

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Determinazione n. 371 del 16/07/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: MODIFICA IMPIANTO GAS VIA BOIARDI 1/B - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI/ VIA V.EMANUELE II - CO-HOUSING FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU M5 , C2, I1.3 , SUB-I 1.3.1 - CUP I14H22000300006 - APPROVAZIONE PREVENTIVO DOLOMITE ENERGIA E IMPEGNO DI SPESA  
CIG:**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a tempo pieno e indeterminato del Comune di Rubiera, con profilo di "Istruttore direttivo tecnico", Area dei funzionari/EQ, Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- l'art. 15 del D.lgs 31 marzo 2023 n°36;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

VISTO che con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

finanziamento nazionale ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 di adozione dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

APPURATO che l'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Ente Capofila per l'Ambito Territoriale Sociale di Scandiano, con associato l'Ambito territoriale Sociale Valdenza, ha presentato istanza di adesione agli interventi di cui sopra e il progetto Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1 Housing first, è presente tra quelli ritenuti “ammissibili a finanziamento” e rientra tra gli interventi finanziabili;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato lo *“Schema di Convenzione tra Unione Tresinaro Secchia e il Comune di Rubiera (RE) per la Realizzazione di un Intervento di Ristrutturazione e Riqualficazione Edilizia nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunita' e Terzo Settore”, Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, Disabilita' e Marginalita' Sociale, Investimento 1.3 – Housing First e Stazioni Di Posta, Sub-Investimento 1.3.1 – Housing First - CUP: I14H22000300006”*;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 121 del 17/10/2023 con al quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento sopra descritto e il quadro economico dell'opera che prevedeva un importo complessivo di 376.843,00 di cui euro 283.200,00 per lavori ed euro 93.643,00 quali somme a disposizione;;
- la delibera di Consiglio dell'Unione n. 41 del 29/11/2023 e di Consiglio Comunale n. 51 del 27/11/2023 nelle quali è stata approvata la variazione di bilancio relativa al trasferimento della quota del finanziamento pari a € 226.843,00 - nell'ambito dei fondi PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 1.3.1- dall'Unione Tresinaro Secchia al Comune di Rubiera per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

DATO ATTO che:

- con Determina del Responsabile del 3°Settore n. 591 del 06/12/2023 si affidava un incarico per prove sismiche, penetrometriche e redazione relazione geologica e sismica a fronte di un corrispettivo di € 1.302,00 - Impegno n. 2475/2023;
- con Determina del Responsabile del 3° Settore n. 629 del 18/12/2023 si affidava l'incarico per la Progettazione Esecutiva Strutture per € 6.978,40 - Impegno n. 2686/2023;
- con Determina del Responsabile del 3°Settore n.628 del 18/12/2023 si affidava l'incarico per la Progettazione Esecutiva Architettonica e Impianti per € 12.688,00 - Impegno n. 2687/2023;

RILEVATO che con Determina n. 635 del 19/12/2023 si prenotava il quadro economico relativo all'intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI/ VIA V. EMANUELE II - CO-HOUSING FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

FIRST E STAZIONE DI POSTA, SUB - INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST sul Peg 2023 nel seguente modo :

- per € 205.874,60 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/1 denominato *‘PNRR M5 C2 I.1.3 Povertà Estrema Housing First – Finanziato con Trasferimento Fondi UTS, Imp. 2693/2023;*
- per € 37.500,00 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/2 Titolo 2 denominato *‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con Avanzo’ Imp. 2694/2023;*
- per € 112.500,00 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/3 Titolo 2 denominato *‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo’ Imp. 2695/2023;*

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 01 marzo 2024 per effetto della quale gli impegni assunti con determinazione n. 635/2023 sono così re-iscritti nel PEG 2024:

Imp. 2693/2023 – IMP 706/2024; Impegno n. 2694/2023 - IMP 707/2024 ; Impegno n. 2695/2023 IMP 706/2024 - IMP 708/2024;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 23/07/2024 con la quale:

