

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Determinazione n. 340 del 01/07/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIMOZIONE E RIFACIMENTO DI NUOVA PAVIMENTAZIONE IN LINOLEUM, CONTROSOFFITTI E NUOVE PLAFONIERE PRESSO LA SCUOLA COMUNALE ALBERO AZZURRO.**  
**CIG:**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

TENUTO CONTO delle richieste pervenute, tramite l’ufficio scuola, dal gruppo insegnanti della scuola dell’infanzia comunale Albero Azzurro che in particolare hanno segnalato:

- cattivo stato di usura di alcune superfici della pavimentazione in linoleum sia del salone centrale che di alcune sezioni sia nella parte della scuola dell’infanzia che del nido per un totale di circa 150,00 mq.;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- Il contro-soffitto nel salone ormai vetusto e con alcuni elementi in pessimo stato da sostituire per un totale di circa 92,00 mq.;
- Sostituzione delle plafoniere esistenti 120x30 con delle nuove 60x60 adattabili al nuovo contro-soffitto per un totale di circa 15 nuove plafoniere;

CONSIDERATO che è stato eseguito un sopralluogo al fine di verificare le problematiche segnalate e procedere con un programma di interventi da concludersi entro l'inizio di settembre;

DATO ATTO che gli interventi in argomento si inseriscono nel contesto di manutenzione straordinaria mirata alla conservazione, miglioramento ed adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente;

RICHIAMATO l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che è possibile effettuare l'acquisizione senza ricorrere alla stazione appaltante creata presso l'Unione Tresinaro Secchia in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono rinvenibili sul Mepa;

CONSIDERATO che è stata individuata la ditta Montedil s.r.l., con sede in via Prandi, 5 – 42019 Bosco di Scandiano (RE), specializzata nei lavori di controsoffitti, rimozione e rifacimento di pavimentazione in linoleum, ecc..;

DATO ATTO inoltre che:

- in data 18/06/2025 è stata attivata la trattativa diretta sul Mep.Pa. n. 5450364 con l'operatore economico Montedil s.r.l., con sede in via Prandi, 5 – 42019 Bosco di Scandiano (RE);
- alla scadenza del termine fissato per il giorno 30/06/2025, la ditta ha presentato, attraverso la piattaforma Mepa, la propria migliore offerta per un valore complessivo di €. 21.850,00 oltre ad IVA 22%, per un totale di €. 26.657,00 (I.V.A. compresa);

RITENUTO congruo l'importo complessivo dell'offerta della ditta di cui sopra per l'importo di €. 21.850,00 oltre all'I.V.A. del 22%;

PRECISATO che, in relazione ai lavori in oggetto:

- l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- l'oggetto del contratto riguarda gli **“Interventi di rimozione e rifacimento di nuova pavimentazione in linoleum, controsoffitti e nuove plafoniere presso la scuola comunale Albero Azzurro”**;
- il contratto è siglato e sottoscritto per accettazione con firma digitale del documento elaborato dalla piattaforma MEPA tra il contraente ed il fornitore;
- per la scelta del contraente si è proceduto tramite trattativa diretta con il fornitore su piattaforma digitale;

DATO ATTO che si accerterà che l'aggiudicatario non incorra in nessuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici e verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INPS\_46107282 del 03/06/2025 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 01/10/2025;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza al 30/09/2025;

DATO ATTO che la somma complessiva di €. 26.657,00 (I.V.A. compresa), trova disponibilità sui seguenti capitoli di spesa:

- €. 21.712,45 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2094007900/1 “Manutenzione straordinaria Albero Azzurro – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025;
- €. 4.944,55 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;

PRESO ATTO che per la procedura di selezione del contraente di importo inferiore a €. 40.000 il contributo non è dovuto;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio “Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici” e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

DATO ATTO che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1 gennaio 2025, che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio "Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici" e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

DATO ATTO che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. Di procedere con gli interventi di ***"Interventi di rimozione e rifacimento di nuova pavimentazione in linoleum, controsoffitti e nuove plafoniere presso la scuola comunale Albero Azzurro"*** così come meglio descritto in premessa;
2. Di dare atto che,

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- alla scadenza della trattativa diretta n. 5450364, la ditta Montedil s.r.l., con sede in via Prandi, 5 – 42019 Bosco di Scandiano (RE), ha presentato la propria migliore offerta per un valore complessivo di €. 21.850,00 oltre ad IVA 22%, per un totale di €. 26.657,00 (I.V.A. compresa);
  - l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ex. art.50, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023;
  - l'oggetto del contratto riguarda i lavori di: ***“Interventi di rimozione e rifacimento di nuova pavimentazione in linoleum, controsoffitti e nuove plafoniere presso la scuola comunale Albero Azzurro”***;
  - il contratto è siglato e sottoscritto per accettazione con firma digitale del documento elaborato dalla piattaforma MEPA tra il contraente ed il fornitore;
  - per la scelta del contraente si è proceduto tramite indagine di mercato e successiva trattativa diretta con il fornitore;
3. Di impegnare la spesa complessiva di €. 26.657,00 (I.V.A. compresa), sui seguenti capitoli di spesa:
    - €. 21.712,45 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2094007900/1 “Manutenzione straordinaria Albero Azzurro – Fin. Avanzo” del P.E.G. 2025, imp. n. 1643/2025;
    - €. 4.944,55 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101841/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Avanzo – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 1644/2025;
  4. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, l'obbligazione avrà scadenza entro il 30/09/2025;
  5. Di dare atto che la procedura è iscritta nel SIMOG tenuto dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) Cig. n. **B7784B22BB** acquisito sulla piattaforma Consip-Mepa;
  6. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  7. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
  8. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
  9. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Istruttore Tecnico Direttivo;
  10. Di stipulare il contratto tramite documento di stipula redatto direttamente sulla piattaforma Consip-Mepa;
  11. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
  12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

13. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 01/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)