



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 344 del 01/07/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO, APPALTI, ESPROPRI

**OGGETTO: L.R. 41 / 97 - ART.10 - LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI DI PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA XXIV MAGGIO, PIAZZA GRAMSCI, VIA EMILIA OVEST E VIA EMILIA EST" - CUP J27H22002850006 - APPROVAZIONE CONTO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CIG: A02CA07CB7**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il Decreto Sindacale Prot. Gen. n.18452/03-04 del 29 Novembre 2024, con il quale veniva attribuita la nomina all'Ing. Sossio Paone a Responsabile del 3° Settore "Lavori pubblici, Patrimonio e Infrastrutture", con attribuzione dell'Elevata Qualificazione dal 1 dicembre 2024 al 31 novembre 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2024 con la quale viene approvata la Modifica Macro Struttura Organizzativa dell'Ente – Anno 2025;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° - Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 3° Settore LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale n 137 del 14/11/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo L.R. 41/97 – art.10, LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA XXIV MAGGIO, PIAZZA GRAMSCI, VIA EMILIA OVEST E VIA EMILIA EST CUP: J27H22002850006, che prevede un importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 105.500,00 per lavori (€ 103.000,00 per lavori a base d'asta e € 2.500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e € 44.500,00 di somme a disposizione della stazione appaltante:

Comune di Rubiera			
L.R. 41 / 97 - art.10			
PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI DI PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA XXIV MAGGIO, PIAZZA GRAMSCI, VIA EMILIA OVEST E VIA EMILIA EST			
C.U.P. J27H22002850006			
QUADRO ECONOMICO			
Capo A – Lavori a base d'asta			
A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	103.000,00
A2	Oneri per la sicurezza	€	2.500,00
A3	Totale Lavori (A1+A2)	€	105.500,00
Capo B – Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori 22% (su A3)	€	23.210,00
B2	Incentivi	€	2.110,00
B3	Fornitura Arredo (Compreso Iva)	€	15.000,00
B3	Imprevisti	€	4.180,00
	Totale somme a disposizione	€	44.500,00
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	150.000,00

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore N° 527 del 20/11/2023 con la quale si decideva:

- Di individuare l'importo complessivo presunto dell'intervento oggetto dell'appalto in € 150.000,00 di cui € 105.500,00 per lavori - importo lavori a base d'asta € 103.500,00 ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso - oltre IVA pari al 22% e altre somme a disposizione della stazione appaltante per un totale di € 44.500,00 come si evince dal quadro economico approvato Deliberazione di Giunta Comunale n° 137 del 14/11/2023;
- Di appaltare i lavori "L.R. 41 / 97, Art.10 - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree mercatali di Piazza del Popolo, piazza XXIV Maggio, Piazza Gramsci, via Emilia Ovest e via Emilia Est" mediante affidamento diretto articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 effettuando una trattativa diretta con operatori economici iscritti su MePA o altra piattaforma elettronica;
- Di prenotare la somma di € 150.000,00 relativa al Quadro Economico dell'opera pubblica :
 - per € 105.000,00 sullo stanziamento contabile di cui alla Missione 14 Programma 02 Titolo II Capitolo 2099109910/1 denominato "Riqualificazione Area Mercatale L.R. 14/97 – Finanziato con Contributo IMP. 2408/2023;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

➤ per € 45.000,00 sullo stanziamento contabile di cui alla Missione 14 Programma 02 Titolo II Capitolo 2099109910/2 denominato "Riqualficazione area mercatale L.R. 14/97- Finanziato con entrate correnti IMP. 2409/2023

RICHIAMATA la determinazione n. 34 del 30/01/2024 con la quale si provvedeva a:

