COMUNE DI RUBIERA
(Provincia di Reggio nell'Emilia)

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI SOCIALI DI VIA PLATONE PRESSO IL PARCO PUBBLICO "ORTI DEL SOLE" NEL COMUNE DI RUBIERA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.lgs. 36/ 2023, n. 50;
- lo Statuto comunale;
- Il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli Orti Sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30 marzo 2021;

In esecuzione della determinazione n. 337 del 30/06/2025

RENDE NOTO

1. OGGETTO

Il Comune intende procedere all'assegnazione in concessione in uso gratuito di n. 30 appezzamenti (29+1del Comune) da adibire ad uso esclusivamente ortivo e di n. 2 vasche orticole predisposte per i disabili di tipo motorio.

L'assegnazione ha lo scopo di permettere ai cittadini di impiegare il tempo libero in un'attività ricreativa e di socializzazione senza scopo di lucro, di favorire la possibilità e di valorizzare l'autoproduzione di ortaggi, verdure, erbe aromatiche e fiori a scopo ornamentale.

L'assegnazione sarà effettuata sulla base di quanto previsto dal vigente *Regolamento*.

2. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'assegnazione degli appezzamenti i seguenti soggetti appartenenti ad una delle seguenti tipologie di orti, per il numero complessivo e per le dimensioni di seguito indicati:

N. 14 appezzamenti delle dimensioni di 5.00 x 5.00 m denominati: "**Orti per il tempo libero – Terza età".** I requisiti richiesti dei singoli destinatari per l'assegnazione sono i seguenti:

- essere residenti nel Comune di Rubiera da almeno un anno;
- aver compiuto 65 anni o essere in quiescenza al momento della scadenza del bando;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile"[1] nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A. (da dichiarare con autocertificazione);
- essere in grado di coltivare personalmente l'orto.

Per ciascuna famiglia anagrafica è possibile presentare una sola domanda di concessione.

N. 15 appezzamenti delle dimensioni di 7.00 x 5.00 m denominati: "**Orti per le famiglie"** I requisiti richiesti dei singoli destinatari per l'assegnazione sono i seguenti:

- essere residenti nel Comune di Rubiera da almeno un anno (condizione richiesta in capo al solo richiedente);
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile"[1] nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A. (da dichiarare con autocertificazione). Per ciascun nucleo familiare è possibile

Per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che si localizzata nell'ambito del territorio comunale presentare una sola domanda di concessione. Ove risultino presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell'interessato. Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica;

- essere in grado di coltivare personalmente (inteso come nucleo familiare) l'orto.

N. 2 vasche orticole delle dimensioni di 1.00 x 3.00 denominate: "**Vasche orticole rialzate"** I requisiti dei singoli destinatari per l'assegnazione sono i seguenti:

- essere residenti nel comune di Rubiera da almeno un anno;
- disabile certificato ai sensi della legge 104/1992;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A. (da dichiarare con autocertificazione);
- essere in grado di coltivare personalmente l'orto.

N. 1 appezzamento delle dimensioni di 7.00 x 5.00 m denominato: "**Orto n. 3".** I requisiti per l'assegnazione sono i seguenti:

- essere un'associazione di volontariato che si ispira ai principi di cui all'articolo 1 del *Regolamento*.

N.B. : I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di scadenza del bando.

3. DURATA

Il provvedimento di concessione in uso gratuito ha la durata di 4 (quattro) anni. E' a carico degli assegnatari un contributo alle spese di manutenzione e funzionamento degli orti, come previsto all'art. 4, comma 7 del *Regolamento.*

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda in carta legale per l'assegnazione di un orto comunale deve essere compilata unicamente su moduli predisposti dal Comune e deve essere presentata all'URP – Sportello Unico dei Cittadini del Comune di Rubiera, Piazza Garibaldi, n. 3/B – piano terra, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. a partire dal 01/07/2025 ed entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/08/2025.

Il moduli di domanda, l'Avviso e il *Regolamento* sono disponibili sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.rubiera.re.it

5. ALTRE DISPOSIZIONI

Il Comune attraverso il Servizio Orti Sociali istituito all'interno del 4°Settore - Territorio e Attività Produttive, procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti.

Gli assegnatari di orti sono tenuti al rispetto di tutte le norme comportamentali incluse nel *Regolamento.* A tal fine, all'atto dell'assegnazione dovranno dichiarare di aver preso visione del *Regolamento* e di accettare incondizionatamente ogni articolo dello stesso.

