



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 488 del 16/09/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI E VIA V. EMANUELE II CO-HOUSING - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA P.N.R.R. NEXT GENERATION EU M5C2 I.1.3 - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO TECNO CALOR ENERGIE SRL - CUP I14H22000300006
CIG: B3421AE5AF**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a Responsabile del 3° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture" con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture;

RICHIAMATI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione Europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR" di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" ai sensi del quale sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037 (Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia);
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi, per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

RICHIAMATA in particolare la Misura di cui alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 – Housing first e stazioni di posta del PNRR – Next generation EU, che prevede un aiuto alle persone senza fissa dimora nell'accedere ad una sistemazione temporanea, offrendo servizi integrati volti a promuovere l'autonomia e l'integrazione sociale;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 48 del 28/10/2015 avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini", assunta in ottemperanza alle deliberazioni dei singoli Consigli, è stata conferita dai Comuni all'Unione Tresinaro Secchia l'intera funzione sociale a partire dal 01/01/2015;
- l'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Ente Capofila per l'Ambito Territoriale Sociale di Scandiano, con associato l'Ambito territoriale Sociale Valdenza, ha presentato candidatura per ottenere i finanziamenti PNRR relativi alla Missione 05 componente 02;

VISTO il Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento nazionale nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" e il progetto Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1 Housing first rientra tra gli interventi finanziabili;

APPURATO che l'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Ente Capofila per l'Ambito Territoriale Sociale di Scandiano, con associato l'Ambito territoriale Sociale Valdenza, ha presentato istanza di adesione agli interventi di cui sopra e il progetto Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1 Housing



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

first, è presente tra quelli ritenuti “ammissibili a finanziamento” e rientra tra gli interventi finanziabili;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera di Giunta comunale n. 120 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato lo “Schema di Convenzione tra Unione Tresinaro Secchia e il Comune di Rubiera (RE) per la Realizzazione di un Intervento di Ristrutturazione e Riqualificazione Edilizia nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore”, Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale, Investimento 1.3 – Housing First e Stazioni Di Posta, Sub-Investimento 1.3.1 – Housing First - CUP: I14H22000300006” ;
- la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 23/07/2024 con la quale:
 - si approvava il Progetto ESECUTIVO relativo all'intervento “PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA NEXT GENERATION EU – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA M5C2 I.1.3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI E VIA V. EMANUELE II CO-HOUSING CUP I14H22000300006” costituito da elaborati;
 - si approvava il QE di progetto dell'opera pubblica in oggetto che prevede un importo complessivo di € 400.843,00 di cui di cui € 305.432,20 quale importo lavori a base d'asta ed € 5.097,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale importo lavori di € 310.529,70 e di euro 90.313,30 quali somme a disposizione, così distinto:

COMUNE DI RUBIERA			
PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA			
NEXT GENERATION EU - Missione 5 : Istruzione e Ricerca Componente 2 - Investimento 1.3:			
Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale			
PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
EDIFICIO VIA BOIARDI VIA V. EMANUELE II - CO-HOUSING			
CUP: I14H22000300006			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Quadro A - LAVORI			
Importo Lavori a Corpo a base d'asta		€	305.432,20
Importo Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€	5.097,50
Totale Importo Lavori		€	310.529,70
Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori	10,00%	€	31.052,97
Spese Tecniche PE Strutturale (compreso Cassa, escluso Iva)		€	5.720,00
Spese Tecniche PE Architettonica ed Impiantistica (compreso Cassa, escluso Iva)		€	10.400,00
Spese Tecniche DL CSE e Collaudo (compreso Cassa, escluso Iva)		€	21.000,00
IVA su spese tecniche	22,00%	€	8.166,40
Contributo ANAC		€	225,00
Spese per Indagini Geologiche e Prove geologiche (iva e cassa inclusa)	22,00%	€	1.302,00
Incentivo Funzioni Tecniche (2%)	2,00%	€	6.210,59
Spese per Spostamento e Allacci Sottoservizi (Iva Inclusa) ENEL - IRETI - TIM	22,00%	€	3.500,00
Imprevisti (IVA inclusa)		€	2.736,34
Totale somme a disposizione		€	90.313,30
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€	400.843,00



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTA la “Relazione di Verifica e Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo” redatta a firma congiunta del Responsabile del 3° Settore e del Progettista Incaricato, in atti di Prot. Gen. n. 11587 del 19.07.2024, con la quale veniva validato il progetto esecutivo, in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Settore n. 127 del 17/03/2025 con la quale si provvedeva a:

- prendere atto che i lavori relativi all’ “INTERVENTO DI CO-HOUSING RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO SITO IN VIA BOIARDI E VIA V. EMANUELE II - COMUNE DI RUBIERA – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 - CIG B3421AE5AF - CUP I14H22000300006 - P.N.R.R. NEXT GENERATION EU M5C2 – INVESTIMENTO 1.3 –” venivano aggiudicati dalla C.U.C. dell’Unione Tresinaro Secchia alla ditta SAMOTER del GEOM. MUNNO ANTONIO P.IVA 02997860610, avente sede in G. Falcone Vico 1 36 - 81047 - Macerata Campania (Caserta) - per l’importo di € 305.184,64 corrispondente all’importo a base d’asta di € 305.432,20 (IVA esclusa) diminuito del ribasso offerto del 1,75% , oltre € 5.097,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- rimodulare il Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- Impegnare l'importo contrattuale a favore dell'operatore economico aggiudicatario dei lavori - comprensivo dell' IVA agevolata al 10% - per complessivi euro € 335.703,10 nel seguente modo:
 - € 201.093,00 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/1 denominato ‘PNRR M5 C2 I.1.3 Povertà Estrema Housing First – Finanziato con Trasferimento Fondi UTS, Imp. 706/2024, ora IMP. 813/2025 Sub 59/2025;
 - € 37.378,00 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/2 Titolo 2 denominato ‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con Avanzo’ per Imp. 707/2024, ora IMP. 814/2025 Sub 60/2025;
 - € 97.232,10 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/3 Titolo 2 denominato ‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo’ Imp. 708/2024, ora IMP. 815/2025 Sub 61/2025;