- "AGGIUDICAZIONE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N° 36/2023 - AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI DI PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA XXIV MAGGIO, PIAZZA GRAMSCI, VIA EMILIA OVEST E VIA EMILIA EST" - CUP J27H22002850006", alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA di via Malavolti n. 33, 41122 Modena (MO) - P.Iva 00916510365 che ha dichiarato quale Consorziata Esecutrice ditta NONSOLOVERDE S.R.L., con sede in Reggio Emilia (RE), Via Ugo Bassi n. 7, tel. 0522/531396, c.f. p.iva 01867780353, per complessivi € 101.970,00 per lavori (ribassati dell' 1% pari ad euro 1.030,00 come da offerta su importo lavori a base d'asta di € 103.000,00), oltre oneri della sicurezza pari a € 2.500,00 così per un totale di € 104.470,00 oltre IVA di legge pari al 22% di € 22.983,40, per un totale di € 127.453,40;
- sub impegnare la somma di € 127.453,40 per i lavori dell'opera in oggetto che risulta finanziata sul bilancio Comunale con imputazione ai residui passivi del Peg 2024, nel modo seguente:
 - per € 89.217,38 alla Missione 14 Programma 02 Titolo II capitolo 2099109910/1 denominato "Riqualficazione Area Mercatale L.R. 14/97" – finanziato con Contributo - IMP. 2408/2023- SUB. 54/2024;
 - per € 38.236,02 alla Missione 14 Programma 02 al Capitolo 2099109910/2 Titolo II "Riqualficazione area mercatale L.R. 14/97" finanziato con Entrate Correnti - IMP. 2409/2023- SUB. 55/2024;
- sub impegnare la somma di € 7.588,56 per somme a disposizione dell'opera in oggetto con imputazione ai residui passivi del Peg 2024, nel modo seguente:
 - per € 5.336,49 alla Missione 14 Programma 02 Titolo II capitolo 2099109910/1 denominato "Riqualficazione Area Mercatale L.R. 14/97" – finanziato con Contributo IMP. 2408/2023- SUB. 56/2024;
 - per € 2.252,07 alla Missione 14 Programma 02 al Capitolo 2099109910/2 Titolo II "Riqualficazione area mercatale L.R. 14/97" finanziato con Entrate Correnti - IMP. 2409/2023- SUB.57/2024;

VISTO il Contratto d'appalto sottoscritto tra il Comune di Rubiera e l'Impresa Appaltatrice CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Modena (MO) in via Malavolti civico 33 - P. IVA 00916510365 in data 06/03/2024 al REP. 152;

RICHIAMATA la Determinazione n. 542 del 28/10/2024 con la quale si provvedeva ad approvare la contabilità redatta dalla Direzione Lavori nella persona dell' Ing. Sossio Paone, firmati digitalmente dall'impresa e dal RUP e DL Ing. Sossio Paone e acquisiti in atti di Prot. Gen. N° 2024/16204 del 18/10/2024 e N° 2024/16399 del 22/10/2024 relativa a:

- Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 avente ad oggetto "L.R. 41 / 97 – art.10 - LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI DI PIAZZA DEL POPOLO, PIAZZA XXIV MAGGIO, PIAZZA GRAMSCI, VIA EMILIA OVEST E VIA EMILIA EST" - CUP J27H22002850006" a tutto il 17/10/2024, dell'importo di € 58.943,48 comprensivi di oneri della sicurezza;
- il Certificato di Pagamento n. 1 del 22/10/2024 pari a € 58.648,76 oltre IVA al 22% pari a euro 12.902,73 così per un totale complessivo di € 71.551,49,;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- si liquidava alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA di Modena P. IVA 00916510365, la somma di € 71.551,49 alla ditta a seguito dell'approvazione del sopra citato Stato di Avanzamento Lavori e Certificato di Pagamento, mediante imputazione:
 - per € 50.086,04 alla Missione 14 Programma 02 Titolo II capitolo 2099109910/1 denominato "Riqualificazione Area Mercatale L.R. 14/97" – finanziato con Contributo - IMP. 2408/2023-SUB. 54/2024 del Peg 2024;
 - e per € 21.465,45 alla Missione 14 Programma 02 al Capitolo 2099109910/2 Titolo II "Riqualificazione area mercatale L.R. 14/97" finanziato con Entrate Correnti - IMP. 2409/2023-SUB. 55/2024;

ACQUISITI agli atti dell' ufficio:

