

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## **Determinazione n. 496 del 17/09/2025**

SETT. 5 - ISTRUZIONE E POLITICHE GIOVANILI  
SERVIZI EDUCATIVI E SCOLASTICI

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO SPAZIO GIOVANI PRESSO LA TORRE DELL'OROLOGIO PER DUE ANNI EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ULTERIORI DUE ANNI.  
CIG: B829EB71C3**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTO il provvedimento sindacale n. 19682 del 20 dicembre 2024 di nomina della dott.ssa Orietta Bonazzi, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Istruzione e politiche giovanili;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 5° Settore Istruzione e politiche giovanili;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 06/05/2025 avente ad oggetto "Nuovo spazio giovani presso la Torre dell'orologio - Atto di indirizzo per le modalità di utilizzo, organizzative e gestionali", sono state dettate le linee di indirizzo per la gestione del nuovo spazio dedicato ai giovani all'interno dell'immobile recentemente riqualificato;

RILEVATO che tra le indicazioni dettate dalla Giunta era prevista la ricerca di un soggetto gestore, da individuare tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse;

RILEVATO che, ai sensi dell’art. 48, co. 2, del d.lgs. 36/2023, le prestazioni di cui all’oggetto non presentano un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia dell’affidamento e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

RICHIAMATO l'“Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento della gestione del nuovo Spazio Giovani presso la Torre dell'Orologio per due anni eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni” (in atti ns. prot. n. 9244/2025) pubblicato all'albo pretorio on line e sul profilo del committente dell'ente dal 7 al 27 giugno 2025, in risposta al quale sono pervenute le istanze di due operatori economici registrate agli atti con prot.n. 10086 del 20/06/2025 e n. 10288 del 24/06/2025;

DATO ATTO che:

- il valore della gestione indicato nell'Avviso di cui al punto precedente, per errore materiale era stato indicato come importo comprensivo di iva;
- la decorrenza della gestione era stata indicata a partire dal 1 agosto 2025 e fino al 31 luglio 2027, con eventuale rinnovo per ulteriori due anni;

RILEVATO che a seguito di ulteriori valutazioni e per un principio di economicità si è ritenuto di far decorrere l'inizio della gestione dopo la fine dell'estate, in quanto prima di tale periodo lo spazio sarebbe stato scarsamente frequentato dai giovani;

RICHIAMATO il successivo “Avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di preventivi per la gestione del nuovo spazio giovani presso la Torre dell'Orologio per due anni eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni” (in atti ns. prot. n. 11923 del 22 luglio 2025) pubblicato all'albo pretorio on line e sul profilo del committente dell'ente dal 22 al 30 luglio 2025, con il quale:

- è stata corretta la disponibilità finanziaria massima a disposizione dell'ente in € 24.590,00 oltre ad iva per ciascun anno (12 mesi) di gestione;
- è stata modificata la decorrenza indicativa della gestione a partire dal 1 settembre 2025 e fino al 31 agosto 2027, con eventuali rinnovo per ulteriori due anni;
- è stato reso disponibile il capitolato speciale contenente le modalità di gestione e gli oneri a carico delle parti;

DATO ATTO che dell'emanazione di tale secondo Avviso è stata data comunicazione a mezzo Pec (prot. n. 11992/2025 e prot. 11988/2025) agli operatori economici che avevano manifestato interesse nel primo Avviso;

RILEVATO che in risposta al secondo Avviso sono pervenute le istanze di tre operatori economici registrate agli atti con prot. n. 12424 del 30/07/2025, prot. n. 12430 del 30/07/2025, prot. n. 12432 del 30/07/2025, di cui solo la prima e l'ultima sono risultate complete, mentre il prot. 12430/2025 non è stato preso in considerazione perché mancava di una componente richiesta nell'Avviso;

RICHIAMATO l'articolo 50 , comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce la seguente procedura per l'affidamento:

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

CONSIDERATO CHE l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato in quanto occorre individuare un operatore economico in possesso di adeguata professionalità e competenza, in grado di gestire lo Spazio Giovani in sinergia con le risorse del territorio e supportando e favorendo la nascita di una community di giovani che si faccia promotrice di iniziative e attività rivolte ad altri giovani;

DATO ATTO che la scelta dell'operatore a cui affidare la gestione è stata effettuata a seguito di una valutazione complessiva della proposta tenendo conto delle componenti dell'Avviso, e ritenuta coerente e rispondente alle esigenze dell'ente;