RICHIAMATO il Verbale consegna Aree Prot. Gen. 7879/06-05 fasc 9/2025, ed il successivo verbale di consegna dei Lavori Prot. Gen. 2025 / 8175 del 19/05/2025 con il quale si è dato avvio ai lavori, con avvio del tempo utile alla esecuzione delle opere dalle ore 15:30 dello stesso giorno alle ore 15:30 del 29/11/2025 in forza dell'offerta tecnica di riduzione dei tempi di esecuzione di gg 45 rispetto a quelli di capitolato speciale d'appalto;

VISTO altresì il Contratto d'appalto sottoscritto, tra il Comune di Rubiera e l'Impresa Appaltatrice SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO, con sede legale a Macerata Campania (CE) in Via G. Falcone Vico 1 n. 36, P.IVA 02997860610 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Caserta al numero 02997860610 – n. REA: CE-212189, in data 19.05.2025 al REP. 2164, registrato all’ Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia Serie 1T – Numero 7995 del 26/05/2025;

PRESO atto del codice CIG acquisito dalla Centrale Unica di Committenza mediante lo scambio di dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e la piattaforma telematica di negoziazione SATER è B3421AE5AF e il codice CUP è I14H22000300006;

VISTA la richiesta di subappalto presentata e acquisita in atti dello scrivente al Prot. Gen. 13803/06-05 fasc. 9/2025 del 01/09/2025 con la quale la ditta SAMOTER del Geom. ANTONIO MUNNO



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

con sede P.IVA 02997860610, avente sede in G. Falcone Vico 1 36 - 81047 - Macerata Campania (Caserta), chiede l'autorizzazione al subappalto per la ditta TECNO CALOR ENERGIE SRL con C.F. e P. IVA 02359160351 avente sede in Via Fattori, 16 in Scandiano (RE), per l'esecuzione di impianti meccanici, tecnologici e pompa di calore nell'edificio di Via Boiardi destinato a cohousing per l'importo netto di € 24.500,00 (ventiquattromilacinquecento/00) comprensivi di oneri della sicurezza, oltre all'I.V.A. prevista;

DATO atto che i lavori afferiscono alla categoria OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI Riguarda, nei limiti specificati all'articolo 79, comma 16, la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30^e, poiché l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è inferiore a euro 150.000,00 è valida l'applicazione allegato II.12 D.Lgs 36/2023;

ESAMINATA la documentazione allegata alla richiesta di cui sopra che risulta conforme a quanto indicato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36 del 2023;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

ACQUISITI On-Line i seguenti durc attestanti le rispettive regolarità contributive:

- Ditta SAMOTER del Geom. ANTONIO MUNNO il certificato di regolarità contributiva (DURC) Prot. INPS_46332396 del 17/06/2025 con scadenza 15/10/2025;
- Ditta TECNO CALOR ENERGIE SRL con C.F. e P. IVA 02359160351, il certificato di regolarità contributiva (DURC) Prot. INPS_46331270 del 17/06/2025 con scadenza 15/10/2025;

CONSULTATO in data 13/08/2025 lo sportello della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena la visura camerale tramite Telemaco, da cui le ditte:

- SAMOTER del Geom. ANTONIO MUNNO con P. IVA 02997860610 risulta regolarmente iscritta e attiva dal 10/11/2023 con n. REA CE-212189;
- TECNO CALOR ENERGIE SRL con C.F. e P. IVA 02359160351 risulta regolarmente iscritta e attiva dal 08/01/2009 con n. REA RE-274524;

DATO ATTO che:

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza;
- con riferimento all'area di rischio Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO CHE il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al redattore dell'atto Marina Malpeli in qualità di supporto amministrativo al RUP, e in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di autorizzare la ditta SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO, con sede legale a Macerata Campania (CE) in Via G. Falcone Vico 1 n. 36, P.IVA 02997860610, aggiudicataria dei lavori relativi all'“INTERVENTO DI CO-HOUSING RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO SITO IN VIA BOIARDI E VIA V. EMANUELE II - COMUNE DI RUBIERA – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 - CIG B3421AE5AF - CUP I14H22000300006 - P.N.R.R. NEXT GENERATION EU M5C2 – INVESTIMENTO 1.3, a subappaltare alla ditta TECNO CALOR ENERGIE SRL con C.F. e P. IVA 02359160351 avente sede in Via Fattori, 16 in Scandiano (RE), l'esecuzione di impianti meccanici, tecnologici e pompa di calore nell'edificio di Via Boiardi destinato a cohousing per l'importo netto di € 24.500,00 comprensivi di oneri della sicurezza, oltre all'I.V.A. prevista, e come meglio descritto nel Contratto di subappalto firmato fra le parti;
2. Di dare atto del rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dall'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010;
3. Di dare atto che tutta la documentazione menzionata nel presente atto resta in visione depositata presso il 3° Settore LL.PP., Patrimonio e Infrastrutture e in atti di Prot. Gen. dell'Ente;
4. DI dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore Ing. Sossio Paone e in capo al redattore dell'Atto Marina Malpeli in qualità di supporto amministrativo al RUP;
5. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 16/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)