



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 108 del 02/09/2025

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA E NIDO D'INFANZIA ALBERO AZZURRO" CUP J29I25001010001 - CONTRIBUTO ANNI 2026-2027-2028 LEGGE 30 DICEMBRE 2018 N. 145, ART. 1, COMMA 139 PER INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - APPROVAZIONE QUADRO ESIGENZIALE**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **due** del mese di **settembre** alle ore **15:45** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Assente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente
VERNIA NICOLO'	Assessore	Presente
CAPUANO ALESSIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario SILIGARDI CHIARA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Vice Sindaco MASSARI FEDERICO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA E NIDO D'INFANZIA ALBERO AZZURRO" CUP J29I25001010001 - CONTRIBUTO ANNI 2026-2027-2028 LEGGE 30 DICEMBRE 2018 N. 145, ART. 1, COMMA 139 PER INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - APPROVAZIONE QUADRO ESIGENZIALE

## LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 che - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 23/12/2024 - alla Missione 04 Istruzione e diritto allo studio Programma 04.01 Istruzione prescolastica prevede la realizzazione di interventi manutentivi puntuali e tempestivi sulle scuole dell'infanzia;

VISTO il comma 139, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone testualmente "Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e, di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030;

VISTO inoltre il Decreto FL del 14 luglio 2025 avente ad oggetto: 'Modalità di presentazione dell'istanza da utilizzare dai Comuni ai fini della richiesta di contributo per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio - articolo 1, comma 139, legge n.145/2018 - Annualità 2026-2027-2028';

PRECISATO che il contributo erariale di che trattasi può essere richiesto solo per la realizzazione di investimenti destinati a opere pubbliche in materia di:

- messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
- messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti;
- messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici.

VALUTATO opportuno e coerente con gli obiettivi di mandato presentare istanza ai fini della richiesta del finanziamento sopra descritto con particolare riferimento alla Linea relativa alla Messa in Sicurezza e Efficientamento Energetico degli Edifici, in special modo le scuole;

DATO ATTO che il decreto sopra richiamato prevede che:



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

le richieste devono contenere il quadro economico dell'opera (importo complessivo), il cronoprogramma dei lavori (piano dei costi), le informazioni riferite alla tipologia dell'opera nonché il codice unico di progetto (CUP);

le richieste devono riferirsi ad opere pubbliche inserite nel Documento unico di programmazione degli enti locali di cui all'art. 170 del d.lgs. 267/2000;

RITENUTO pertanto necessario approvare ai sensi dell'art. 41, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.i. e dell'art. 1 dell'Allegato I.7, il Quadro Esigenziale dell'opera denominata 'Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza e efficientamento energetico dell'edificio scolastico scuola e nido d'infanzia Albero Azzurro CUP J29I25001010001 allegato sub. 1 al presente atto - ai fini dell'inserimento della stessa nei documenti di programmazione dell'Ente numero prot.13783 del 01/09/2025;

RILEVATO che il costo stimato dell'opera ammonta a € 1.217.000,00 e che il cronoprogramma dei lavori e piano dei costi prevede che gli stessi verranno realizzati nel biennio 2026-2027;

VISTA altresì la conformità Quadro Esigenziale redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.i. e dell'art. 1 dell'Allegato I.7 quale documento necessario alla programmazione dell'opera e propedeutico alla progettazione, alla normativa vigente e ai contenuti del Decreto sopracitato;

DATO ATTO che gli stanziamenti relativi all'opera di che trattasi verranno inseriti nel Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2026 e 2027 con l'approvazione di apposita variazione;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri favorevoli espressi da:

- Responsabile del Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

PRESO atto dell'urgenza di provvedere in quanto per poter procedere alla modifica degli atti conseguenti ed all'inserimento della richiesta di finanziamento

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di approvare il Quadro Esigenziale (QE) dell'opera denominata "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza e efficientamento energetico dell'edificio scolastico scuola e nido d'infanzia Albero Azzurro CUP J29I25001010001" allegato sub. 1 al presente atto;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

2. di dare atto che il costo stimato dell'opera ammonta a € 1.217.000,00 e che il Crono-programma dei lavori - Piano dei Costi - prevede che gli stessi verranno realizzati nel biennio 2026-2027;

3. di dare atto che gli stanziamenti relativi all'opera di che trattasi verranno inseriti nel Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2026 e 2027 con approvazione di apposita variazione;

4. di dare atto che il Quadro Tecnico Economico (QTE), contenuto nel Quadro Esigenziale (QE), è così distinto:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>QUADRO ESIGENZIALE</b>			
(ai sensi dell'art. 41 del Dlgs 36/2023 e dell'art. 1 dell'allegato I.7)			
<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO, SCUOLA INFANZIA E NIDO INFANZIA ALBERO AZZURRO</b>			
Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTI DI PROGETTO	
		PARZIALI	TOTALI
A.1	Importo lavori a base d'Asta	€ 800.000,00	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 835.000,00</b>
B.1	IVA al 22 % su (A)		€ 183.700,00
B.2	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici e Quota per l'innovazione (art.45 comma 2 Dlgs 36/2023)	B.2.1 Incentivi per Funzioni Tecniche" (IFT) l'80 % de "Fondo Risorse Finanziarie	€ 13.360,00
		B.2.2 "Quota per l'innovazione" (QI) il 20 % del "Fondo Risorse Finanziarie"	€ 3.340,00
			€ 16.700,00
B.3	Servizi Tecnici: Progettazione e Fattibilità Tecnica ed Economica (Compresa la diagnosi energetica ante-opera)		€ 18.593,21
B.4	Servizi Tecnici: Progettazione esecutiva		€ 12.872,22
B.5	Servizi Tecnici: Direttore dei lavori, Contabilità, Diagnosi energetica post-opera e Certificato di Regolare Esecuzione		€ 36.539,90
B.6	Servizi Tecnici: Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)		€ 7.151,23
B.7	Servizi Tecnici: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)		€ 17.878,08
B.8	Servizi Tecnici: Relazione Geologica e indagini		€ 3.171,15
B.9	Servizi Tecnici: Controllo Archeologico		€ 0,00
B.10	Servizi Tecnici: Collaudo Statico		€ 7.012,13
B.11	Servizi Tecnici: Collaudo Tecnico Amministrativo		€ 0,00
B.12	CNPAIA Cassa professionale spese tecniche 4% su (B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.10+B.11)		4.128,72
B.13	IVA 22 % su (B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.10+B.12)		23.616,26
B.14	Spese di accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie (art. 116 comma 11 del Dlgs 36/2023) (IVA compresa)		€ 2.000,00
B.15	Contributo ANAC (Servizi Tecnici)		€ 35,00
B.16	Contributo ANAC (Lavori)		€ 410,00
B.17	Imprevisti		€ 48.192,10
B.18	Economie di affidamento (ribasso offerto sui lavori più il 10 % di iva) (a disposizione)		
<b>B</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 382.000,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)</b>		<b>€ 1.217.000,00</b>

5. di dare mandato agli uffici competenti, per il progetto oggetto della presente deliberazione di Giunta Comunale di presentare istanza ai fini della richiesta del finanziamento di cui al comma 139, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con particolare riferimento alla Linea relativa alla messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il Responsabile del 3°Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture, Ing. Sossio Paone;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Vice Sindaco  
MASSARI FEDERICO

IL Vice Segretario  
SILIGARDI CHIARA