

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 620 del 10/11/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE E GIARDINO SCUOLA D'INFANZIA LEOPARDI - CUP: J22B25001340004. AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA.
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l'Art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore Prot. Gen. n.14561/01-09 del 11/09/2025 con il quale è stata nominata Ing. Simona Di Rienzo – Istruttore Direttivo tecnico, quale Responsabile dei procedimenti di competenza del "*Servizio Viabilità Infrastrutture e Mobilità Sostenibile*" di cui al Provvedimento Organizzativo Settore III assunto a Prot. Gen. n. 10025/01-09 del 19/06/2025;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE;

PREMESSO CHE:

- gli immobili scolastici, tra cui la scuola d’infanzia statale G. Leopardi, fanno parte del patrimonio immobiliare di cui il Comune deve garantire la cura e la manutenzione;
- la scuola d’infanzia statale G. Leopardi presenta alcune criticità in merito all'impermeabilizzazione e movimentazione dell’acqua in copertura;
- la recinzione della suddetta scuola presenta diverse interruzioni a confinamento dell’area cortiliva a verde;

CONSIDERATO che, in seguito sopralluoghi congiunti con il Servizio Manutenzioni e il Responsabile del Patrimonio Comune di Rubiera, si è riscontrato che l’ edificio necessita di interventi di manutenzione con ripristino delle guaine bituminose deteriorate, sistemazione di nuove converse, dispositivi di troppo pieno, nonché realizzazione di nuovi imbocchi per convogliare le acque di scolo verso gli opportuni punti di accumulo, imbocchi e pluviali;

CONSIDERATO inoltre che per garantire la sicurezza e l'incolumità dei fruitori della scuola (bambini fascia 3-6 anni) si rende necessario un intervento per installare rete di recinzione a confinamento dell’area verde cortiliva, composta da rete metallica zincata;

RICHIAMATO l' art.50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione Appaltante;

RICHIAMATO l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CONSIDERATO CHE l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO che è stata chiesta un'offerta alla ditta RUSCE VITO E ANTONIO SRL (P. IVA 01746050358) con sede legale in via Platone 36, Rubiera (RE), ditta individuata poiché specializzata in opere da lattoniere, impermeabilizzazione e realizzazione di coperture speciali, in grado di rispondere alle esigenze della Committenza;

RICHIAMATA la lettera di Invito Prot. Gen. n. 17653 del 31/10/2025 avente oggetto *PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS. N.36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE E GIARDINO SCUOLA D'INFANZIA LEOPARDI" – CUP: J22B25001340004. "OS 33 Coperture speciali"* LETTERA INVITO RICHIESTA DI OFFERTA, con la quale si procedeva alla trattativa sulla Piattaforma Acquisti in rete PA di Consip;

VISTA l'offerta della ditta di cui alla trattativa sulla Piattaforma Acquisti in rete PA di Consip, Trattativa NG5766235 del 31/10/2025 di cui all'atto d'indizione 17653 del 31/10/2025 e offerta acquisita con verbale del 07/11/2025 per lavori di *Manutenzione straordinaria coperture e giardino scuola d'infanzia Leopardi* per un importo a base d'asta di euro 20.200,00 di cui euro 19.700,00 per lavori ed euro 500,00 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che la ditta offre un ribasso percentuale dell'1% pari ad un importo lavori di euro 19.503,00, euro 500,00 per oneri della Sicurezza, oltre IVA al 22% (pari a euro 4.400,66) così per un totale complessivo di euro 24.403,66 offerta contenente l'elenco dettagliato di tutti gli articoli richiesti;

RITENUTO congruo l'importo dell'offerta di cui sopra;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

ACQUISITE:

- l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
- verificata, alla data del 31/10/2025 l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia attestante lo stato di attività a far data dal 30/09/1997;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line prot. INAIL_51078603 del 08/10/2025 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 05/02/2026;

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 ;

DATO ATTO che la somma complessiva di euro 24.403,66 (I.V.A. di legge pari al 22% compresa), trova copertura finanziaria allo stanziamento contabile e nel seguente modo:

- euro 20.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2073103636/3 "Manutenzione straordinaria Scuola Infanzia statali" - finanziata con Avanzo di Amministrazione del P.E.G. 2025;
- 4.403,66 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101846/0 "Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria Immobili comunali " - finanziata con Avanzo di Amministrazione del P.E.G. 2025;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 31/03/2026;

PRESO ATTO che la presente procedura è stata iscritta, come Programmazione Economica Comitato Interministeriale con il codice CUP: J22B25001340004 sulla Piattaforma Acquisti in rete PA di Consip in collaborazione con il MEF e ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), acquisendo il relativo codice CIG: B8FEB39EDC;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo non è dovuto;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio 1)_B) Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al redattore del presente atto Ing. Simona Di Rienzo e in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore Ing. Sossio Paone;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE direttamente i lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE E GIARDINO SCUOLA D'INFANZIA LEOPARDI"* – CUP: J22B25001340004, alla ditta RUSCE VITO E ANTONIO SRL (P. IVA 01746050358) con sede legale in via Platone 36, Rubiera (RE), per un importo lavori di euro 20.003,00 di cui euro 500,00 per oneri della Sicurezza, oltre IVA al 22% (pari a euro 4.400,66) così per un totale complessivo di euro 24.403,66.
2. DI IMPEGNARE la spesa di Euro 24.403,66 (I.V.A. di legge pari al 22% compresa), imputandola agli stanziamenti contabili del Peg 2025 nel seguente modo:
 - euro 20.000,00 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 2 al Capitolo n. 2073103636/3 "Manutenzione straordinaria Scuola Infanzia statali" - finanziata con Avanzo di Amministrazione Imp. 2551/2025;
 - 4.403,66 alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 al Capitolo n. 2064101846/0 "Riqualficazione e Manutenzione Straordinaria Immobili comunali" - finanziata con Avanzo di Amministrazione Imp.2552/2025;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

3. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/03/2026.
4. DI DARE ATTO CHE la presente procedura è stata iscritta nella piattaforma di ANAC con il codice CUP: J22B25001340004 e il relativo codice CIG: B8FEB39EDC.
5. DI DARE ATTO CHE relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
6. DI LIQUIDARE la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità.
7. DI DARE ATTO CHE nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC.
8. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è l'Ing. Sossio Paone.
9. DI DARE ATTO CHE non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al redattore del presente atto Ing. Simona Di Rienzo in qualità di supporto al RUP e in capo al Responsabile del procedimento.
10. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.
11. DI DISPORRE CHE, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" .

Rubiera, 10/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)