COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 487 del 16/09/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CENTRALE TERMICA DEL CAMPO "A. VALERIANI" E RIPRISTINO FUNZIONALITA' ACQUA SANITARIA. CUP J22H25000340004
CIG:**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l'Art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che l’Amministrazione sta investendo risorse pubbliche riqualificando la zona sportiva di Via Aldo Moro, nello specifico si ritiene di intervenire sulla Centrale Termica a servizio del gioco nell’edificio Spogliatoi del Campo sportivo “A.Valeriani”, che ha avuto nell'ultimo anno diversi malfunzionamenti dell'accumulo acqua calda sanitaria, al fine di ripristinarne il corretto funzionamento;

VALUTATO di dar seguito agli interventi di natura impiantistica e idraulica al fine di efficientare la Centrale Termica, non più in grado di garantire la corretta erogazione, quindi funzionalità dell’acqua sanitaria. L'acqua sanitaria, quella che viene utilizzata per docce, lavandini, ecc., è un aspetto fondamentale per il comfort e la funzionalità del campo sportivo. L’ Impianto di acqua sanitaria nell'ultimo anno non ha funzionato correttamente, e si sono riscontrati innumerevoli problemi quali:

- Riduzione della pressione: L'acqua erogata non usciva con la pressione necessaria, rendendo difficile l'utilizzo di docce, lavandini e altre apparecchiature sanitarie.
- Temperatura dell'acqua scorretta: L'acqua erogata risultava subito, dopo poche docce, troppo troppo fredda, rendendo l'utilizzo scomodo.
- Carenza di acqua calda: L'impianto potrebbe non essere in grado di produrre acqua calda sufficiente per soddisfare le esigenze degli utenti.

RILEVATO che tali lavorazioni riguarderanno interventi di manutenzione straordinaria e nello specifico la sostituzione della Centrale termica e la fornitura e posa di nuove linee idriche orizzontali di acqua calda, fredda e ricircolo a servizio di tutte le docce, lavabi e sanitari;

RILEVATO che, in sede di sopralluogo, sono emerse carenze di natura impiantistica dell’intero sistema idrico a cui si ritiene di dover far fronte con urgenza;

DATO atto che i lavori afferiscono alla categoria OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI *Riguarda, nei limiti specificati all’articolo 79, comma 16, la fornitura, l’installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l’acronimo OS 3, OS 28 e OS 30”e*, poiché l’importo complessivo dei lavori a base d’asta è inferiore a euro 150.000,00 è valida l’applicazione allegato II.12 D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che le categorie dei lavori in oggetto non sono comprese tra le quelle di cui al comma 53 dell’art. 1 della Legge 190/2012 definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RICHIAMATO l' art.50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 (per lavori di importo inferiore a 150.000 euro) *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del D Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;

RICHIAMATO l' Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che visto l'importo delle opere, si decide di procedere con determinazione di affidamento i cui contenuti coincidono con determinazione a contrarre;

DATO ATTO che nel rispetto dei principi di tempestività e proporzionalità, nonché efficacia, la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alla tempistica di esecuzione dell'intervento che richiede celerità per conseguire il fine del contratto da stipularsi, consistente nel preminente interesse pubblico della cittadinanza;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

RICHIAMATA la Lettera Invito Prot. Gen. N°13873/06-05 del 02/09/2025 inviata all'Impresa TECKAL SPA (PIVA/CF 03722971201) avente sede legale in Via Ubaldo Poli 4, a Zola Predosa (BO) con la quale si stabiliva che l'offerta, corredata dalla relativa documentazione amministrativa, sarebbe dovuta pervenire, telematicamente tramite piattaforma telematica MePA NG5596101, entro le ore 10:00 del 09/09/2025, con un importo a base d'asta pari a euro 9.240,00 di cui euro 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTA L'offerta pervenuta telematicamente tramite piattaforma telematica MePA NG5596101, entro le ore 10:00 del 09/09/2025, con un importo a base d'asta pari a euro 9.240,00 di cui euro 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VALUTATA congrua l'offerta della ditta individuata TECKAL SPA, per un corrispettivo di € 8.949,60 (ribasso percentuale pari a 1) oltre oneri della sicurezza, per un totale di euro 9.149,60, oltre oneri fiscali pari al 22% pari a euro 2.012,91 per complessivi euro 11.162,51;

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato sotto forma di lettera scambio commerciale, *ai sensi e per gli effetti dell'articolo dell'articolo 18 , comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023*;

ACQUISITI agli atti dell'ufficio:

- La autocertificazione di cui all'Art. 94 del D. Lgs. 36/2023 come documento allegato alla gara RdO in MePA di Consip n NG5596101 del 02/09/2025;
- La regolarità contributiva dell'Impresa TECKAL SPA (P.IVA/CF 03722971201) tramite richiesta allo sportello unico previdenziale DURC On Line Prot. n. INAIL_49843070 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 01/11/2025;
- La verifica dell'iscrizione al Registro Imprese della di Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Bologna, visura camerale del 19 06 2025, n. 1255667952;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, co. 2, del D. Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

PRESO ATTO della disponibilità delle somme necessarie per eseguire gli interventi di che trattasi sullo stanziamento contabile del PEG 2025

- per euro 8.363,73 alla Missione 06 Programma 01 titolo II Capitolo 2081105210/03 denominato "Sistemazione Impiantistica Sportiva" - Finanziato con Avanzo di Amm. Ril IVA;
- per euro 2.798,78 alla Missione 06 Programma 01 titolo II Capitolo 2081105210/08 denominato "Sistemazione Impiantistica Sportiva" - Finanziato con Avanzo di Amm.;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia di monitoraggio gare e tracciabilità dei flussi finanziari che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che la presente procedura è stata iscritta sulla nuova Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), acquisendo il relativo codice CIG: B82CE94142 numero CUP: J22H25000340004;

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato sulla piattaforma MePA di CONSIP e verrà perfezionato con lettera scambio commerciale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo dell'articolo 18 , comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia di monitoraggio gare e tracciabilità dei flussi finanziari che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, che l'obbligazione di cui sopra, scadrà entro il 31/12/2025;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo redattore Simona Di Rienzo e in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 come contributo ANAC nulla è dovuto;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO CHE il Regolamento Europeo 679/2016 e il D. Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio *1)_B) Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici* e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al D.Lgs. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del III° Settore;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI affidare i *Lavori di manutenzione straordinaria centrale termica campo A. Valeriani con ripristino funzionalità acqua sanitaria* alla ditta **TECKAL SPA** (P.I VA/CF 03722971201) avente sede legale in Via Ubaldo Poli 4, a Zola Predosa (BO), a fronte di un corrispettivo di € 9.149,60 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA di legge pari al 22% per € 2.012,91 sommando complessivi € **11.162,51**.
2. DI Impegnare la somma di € **11.162,51** relativa ai lavori sopra descritti mediante imputazione allo stanziamento contabile del PEG 2025
 - per euro 8.363,73 alla Missione 06 Programma 01 titolo II Capitolo 2081105210/03 denominato "Sistemazione Impiantistica Sportiva" - Finanziato con Avanzo di Amm. Ril IVA- **Imp. 2115/2025**;
 - per euro 2,798,78 alla Missione 06 Programma 01 titolo II Capitolo 2081105210/08 denominato "Sistemazione Impiantistica Sportiva" - Finanziato con Avanzo di Amm.- **Imp. 2116/2025**;
3. DI stipulare il contratto tramite lettera di scambio commerciale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 , comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Rubiera e l' Operatore Economico.

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- 4 DI dare atto che la presente procedura è stata iscritta nella nuova piattaforma dei Contratti Pubblici che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (*Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), relativo codice CIG B82CE94142 e codice CUP J22H25000340004;
- 5 DI dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione di cui sopra, scadrà entro il 31/03/2026;
- 6 DI dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
- 7 DI liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del regolamento di contabilità;
- 8 DI dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 9 Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;
- 10 DI dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al redattore Simona Di Rienzo, quale supporto tecnico/amministrativo e in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone;
- 11 DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- 12 DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*";

Rubiera, 16/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)