6. PUBBLICAZIONI DEGLI ESITI DELL'ISTRUTTORIA

Gli esiti delle domande presentate saranno esposti all'Albo Pretorio online del Comune di Rubiera e

tale pubblicazione ha efficacia di formale comunicazione dell'esito della domanda presentata.
Al fine di consentire a tutti i cittadini interessati di accedere alla graduatoria degli assegnatari gli orti sociali, la stessa sarà disponibile per la consultazione, in formato cartaceo presso i locali dell'URP in piazza Garibaldi, 3/B – piano terra.

7. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

Per la prima assegnazione si provvederà attraverso la formazione di graduatorie per ogni tipologia di orto presente secondo i punteggi indicati nell'art. 15 del *Regolamento* e che di seguito si indicano:

"ORTI PER IL TEMPO LIBERO – TERZA ETÀ" PUNTI 40

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia d'età	Età minore di 65 anni	0
	Da 65 compiuti fino a un'età minore di 70	20
	Da 70 compiuti fino a un'età minore di 75	15
	Da 75 compiuti fino a un'età minore di 80	10
	Da 80 anni compiuti in poi	5
	L'età è calcolata alla data di scadenza della presentazione delle domande	
CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia ISEE[2]	Da 0 a 3.000 euro	20
	Da 3.001 a 6.000	18
	Da 6.001 a 9.000	15
	Da 9.001 a 12.000	10
	Da 12.001 a 15.000	8
	Da 15.001 a 18.000	5
	Da 18.001 a 20.000	3
	Oltre i 20.000	0

In caso di parità di punteggio il lotto verrà assegnato per sorteggio pubblico

" ORTI PER LE FAMIGLIE" PUNTI 40

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia ISEE[3]	Da 0 a 3.000 euro	30
	Da 3.001 a 6.000	25
	Da 6.001 a 9.000	20
	Da 9.001 a 12.000	15
	Da 12.001 a 15.000	10
	Da 15.001 a 18.000	8
	Da 18.001 a 20.000	5
	Oltre i 20.000	0
CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
APPARTENENTI AL NUCLEO FAMILIARE	Da 1 a 3 componenti	2
	4 componenti	3
	5 o 6 componenti	4
	Superiore a 6 componenti	5

DISABILITA'	Se nella famiglia è presente almeno un componente disabile certificato ai sensi della legge 104/1992	

[2]Attestazione Isee in corso di validità

[3]Attestazione Isee in corso di validitàIn caso di parità costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni nell'ordine: presenza di disabile, fascia ISEE più bassa, nucleo familiare più numeroso.
In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

[4]Attestazione Isee in corso di validità

"Vasche orticole rialzate" PUNTI 10

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia ISEE[4]	Da 0 a 3.000 euro	10
	Da 3.001 a 6.000	8
	Da 6.001 a 9.000	6
	Da 9.001 a 12.000	4
	Da 12.001 a 15.000	3
	Da 15.001 a 20.000	1
	Oltre i 20.000	0

In caso di parità di punteggio il lotto verrà assegnato per sorteggio pubblico

"ORTO N. 3" – PUNTI 10

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Territorialità	Presenza di una sede a Rubiera	1
Numero associati	> 50 associati rubieresi	3
	>100 associati rubieresi	4
Progettualità	Proposte di qualificazione del lotto nel rispetto dei principi e delle finalità di cui agli articoli 1 e 2 comma 3	da 0 a 5

Nel caso di domande presentate al di fuori del termine previsto dai bandi, come da *Regolamento,* le stesse verranno inserite in apposita graduatoria in base all'ordine di arrivo attestato dalla registrazione della domanda al protocollo generale del Comune di Rubiera. Tale graduatoria, suddivisa per categoria, verrà utilizzata solo nel caso di esaurimento della graduatoria principale e rimarrà valida fino alla scadenza della stessa.

7. ACCERTAMENTI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 comma 1 del DPR 445/2000 e s.m.i., il Comune di Rubiera effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal richiedente in autocertificazione, anche dopo avere assegnato i lotti ortivi, sia a campione (non inferiore al 5% dei beneficiari) che in tutti i casi in cui ci siano fondati dubbi sulla veridicità della dichiarazione resa. In caso di dichiarazioni non veritiere, le assegnazioni verranno revocate.

8. INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni o chiarimenti potete rivolgervi telefonicamente all'Ufficio Ambiente tel. 0522/622287 o all'URP del Comune di Rubiera tel. 0522/622202 o mandare una mail all'indirizzo ambiente@comune.rubiera.re.it oppure urp@comune.rubiera.re.it.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani.