

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 574 del 22/10/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO VIABILITA', INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CICLOPEDONALE (EX SS.9) VIA EMILIA OVEST IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA CONAD - CUP 27H25000690004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
CIG: B7F52FFF82**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 novembre 2024, atto di attribuzione all'Ing. Sossio Paone all'incarico di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", dal 01.12.2024;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macrostruttura Organizzativa dell'Ente- anno 2025;
- l'art. 15 del D.lgs 36/2023 che disciplina il ruolo e le funzioni del Responsabile di Progetto negli appalti e nelle concessioni;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore al Prot. Gen. dell'Ente n. 14562 del 11/09/2025 con il quale si attribuisce all'Istruttore tecnico dott.ssa Ing. Angela Talami la Responsabilità dei procedimenti amministrativi di competenza del "Servizio Manutenzione Verde Pubblico, Scolastico e Decoro Urbano" e del "Servizio Viabilità Infrastrutture e Mobilità Sostenibile" (Prot. n. 14561 del 11/09/2025), nei limiti delle attività a tale Servizi assegnati, di cui al Provvedimento Organizzativo Settore 3° assunto al Prot. Gen. n. 10025/01-09 del 19/06/2025;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO che, in merito per l'intervento in oggetto, con Determinazione n. 422 del 12/08/2025 sono stati individuati e nominati, ai sensi:

- dell'art. 15 del DLgs 36/2023, come Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;
- dell'art. 41 del DLgs 36/2023, come Progettista l'Ing. Antonio Nicastro, Funzionario tecnico e EQ - 3° Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;
- dell'art. 114 comma 2 del DLgs 36/2023, come Direttore dei Lavori l'Ing. Antonio Nicastro, Funzionario tecnico e EQ - 3° Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;
- dell'art. 114 comma 2 del DLgs 36/2023 come Direttore Operativo la Dott. Ing. Angela Talamì, Istruttore Tecnico - 3° Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RICHIAMATI, in merito ai lavori in oggetto

- la determinazione n. 422 del 12/08/2025 con la quale:
 - si è approvato il Progetto Esecutivo denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CICLOPEDONALE (EX SS.9) VIA EMILIA OVEST IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA CONAD", agli atti al Prot. n. 11919 del 22.07.2025; da cui risulta un importo totale dell'opera pari ad € 34.580,00 ed un importo complessivo dei lavori pari ad € 24.499,70 di cui € 835,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - a seguito dell'espletamento di trattativa Mepa, si sono affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 l'esecuzione dei lavori all'impresa NON SOLO VERDE SRL, con sede in Reggio Emilia – via Ugo Bassi 7 - frazione Villa Sesso - P.IVA 01867780353 per un importo di € 24.227,56 di cui € 835,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, per complessivi € 29.557,62 iva inclusa;
- il contratto di appalto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio secondo l'uso del commercio agli atti al prot. n. 13130 del 14.08.2025;
- la Disposizione di servizio P.G. 13131/2025 del 14.08.2025, in cui Ing. Sossio Paone, in qualità di RUP per conto del Comune di Rubiera, autorizza la DL a procedere alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice;
- il Verbale di Consegna dei Lavori del 18.08.2025, Prot. 13191 del 18.08.2025;
- la Proposta di Perizia di Variante, P.G. 16645/2025 del 13.10.2025, in cui Ing. Antonio Nicastro, in qualità di Direttore dei Lavori per conto del Comune di Rubiera, propone al RUP una Variante in corso di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Allegato I.14 del DLgs 36/2023 e smi;
- l'Autorizzazione delle Modifiche del Contratto, Prot. 16657/2025 del 13.10.2025, in cui Ing. Sossio Paone, in qualità di RUP per conto del Comune di Rubiera, autorizza la DL a procedere alla stesura della Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del DLgs 36/2023 e smi;
- il Processo Verbale di Sospensione dei Lavori N°1, acquisito al protocollo comunale n. 16841/2025 del 15.10.2025;

CONSIDERATO CHE:

- dal Quadro Economico di progetto nella voce imprevisti risulta una somma di € 2.441,22;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- dall'aggiudicazione dei lavori è scaturita un'economia di gara pari ad € 332,01;
- pertanto il totale delle somme a disposizione per una eventuale perizia di variante ammonta ad € 2.773,23;

VISTA la perizia per i lavori di variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori e acquisita al prot.n. 17145 del 21.10.2025, composta da:

- 01 Relazione Tecnica Illustrativa e Quadri Economici di Raffronto;
- 02 Elenco Prezzi Lavori;
- 03 Computo Metrico Estimativo Lavori;
- 04 Quadro Comparativo;
- 05 Stima Incidenza Manodopera;
- 06 Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

