COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 482 del 11/09/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RICOLLOCAZIONE UFFICI COMUNALI IN "PALAZZO SACRATI"- CUP J22H25000560004 - AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA.
CIG: B821D0281F**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;
- l'Art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore Lavori pubblici, Patrimonio, Infrastrutture;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 418 del 11/08/2025. relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Sacrati con ricollocazione degli uffici comunali - CUP J22H25000560004, sono stati approvati gli Elaborati descrittivi, tecnico-economici e della sicurezza, costituenti la Progettazione Esecutiva a firma dell'ing. Simona Di Rienzo e dell'Ing. Sossio Paone;
- per la realizzazione del suddetto progetto si prevede una spesa di euro 85.000,00 di quadro economico, comprensiva di lavori e somme a disposizione;

RICHIAMATO l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, che stabilisce la seguente procedura per l'affidamento: *“a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

RICHIAMATO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*

CONSIDERATO CHE l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

TENUTO CONTO che è stata chiesta un'offerta alla ditta DECOR TRE SRL (P.IVA/CF 01326730353) avente sede legale in via Zenone, 3 a Rubiera (RE) specializzata in pitture d'interni, restauri, edilizia generale, ristrutturazione del cemento, intonaci e pavimenti;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RICHIAMATA la lettera di Invito Prot. Gen. n. 13525 del 26/08/2025 avente ad oggetto *“Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 per Affidamento lavori di manutenzione straordinaria con ricollocazione uffici comunali in “Palazzo Sacrati”- CUP J22H25000560004”* con la quale si procedeva alla trattativa su piattaforma SATER di Intercent-ER;

VISTA l'offerta della ditta - di cui alla trattativa su SATER di Intercent-ER Fascicolo di Sistema FE206086 Registro di sistema PI379837-25 atto di indizione n. 13525 del 26/08/2025 - acquisita con verbale di gara del 04/09/2025 formulata partendo da un importo a base d'asta di euro 46.362,90, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 1.392,40;

RILEVATO che la ditta ha offerto un ribasso di euro 362,90 (pari a 0,78%), oltre oneri della sicurezza, per un importo dell'affidamento pari a euro 47.392,40 oltre iva al 22% per un totale complessivo di euro 57.818,73;

RITENUTO congruo l'importo dell'offerta di cui sopra;

ACQUISITE:

- l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
- l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia alla data del 04/09/2025, attestante lo stato di attività e iscritta con P. Iva e C.F. 01326730353, registrata con numero REA RE-176669 e attestante lo stato di inizio attività dal 22/01/1988;
- la verifica del possesso requisiti tramite PEC all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia con nota in atti dello scrivente al Prot. Gen. n. 14271/06-05 del 09/09/2025 , in attesa di esito;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INAIL_49400318 con scadenza validità al 04/10/2025;

DATO atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 ;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, in ragione della tipologia degli affidamenti e del modesto importo, ben distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che la somma complessiva di euro 57.818,73 (I.V.A. di legge pari al 22% compresa), è stata prenotata con Determinazione 418/2025, mediante imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato *“Riqualificazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali” - finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA”* Impegni n. 1884/2025 e n. 1885/2025;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRESO ATTO che la presente procedura è stata iscritta, come Programmazione Economica Comitato Interministeriale con il codice CUP J22H25000560004 e sulla Sater di Intercent-ER, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), acquisendo il relativo codice CIG B821D0281F;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo da € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 il contributo per la stazione appaltante è di € 35,00;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO CHE il Regolamento Europeo 679/2016 e il D. Lgs. 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio ;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio 1)_B) Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al redattore ing. Simona Di Rienzo in qualità di supporto tecnico e amministrativo in esecuzione al RUP, e in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di affidare direttamente i *lavori di manutenzione straordinaria con ricollocazione uffici comunali in "Palazzo Sacrati"* per le scelte motivate in premessa e parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo pari a euro 46.000,00 oltre euro 1.392,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso +IVA di legge così per un totale complessivo di euro 57.818,73 alla DECOR TRE SRL (P. IVA/CF 01326730353) avente sede legale in via Zenone, 3 a Rubiera (RE);
2. Di impegnare la spesa di Euro 57.818,73 (I.V.A. di legge pari al 22% compresa) già prenotata con Determinazione 418/2025, mediante imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato "*Riqualficazione e manutenzione straordinaria Immobili Comunali*" - *finanziato con Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA*" secondo il seguente dettaglio:
 - per € 47.755,30 sull'impegno n. 1884/2025 sub.78/2025;
 - per € 10.063,43 sull'impegno n. 1885/2025 sub. 79/2025;
3. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/01/2026.
4. Di dare atto che il contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D. Lgs. 36/2013, verrà stipulato in forma di scrittura privata e/o tramite stipula su modello della piattaforma telematica;
5. Di dare atto che la presente procedura è stata iscritta nella piattaforma SATER di Intercenter e che il relativo CIG è B821D0281F.
6. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità.
8. Di impegnare la spesa di euro 35,00 già prenotata con Determinazione n. 418/2025 mediante imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 al Capitolo 2064101846/0 Titolo II denominato "*Riqualficazione e manutenzione straordinaria*

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Immobili Comunali” - finanziato con *Avanzo Amministrazione Parzialmente Ril. IVA* Imp n. 1885/2025 sub. 80/2025 e di liquidare entro il termine di scadenza utilizzando i bollettini emessi da ANAC;

9. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è l'ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore.
10. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al redattore del presente atto Ing. Simona Di Rienzo in qualità di supporto tecnico e amministrativo al RUP, e in capo al Responsabile del Settore Ing. Sossio Paone.
11. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.
12. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Rubiera, 11/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)