INDIVIDUATO l'operatore economico nella ditta Coress - Sai società cooperativa sociale (C.F e P. IVA 01068200359), in quanto in possesso di consolidata esperienza in ambito educativo, creativo e culturale, che per la gestione del nuovo spazio giovani presso la Torre dell'Orologio ha offerto un importo di € 49.166,00 oltre ad iva per due anni;

RITENUTO pertanto di affidare all'impresa Coress - Sai società cooperativa sociale con sede a Reggio Emilia in via Degani 1 (C.F e P. IVA 01068200359), tramite affidamento diretto sulla piattaforma Sater di IntercentER registro di sistema PI386053-25, la gestione del nuovo spazio giovani presso la Torre dell'Orologio per due anni eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni, ai sensi del capitolato speciale d'appalto allegato all'Avviso prot. n. 11923/2025, per un importo di € 49.166,00 oltre ad iva;

DATO ATTO che il CCNL applicato, sulla base del quale è stato stimato il corrispettivo, è quello delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo riportato nelle Tabelle ministeriali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

DATO atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di nuovo servizio;

ESEGUITI con esito positivo i controlli sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico nel DGUE, tramite acquisizione del FVOE su Sater, dai quali risulta il possesso dei requisiti;

RITENUTO di far decorrere la gestione dello spazio dal 1/10/2025 e fino al 30/09/2027, con eventuali rinnovo per ulteriori due anni;

RITENUTA congrua la spesa totale di € 49.166,00 oltre ad iva, pari a complessivi € 51.624,30;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATO atto della disponibilità della somma € 51.624,30 alla missione 06 programma 02 cap. 1002330370/0 "Gestione sala giovani c/o Torre Orologio" del Peg 2025, 2026 e 2027;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024 che fissa le modalità di contribuzione per l'anno 2025 dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo da € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 il contributo per la stazione appaltante è di € 35,00, per il quale occorre procedere al relativo impegno di spesa, mediante imputazione alla missione 06 programma 02 cap. 1002330370/0 "Gestione sala giovani c/o Torre Orologio" del Peg 2025;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO CHE:

-il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio 1) B) Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore che coincide con il Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

- 1 di richiamare integralmente quanto esplicitato in premessa;
- 2 di affidare direttamente all'impresa Coress - Sai società cooperativa sociale con sede a Reggio Emilia in via Degani 1 (C.F e P. IVA 01068200359), tramite affidamento diretto sulla piattaforma Sater di IntercentER registro di sistema PI386053-25, la gestione del nuovo spazio giovani presso la Torre dell'Orologio per due anni eventualmente rinnovabili

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

per ulteriori due anni, ai sensi del capitolato speciale d'appalto allegato all'Avviso prot. n. 11923/2025, per un importo di € 49.166,00 oltre ad iva;

- 3 di impegnare la spesa di € 51.624,30 iva compresa secondo la seguente suddivisione:
  - € 12.906,08 alla missione 06 programma 02 cap. 1002330370/0 "Gestione sala giovani c/o Torre orologio" del Peg 2025, Imp. 2125/2025;
  - € 25.000,00 alla missione 06 programma 02 cap. 1002330370/0 "Gestione sala giovani c/o Torre orologio" del Peg 2026, Imp. 165/2026;
  - € 13.718,22 alla missione 06 programma 02 cap. 1002330370/0 "Gestione sala giovani c/o Torre orologio" del Peg 2027, Imp. 52/2027;
- 4 di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che le obbligazioni di cui al punto precedente verranno regolate secondo scadenze bimestrali e che la prestazione resa entro il 31/12 di ciascun anno verrà pagata entro il 31 marzo dell'anno successivo;
- 5 di dare atto che la presente procedura è stata iscritta all'ANAC e che il relativo CIG è B829EB71C3;
- 6 di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7 di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
- 8 di dare atto che il contributo all'ANAC corrisponde ad € 35,00;
- 9 di impegnare la somma di € 35,00 derivante dal contributo Anac, mediante imputazione alla missione 06 programma 02 cap. 1002330370/0 "Gestione sala giovani c/o Torre Orologio" del Peg 2025 Imp. 2126/2025:
- 10 di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è Orietta Bonazzi, Responsabile del settore Istruzione e Politiche Giovanili;
- 11 di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore che coincide con il Responsabile del procedimento/RUP;
- 12 di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- 13 di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente.

Rubiera, 17/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
BONAZZI ORIETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---