DATO ATTO CHE il Quadro Economico di Perizia di Variante dell'intervento, tenuto conto dei maggiori lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta), risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE (ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/2023 e dell'art. 5 dell'allegato II.14)										
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CICLOPEDONALE (EX SS.9) VIA EMILIA OVEST IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA CONAD										
Cod.	DESCRIZIONE				IMPORTI DI PROGETTO		POST-AFF AL NETTO DEL RIBASSO DEL		PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA (AL NETTO DEL RIBASSO)	
							%	€	Eccedenza sul contratto iniziale	
							1,15	€ 272,14	€	%
					PARZIALI	TOTALI	IMPORTI	TOTALI	IMPORTI	TOTALI
A.1	Importo lavori a base d'Asta				€ 23.664,11		€ 23.391,97		€ 23.391,97	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 835,59		€ 835,59		€ 835,59	
A.3	Importo lavori variante								€ 2.241,98	
A.4	Oneri per la sicurezza variante								€ 0,00	
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 24.499,70			€ 24.227,56		€ 26.469,54
B.1	IVA al 22 % su (A)				€ 5.389,93		€ 5.330,06		€ 5.823,30	
B.2	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici e Quota per l'innovazione (art.45 comma 2 Dlgs 36/2023)	B.2.1	Incentivi per Funzioni Tecniche" (IFT) l'80 % de "Fondo Risorse Finanziarie	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
		B.2.2	"Quota per l'innovazione" (QI) il 20 % del "Fondo Risorse Finanziarie"	€ 0,00						
B.3	Servizi Tecnici: Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (Deroga ai sensi dell'art.41 comma 5 del Dlgs 36/2023)				€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
B.4	Servizi Tecnici: Progettazione esecutiva (Progettazione interna)				€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
B.5	Spese Tecniche: Direttore dei lavori, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione (Direzione interna)				€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
B.6	Servizi Tecnici: Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)				€ 281,29		€ 281,29		€ 281,29	
B.7	Servizi Tecnici: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione				€ 703,22		€ 703,22		€ 703,22	
B.8	CNPAIA Cassa professionale spese tecniche 4% su (B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)				39,38		39,38		39,38	
B.9	IVA 22 % su (B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)				225,26		225,26		225,26	
B.10	Spese di accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie (art. 116 comma 11 del Dlgs 36/2023) (IVA compresa)				€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.000,00	
B.11	Contributo ANAC (Lavori)				€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
B.12	Imprevisti				€ 2.441,22		€ 2.441,22		€ 38,01	
B.13	Economie di affidamento (ribasso offerto sui lavori più il 22 % di iva)						€ 332,01		€ 0,00	
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 10.080,30			€ 10.352,44		
C	IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)				€ 34.580,00			€ 34.580,00		€ 34.580,00

dal quale risulta:

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- una variazione sull'importo originario del contratto dei lavori appaltati, al netto del ribasso d'asta, pari a € 2.241,98 IVA esclusa (incremento del 9,25%);
- che il costo totale dell'intervento descritto nel Quadro Economico di Perizia di Variante, contenuto nell'elaborato "01 Relazione Tecnica Illustrativa e Quadri Economici di Raffronto", resta invariato rispetto a quello indicato nel Quadro Economico di Progetto ed è pari a € 34.580,00.

VERIFICATA la regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) Prot. INPS n. 47692360 valido sino al 31/01/2026 dell'Impresa NON SOLO VERDE SRL - P.IVA 01867780353

VISTI:

il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito all'approvazione della Perizia di Variante dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CICLOPEDONALE (EX SS.9) VIA EMILIA OVEST IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA CONAD - CUP 27H25000690004;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del 3° Settore ed al responsabile del Procedimento;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente riportati

1. DI APPROVARE la PERIZIA DI VARIANTE relativa ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CICLOPEDONALE (EX SS.9) VIA EMILIA OVEST IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA CONAD - CUP 27H25000690004 agli atti al prot. 17145 del 17.10.2025, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e composta da:
 - 01 Relazione Tecnica Illustrativa e Quadri Economici di Raffronto;
 - 02 Elenco Prezzi Lavori;
 - 03 Computo Metrico Estimativo Lavori;
 - 04 Quadro Comparativo;
 - 05 Stima Incidenza Manodopera;
 - 06 Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.
2. DI DARE ATTO CHE la spesa dei lavori di Perizia di Variante, al netto del ribasso d'asta, è uguale a € 2.241,98 esclusa Iva 22% (€ 493,24), per complessivi € 2.735,22, e trova copertura mediante l'impiego delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'opera pubblica in oggetto, già impegnate con Determinazione n. 422 del 12/08/2025 con imputazione alla Missione 10, programma 05 titolo 2 Capitolo 2085106010/1 "*Sistemazione ed asfaltature strade finanziato con oneri*" IMP.1890/2025;
3. DI DARE ATTO CHE il costo totale dell'intervento descritto nel Quadro Economico di Perizia di Variante, contenuto nell'elaborato "01 Relazione Tecnica Illustrativa e Quadri

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Economici di Raffronto”, resta invariato rispetto a quello indicato nel Quadro Economico di Progetto ed è pari a € 34.580,00;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 183 comma 1 del Tuel, l’obbligazione connessa all’assunzione del presente atto scadrà entro e non oltre il 31/12/2025;
5. DI DARE ATTO CHE la spesa in oggetto si riferisce al J27H25000690004 e il CIG Lavori è il seguente CIG: B7F52FFF82;
6. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
7. DI DARE ATTO che la Ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l’impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
8. DI LIQUIDARE la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal Responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell’articolo 29 del regolamento di contabilità.

Rubiera, 22/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)