



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 628 del 13/11/2025

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO CULTURA SPORT E ASSOCIAZIONISMO

OGGETTO: AVVISO CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE DEL TERRITORIO. INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CON CUI STIPULARE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali Servizi alla Comunità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, di seguito t.u. n. 267/2000, in qualità di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di giunta comunale n. 55 del 06/05/2025 che ha fissato le linee d'indirizzo per avviare una procedura a evidenza pubblica, tesa a individuare un soggetto interessato alla locazione di n.2 locali a uso uffici siti presso il Centro Servizi Turchi Cesare, di proprietà comunale;
- la determinazione n. 278 del 29/05/2025 che ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione in locazione di locali comunali alle associazioni e società sportive del territorio, con cui si avviava la procedura di selezione;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse è pervenuta un'unica istanza, acquisita agli atti con prot. n.9976 del 19/06/2025, inviata da Rubierese Volley con sede in Rubiera via del Guado n. 12, codice fiscale e partita iva 01937470357;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTO che la suddetta istanza è corredata da tutti gli allegati richiesti ed è presentata in modo conforme e attinente a quanto indicato nell'avviso pubblico;

RILEVATO che:

- la Rubierese Volley ha espresso la preferenza per l'ufficio denominato n.2 ubicato in via Mari 13/C, presso il “Centro servizi Turchi Cesare”, primo piano, con estremi catastali identificati da sezione urbana U, foglio 26, particella 390 (parte);
- è stata acquisita l'autocertificazione del soggetto richiedente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 e segg. del Codice dei contratti pubblici;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite acquisizione del DURC INPS_47970529 del 23/10/2025, valido fino al 20/02/2026;

RICORDATO che:

- il contratto di locazione avrà durata dalla data di sottoscrizione al 31/12/2029;
- il contratto di locazione verrà stipulato entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione in forma di scrittura privata con spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario;
- il canone annuo dovuto per la conduzione in locazione dei locali è pari a € 350,00 aggiornato nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai solo dall'inizio del secondo anno di locazione ai sensi dell'art. 32 Legge 392/78 e verrà pagato anticipatamente all'inizio di ciascuna annualità;

DATO ATTO che il canone di locazione verrà introitato nel capitolo 300420/4 denominato “Affitti derivanti da locazioni non commerciali”;

RICHIAMATI:

- l'art. 56. (Appalti esclusi nei settori ordinari) co.1 del D.lgs 36/2023 che dispone:
1. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- La FAQ D.6. di ANAC: *Nel caso di contratti d'acquisto o locazione di terreni o fabbricati esistenti, occorre acquisire un codice CIG, versare il contributo all'Autorità e trasmettere i relativi dati informativi? La fattispecie è assoggettata all'acquisizione del CIG ma non al pagamento del contributo (cfr. Delibera n. 584 del 19/12/2023). La trasmissione dei dati di questa casistica, segue il percorso definito dei contratti esclusi e sottoposti esclusivamente alla tracciabilità dei flussi finanziari.*

VERIFICATO che:

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio 1) B) Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

ACCERTATO che:



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. n.18217/2025;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse della presente determinazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di individuare come soggetto con cui stipulare il contratto di locazione relativo al locale a uso ufficio n.2 ubicato in via Mari 13/C, presso il "Centro servizi Turchi Cesare", primo piano, con estremi catastali identificati da sezione urbana U, foglio 26, particella 390 (parte), Rubierese Volley con sede in Rubiera via del Guado n. 12, codice fiscale e partita iva 01937470357;
3. di dare atto che:
 - il contratto di locazione avrà durata dalla data di sottoscrizione al 31/12/2029;
 - il contratto di locazione verrà stipulato entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione in forma di scrittura privata con spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario;
 - il canone annuo dovuto per la conduzione in locazione dei locali è pari a € 350,00 aggiornato nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai solo dall'inizio del secondo anno di locazione ai sensi dell'art. 32 Legge 392/78 e verrà pagato anticipatamente all'inizio di ciascuna annualità;
4. di dare atto che il canone di locazione verrà introitato nel capitolo 300420/4 denominato "Affitti derivanti da locazioni non commerciali";
5. di dare atto che è stato acquisito il CIG B90C41327A per la sola tracciabilità sulla piattaforma PCP di ANAC;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è il Funzionario culturale dott.ssa Zanellati Desi;
7. di dare atto che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, acquisita agli atti con prot. n.18217/2025;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
9. di disporre, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Rubiera, 13/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /

FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)