- il Verbale di Consegna dei Lavori del 20/03/2024 acquisito agli atti dell'ufficio al Prot. 4338 del 21/03/2024 con il quale si dava avvio ai lavori;
- Visto inoltre il Certificato di regolare esecuzione dei Lavori Anno 2024 e Collaudo Barriere Mobili relativo ai Lavori Prima Fase annualità 2024 Prot. Gen. 18671 del 04/12/2024;

VISTI gli atti della Contabilità finale e in particolare la Relazione sul Conto Finale, il Conto Finale redatto ai sensi del D.M. 49/2018 e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e RUP Ing Sossio Paone, ai sensi della L. 241/1990, acquisiti in atti dello scrivente al Prot. Gen. n. 10439/06-05 del 26/06/2025;

PRESO atto che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG dall'ANAC e che il relativo numero di CUP J27H22002850006 e che il CIG è A02CA07CB7;

VERIFICATO, tramite la consultazione dello sportello unico previdenziale, l' attestazione di regolarità contributiva :

- ditta Aggiudicatrice CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Modena (MO) in via Malavolti civico 33 - C.F. e P. IVA 00916510365 con Prot. INPS_49247879 del 27/05/2025 e con scadenza validità il 24/09/2025;
- Ditta Consorziata Esecutrice NONSOLOVERDE S.R.L. Via Ugo Bassi n. 7, Reggio Emilia (RE) - P.Iva 01867780353 con Prot. INPS_46157522 del 05/06/2025 e con scadenza validità il 03/10/2025;

VERIFICATE:

- per ditta CME Cons. Imprend. Edili Soc. Coop alla data del 22.05.2025 l'iscrizione al Registro Imprese della di Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Modena, con numero REA CE-212189 P.IVA e C.F. 00916510365, e verificato lo stato attuale di attività iniziata dal 07.11.1979;
- per ditta esecutrice NONSOLOVERDE SRL alla data del 25.06.2025 l'iscrizione al Registro Imprese della di Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura dell' Emilia, con numero REA RE-230675 P.IVA e C.F. 01867780353, e verificato lo stato attuale di attività iniziata dal 01.01.2000;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al redattore dell' atto Marina Malpeli e in capo al Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossio Paone;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI approvare gli Atti Tecnici di Fine Lavori e nel dettaglio: Contabilità finale e in particolare la Relazione sul conto finale, il Conto Finale redatto ai sensi del D.M. 49/2018 e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi della L. 241/1990, documenti firmati dal RUP Ing. Sossio Paone e DL in data 26 giugno 2025 dall'Impresa, ed acquisiti in atti dello scrivente al Prot. Gen. n. 10439/06-05 del 26/06/2025;
2. DI liquidare l'importo lavori totale e complessivo di **€ 55.901,91** (€ 45.821,24 oltre Iva di legge pari al 22% € 10.080,67), relativo ai lavori sopra descritti mediante imputazione allo stanziamento contabile del Peg 2025 di cui :
 - per **€ 39.131,34** alla Missione 14 Programma 02 Titolo II capitolo 2099109910/1 denominato "Riqualficazione Area Mercatale L.R. 14/97" – finanziato con Contributo - IMP. 2408/2023- SUB. 54/2024 del PEG 2025;
 - per **€ 16.770,57** alla Missione 14 Programma 02 al Capitolo 2099109910/2 Titolo II "Riqualficazione Area Mercatale L.R. 14/97" finanziato con Entrate Correnti - IMP. 2409/2023- SUB. 55/2024 del PEG 2025;
3. DI liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal Responsabile del 3° Settore ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di Contabilità;
4. DI dare atto che la presente presente procedura è stata iscritta nel SIMOG dall'ANAC e che il relativo numero di CUP J27H22002850006 e che il CIG è A02CA07CB7;
5. DI dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 30/09/2025;
6. DI dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. DI dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 è l'ing. Sossio Paone, Responsabile del 3° Settore;
8. DI dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al redattore dell'atto Marina Malpeli e in capo al Responsabile del 3° Settore Ing. Sossio Paone;
9. DI attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

10. DI disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Rubiera, 01/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)