAMATE le precedenti Determinazioni nn. 416/2020 e 73/2024, recanti la disciplina per i controlli a campione delle pratiche edilizie;

VISTA la possibilità di utilizzo della piattaforma EUNOMIA, che la Provincia di Reggio Emilia mette a disposizione dei Comuni, per i controlli antimafia, nonché per i sorteggi delle pratiche edilizie;

DATO ATTO che le risorse organizzative disponibili non consentono di eseguire il controllo sistematico di tutte le pratiche edilizie in rapporto alla complessità e articolazione dei compiti appena descritti e alla quantità di pratiche da istruire;

CONSIDERATO tuttavia che, in ossequio al succitato Atto di Coordinamento (DGR n. 76/2014), sono sempre soggette a controllo sistematico le seguenti tipologie di pratiche edilizie:

- Le SCCEA di cui ai punti 2.1 lett. A (art. 23, comma 7 della L.R. 15/2013) e 4.3 dell' Atto di Coordinamento (DGR n. 76/2014), e/o per intervento soggetto a Permesso di costruire;
- Le SCIA di cui al punto 5.2 dell' Atto di Coordinamento (DGR n. 76/2014);

CONSIDERATO inoltre che sono sempre soggette a controllo tutte le pratiche condizionate all'acquisizione di un atto di assenso;

RITENUTO dunque, che sussistano i presupposti previsti dal legislatore per procedere al controllo a campione delle restanti pratiche edilizie con le seguenti percentuali:

10% delle CILA

25% delle SCIA, con doppio inserimento delle pratiche di cui al punto 5.3 dell' Atto di Coordinamento (DGR n. 76/2014)

20% delle SCCEA

RITENUTO di effettuare i suddetti controlli a campione con le seguenti modalità:

- Controllo di completezza documentale su tutte le pratiche, teso a verificare che la modulistica sia compilata in tutte le sue parti e corredata dalla documentazione e dalle dichiarazioni barrate;
- Estrazione casuale del campione, tramite EUNOMIA, sul totale delle pratiche che hanno superato il controllo di completezza formale nelle percentuali sopraelencate (il sorteggio è effettuato immediatamente dopo il controllo di completezza, di norma, entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento dell'istanza);
- Tutte le pratiche soggette a controllo sistematico e dunque non sorteggiate, sono comunque inserite in EUNOMIA e segnalate con nota nella istruttoria di completezza, per il successivo controllo tecnico;
- L'esito del sorteggio effettuato sulla piattaforma EUNOMIA va pubblicato sul sito dell'Ente con cadenza mensile;

RITENUTO infine di avvalersi, per l'individuazione delle pratiche a controllo sistematico e di quelle con doppio sorteggio, delle indicazioni contenute nella modulistica regionale e sintetizzate nella tabella allegata alla presente (allegato A);



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRECISATO infine che, fermo restando il sistema del controllo a campione appena delineato, l'ufficio continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo anche le pratiche non estratte, qualora emergano dubbi, in analogia a quanto prevede il DPR 445/2000 all'art. 71 per le autocertificazioni, fatto salvo che trascorsi trenta giorni dall'efficacia del titolo edilizio è consentito intervenire solo se si ravvisi la falsità o la mendacia di asseverazioni, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o atti di notorietà, o in caso di pericolo di danno per il patrimonio storico artistico, culturale, per l'ambiente, per la salute, la sicurezza pubblica o la difesa nazionale;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AVVALERSI, per le motivazioni esposte in premessa, del controllo a campione delle pratiche edilizie previsto dalla LR 15/2013, con le seguenti percentuali:

- 10% delle CILA
- 25% delle SCIA, con doppio inserimento delle pratiche di cui al punto 5.3 dell' Atto di Coordinamento (DGR n. 76/2014)
- 20% delle SCCEA

del controllo sistematico per le seguenti tipologie di pratiche edilizie:

- Tutte le pratiche condizionate all'acquisizione di un atto di assenso;
- Le SCCEA di cui ai punti 2.1 lett. A (art. 23, comma 7 della L.R. 15/2013) e 4.3 dell' Atto di Coordinamento (DGR n. 76/2014), e/o per intervento soggetto a Permesso di costruire;
- Le SCIA di cui al punto 5.2 dell' Atto di Coordinamento (DGR n. 76/2014);

2. DI STABILIRE le seguenti modalità di svolgimento dei controlli a campione:

- Controllo di completezza documentale su tutte le pratiche, teso a verificare che la modulistica sia compilata in tutte le sue parti e corredata dalla documentazione e dalle dichiarazioni barrate;
- Estrazione casuale del campione, tramite EUNOMIA, sul totale delle pratiche che hanno superato il controllo di completezza formale nelle percentuali sopraelencate (il sorteggio è effettuato immediatamente dopo il controllo di completezza, di norma, entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento dell'istanza);
- Tutte le pratiche soggette a controllo sistematico e dunque non sorteggiate, sono comunque inserite in EUNOMIA e segnalate con nota nella istruttoria di completezza, per il successivo controllo tecnico;
- L'esito del sorteggio effettuato sulla piattaforma EUNOMIA va pubblicato sul sito dell'Ente con cadenza mensile;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

3. DI AVVALERSI, per l'individuazione delle pratiche soggette a controllo sistematico, sorteggio e di quelle con doppio sorteggio, delle indicazioni contenute nella modulistica regionale e sintetizzate nella tabella allegata alla presente (allegato A);
4. DI PRECISARE infine che, fermo restando il sistema del controllo a campione appena delineato, l'ufficio continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo anche le pratiche non estratte, qualora emergano dubbi, in analogia a quanto prevede il DPR 445/2000 all'art. 71 per le autocertificazioni, fatto salvo che trascorsi trenta giorni dall'efficacia del titolo edilizio è consentito intervenire solo se si ravvisi la falsità o la mendacia di asseverazioni, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o atti di notorietà, o in caso di pericolo di danno per il patrimonio storico artistico, culturale, per l'ambiente, per la salute, la sicurezza pubblica o la difesa nazionale;
5. Di trasmettere la presente determinazione alla Regione Emilia Romagna, per la pubblicazione sul portale dedicato;
6. DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani responsabile del Settore 4.

Rubiera, 05/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)