- si approvava il Progetto ESECUTIVO relativo all'intervento “PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA NEXT GENERATION EU – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA M5C2 I.1.3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI E VIA V. EMANUELE II CO-HOUSING CUP I14H22000300006” elaborato dai tecnici incaricati Arch. Bruno De Pietri e Ing. Franco Piva;
- si approvava il QE Quadro Economico di progetto dell’opera pubblica in oggetto che prevedeva un importo complessivo di € 400.843,00 di cui € 310.529,70 per lavori ed euro 90.313,30 quali somme a disposizione;

PRESO ATTO CHE, a seguito di approfondimento progettuale dal livello di Fattibilità Tecnico Economica al Progetto Esecutivo, come da deliberazione su citata, si rendeva necessario aumentare l’investimento a carico del Comune di Rubiera per la realizzazione dell’opera in oggetto prevedendo un’integrazione pari a € 24.000,00;

DATO ATTO che l’intero quadro economico dell’opera in oggetto pertanto di € 400.843,00 risultava finanziato sul PEG 2024 nel seguente modo:

- per € 226.843,00 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/1 denominato *‘PNRR M5 C2 I.1.3 Povertà Estrema Housing First – Finanziato con Trasferimento Fondi UTS, Imp. 706/2024;*
- per € 37.500,00 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/2 Titolo 2 denominato *‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con Avanzo’ Imp. 707/2024;*
- per € 112.500,00 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/3 Titolo 2 denominato *‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo’ Imp. 708/2024;*
- per € 24.000,00 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/4 Titolo 2 denominato *‘Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Fin. Oneri’; Imp. 2655/2024;*

VISTA la Determinazione n. 608 del 26/11/2024 Determina a Contrarre con la quale:

- si individuava l’importo complessivo dell’intervento oggetto dell’appalto, determinato ai sensi dell’art. 14, comma 4 del Codice dei Contratti, in € 400.843,00 di cui € 305.432,20 quale importo

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

lavori a base d'asta ed € 5.097,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale importo lavori di € 310.529,70 ed € 90.313,30 per somme a disposizione della stazione appaltante,  
• si determinava di avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 c.4 del D.Lgs. 36/2023 e si approvavano le modalità di scelta del contraente;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta comunale n.24 del 4 marzo 2025 avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario residui attivi e passivi rendiconto 2024", è stata approvata la variazione al Peg 2025 relativa alla reimputazione degli impegni attraverso il fondo pluriennale vincolato:  
©per effetto dell'atto sopra richiamato gli impegni reiscritti dell'esercizio 2024 sono così reiscritti nel PEG 2025:

- Imp. 706/2024 reiscritto Imp. 813/2025 pari ad € 201.343,00;
- Imp. 707/2024 reiscritto Imp. 814/2025 pari ad € 37.500,00;
- Imp. 708/2024 reiscritto Imp. 815/2025 pari ad € 112.500,00
- Imp.2655/2024 reiscritto Imp.816/2025 pari ad € 24.000,00

VISTA INOLTRE la Determinazione del Responsabile n. 127/2025 ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO VIA BOIARDI E VIA V. EMANUELE II CO-HOUSING - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA P.N.R.R. NEXT GENERATION EU M5C2 I.1.3 - PRESA D'ATTO INTERVENUTA EFFICACIA DELL' AGGIUDICAZIONE " con la quale:

• si prendeva atto che i lavori sono stati aggiudicati dalla C.U.C. dell'Unione Tresinaro Secchia, con propria determinazione dirigenziale n. 175 del 21.02.2025 e successiva determina n. 249 del 07.03.2025 di rettifica, alla ditta SAMOTER del GEOM. MUNNO ANTONIO P.IVA 02997860610, avente sede in G. Falcone Vico 1 36 - 81047 - Macerata Campania (Caserta) - per l'importo di € 305.184,64 corrispondente all'importo a base d'asta di € 305.432,20 (IVA esclusa) diminuito del ribasso offerto del 1,75% , oltre € 5.097,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

• si rimodulava il Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori,

• si impegnava l'importo contrattuale a favore dell'operatore economico aggiudicatario dei lavori - comprensivo dell'iva al 10% - per complessivi euro € 335.703,10 nel seguente modo:

◦ per € 201.093,00 alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/1 denominato 'PNRR M5 C2 I.1.3 Povertà Estrema Housing First – Finanziato con Trasferimento Fondi UTS, Imp. 706/2024, ora IMP. 813/2025 Sub 59/2025;

◦ per € 37.378,00 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/2 Titolo 2 denominato 'Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con Avanzo' per Imp. 707/2024, ora IMP. 814/2025 Sub 60/2025;

◦ per € 97.232,10 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/3 Titolo 2 denominato 'Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo' Imp. 708/2024, ora IMP. 815/2025 Sub 61/2025;

• si confermavano gli impegni già prenotati con proprio atto n. 608 del 26/11/2024 sul Peg 2025 :

◦ per € **15.267,90** alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/3 Titolo 2 denominato 'Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con contributo' Imp. 708/2024, ora **IMP. 815/2025**;

◦ per € **24.000,00** alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 Capitolo 2098008000/4 denominato 'Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Fin.Oneri' Imp. 2655/2024, ora **IMP. 816/2025**;

CONSIDERATA la necessità di spostare il contatore gas presente per consentire la corretta esecuzione dei lavori in appalto e vista la richiesta di preventivo inoltrata al distributore della rete suddetta;

VISTA la richiesta di preventivo per "modifica impianto" ricevuta a Prot. Gen. a n°10475/2025 del 26/06/2025 a seguito di sopralluogo congiunto;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**RICHIAMATO** l'articolo 50, comma 1 lett. a) (per lavori di importo inferiore a 150.000 euro )  
*Dato atto che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 (trattandosi di lavori) e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;*

**VISTO** che:

- tali oneri sono da impegnare a favore del venditore di rete gas Dolomiti Energia SpA con sede in Via Fersina, 23 38123 Trento (TN) Coordinamento e Controllo di Dolomiti Energia Holding SpA Registro imprese di Trento – Cod. Fisc. e P.Iva 01812630224 per la realizzazione dei lavori suddetti;
- l'importo da corrispondere allo stesso gestore di rete per effettuare lo spostamento di impianto preventivato è pari a € 1.634,76 esclusa IVA di legge pari al 22% (€ 359,65) per un complessivo di spesa pari a € **1.994,41**;

**RITENUTA** congrua la spesa relativa;

**VERIFICATA**, per l'operatore economico affidatario la regolarità contributiva tramite visione del DURC on line n. INAIL\_49169877 del 21/05/2025, valido fino al 18/09/2025;

**DATO** atto che la somma trova copertura sul Peg 2025 alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/4 Titolo 2 denominato '*Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con ONERI*' IMP. 816/2025;

Dato atto che il principio di rotazione non si applica in quanto per ragioni di sicurezza i lavori Rin oggetto possono essere svolti solo dal venditore di rete gas con contratto attivo;

**VISTE**:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

**PRESO** atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo non è dovuto;

**VISTI**:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO CHE il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. di affidare direttamente i lavori per modifica impianto gas per via Vittorio Emanuele 5 alla ditta Dolomiti Energia SpA con sede in Via Fersina, 23 38123 Trento (TN) Coordinamento e Controllo di Dolomiti Energia Holding SpA Registro imprese di Trento – Cod. Fisc. e P.Iva 01812630224 verso il corrispettivo di € **1.634,76** oltre IVA di legge pari al 22%, sommando una spesa complessiva pari a € **1.994,41**;
2. di sub impegnare la spesa complessiva di € **1.994,41** alla Missione 12 Programma 04 Capitolo 2098008000/4 Titolo 2 denominato '*Realizzazione Co-Housing nuclei fragili – Finanziato con ONERI*' **IMP. 816/2025-SUB 72/2025**;
- 3 di dare atto che la spesa in oggetto si riferisce al progetto identificato con il CUP I14H22000300006;
- 4 di dare atto che la presente procedura è stata iscritta alla piattaforma telematica PCP in conformità a quanto previsto dal Codice degli appalti con numero di CIG B7976C58D4;
- 5 di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6 di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione di cui sopra, scadrà entro il 31/12/2025;
8. di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
- 9 di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è l'Ing. Sossio Paone responsabile del 3° Settore;
- 10 di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- 11 di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

12. di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" .

Rubiera, 16/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /

PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)