

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 618 del 10/11/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL TERRAZZO DEL CONDOMINIO IL FORTE - QUOTA A CARICO DEL COMUNE DI RUBIERA
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria presso il “Condominio Il Forte” C.F. 91046320353 del muro storico/bastione del Forte di Rubiera ubicato in P.zza Gramsci, 1 – Rubiera;

CONSIDERATO che il giorno 22 maggio 2025 si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile Il Forte sito in via Emilia Ovest, 2 angolo P.zza Gramsci, 1, (prot. n. 8510 del 26/05/2025) indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

deliberare, tra le altre cose, sulla necessità di affidare un incarico ad un professionista che si occupasse della manutenzione straordinaria del lastrico solare, resa necessaria a causa di continue infiltrazioni d'acqua piovana;

TENUTO CONTO che l'assemblea ha deliberato di incaricare il tecnico Arch. Baccarani quale progettista e direttore dei lavori di manutenzione del lastrico solare/terrazzo e di approvare il preventivo della ditta Unica Costruzioni s.r.l. dell'importo di €. 145.965,00 (I.V.A. compresa) per i successivi lavori da realizzare;

TENUTO CONTO del prospetto rate (prot. n. 8510 del 26/05/2025) comunicato dall'amministratore del condominio "Condominio Il Forte" sig. Iotti Mirco, ditta Individuale con sede in viale Matteotti, 45 – Rubiera (RE) in cui si evince che 1/3 dei costi - pari a €. 48.654,52 (I.V.A. compresa) - è a carico del proprietario del terrazzo mentre sono a carico dei restanti proprietari i 2/3 dei costi rimanenti;

TENUTO CONTO che dalla ripartizione dei 2/3 dei costi complessivi - pari a €. 97.310,48 (I.V.A. compresa) - la quota spettante al Comune di Rubiera è pari a €. 13.036,36 IVA compresa, calcolata su 89,31 mill.;

DATO ATTO che gli interventi in argomento si inseriscono nel contesto di manutenzione ordinaria e o straordinaria mirata alla conservazione del patrimonio comunale esistente;

DATO ATTO che la somma complessiva di €. 13.036,56 trova copertura finanziaria alla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 1000490900/1 "Oneri straordinari per indennizzi e ristoro somme carico ente" del P.E.G. 2025;

TENUTO CONTO che le spese contrattuali non sono soggette alla legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e s.m.i.;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Dato atto che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto stabilito dall'assemblea ordinaria dei condomini dello stabile "Condominio Il Forte" sito in via Emilia Ovest, 2 angolo P.zza Gramsci, 1, (prot. n. 8510 del 26/05/2025) relativamente alla decisione di affidare un incarico ad un tecnico professionista che si occupasse della manutenzione straordinaria del lastrico solare, resa necessaria a causa di continue infiltrazioni d'acqua piovana;
2. Di prendere atto che la quota spettante al Comune di Rubiera è pari a €. 13.036,56 IVA compresa, calcolata su 89,31 millesimi di proprietà.;
3. Di impegnare la somma di €. 13.036,36 (I.V.A. compresa), così come indicato nella tabella costi/prospetto rate (prot. n. 8510 del 26/05/2025) mediante imputazione alla Missione 01 – Programma 06 titolo 1 – Capitolo 1000490900/1 "Oneri straordinari per indennizzi e ristoro somme carico ente" del P.E.G. 2025, imp. n. 2553/2025;
4. Di liquidare la spesa mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
5. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico;
6. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
8. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 10/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)