

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 333 del 26/06/2025

SETT. 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E PARTECIPAZIONI
SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEL POLO SOCIALE C/O LA SEDE DELLA TORRE DELL'OROLOGIO MESI DI LUGLIO E AGOSTO 2025
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 19547 del 18/12/2024 di nomina della sottoscritta, in qualità di Responsabile del 2° Settore;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 2° Settore Programmazione economica e Partecipazioni;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

PREMESSO CHE:

- nel mese di giugno 2025 sono stati completati i lavori di ristrutturazione dell’edificio di proprietà comunale denominato ‘Torre dell’Orologio’ ubicato a Rubiera in via Emilia Est 8;
- i piani primo e secondo dell’edificio richiamato verranno destinati a sede del Polo sociale di Rubiera, ragion per cui l’immobile verrà concesso in comodato d’uso gratuito all’Unione Tresinaro Secchia che lo utilizzerà per la finalità sopra descritta;

CONSIDERATO che si rende necessario, per i mesi di luglio e agosto 2025, in attesa che venga perfezionato l’atto di comodato tra il Comune di Rubiera e l’Unione Tresinaro Secchia, provvedere alla pulizia giornaliera degli spazi già occupati dagli uffici del Polo sociale al fine di garantire adeguate condizioni di pulizia e sanificazione di locali occupati da un servizio così importante e delicato e frequentati sia dagli operatori che da numerosi cittadini;

RICHIAMATO l’articolo 50 , comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce la seguente procedura per l’affidamento:

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO [l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296](#), come modificato dall'[art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145](#) che prevede che: *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento di valore inferiore ai 5.000,00 euro, non è richiesto l'acquisto mediante i mercati elettronici;

INDIVIDUATA la ditta CLEAN SERVICE SRL con sede a Reggio Emilia in Via Brodolini 3 C.F. e P. Iva: 01714530357 come fornitore in possesso dei requisiti e della professionalità necessaria per garantire il servizio di che trattasi;

ACQUISITO il preventivo della ditta CLEAN SERVICE SRL che propone per il servizio di pulizia dei locali presenti al primo e al secondo piano della Torre dell'Orologio un corrispettivo mensile pari a € 830,50 oltre Iva di legge;

RITENUTA congrua la spesa complessiva di € 1.661,00 + Iva relativa al bimestre luglio-agosto 2025;

DATO atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 ;

ACQUISITA la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line n. INAIL_49389395 del 05/06/2025, valido fino al 3/10/2025;

DATO atto della disponibilità delle somma di € 2.026,42 sul Peg 2025 alla Missione 01 programma 03 titolo 1 capitolo n. 1000730301 denominato *“Spese per pulizie servizi generali – parz. Ril. Iva”*;

DATO ATTO CHE il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio B) *Affidamento di lavori, servizi e*

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, la fornitura del servizio di pulizia dei locali ubicati al primo e secondo piano dell'edificio di proprietà comunale denominato Torre dell'Orologio, adibito a sede del Polo sociale di Rubiera, alla ditta CLEAN SERVICE SRL con sede a Reggio Emilia in Via Brodolini 3 C.F./P.Iva: 01714530357 verso il corrispettivo totale di €. 1.661,00 + Iva di legge;
2. di dare atto che il servizio di che trattasi viene affidato limitatamente ai mesi di luglio e agosto 2025 in attesa che venga stipulato il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile Torre dell'Orologio con l'Unione Tresinaro Secchia che si occuperà poi di acquisire direttamente il servizio di pulizia;
3. di impegnare la spesa di € 2.026,42 sul Peg 2025 mediante imputazione alla Missione 01 programma 03 titolo 1 capitolo n. 1000730301 denominato "*Spese per pulizie servizi generali -parz. Ril. Iva*" Imp. 1636/2025;
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 30/10/2025;
5. di dare atto che la presente procedura è stata iscritta nella piattaforma Sater e che il relativo CIG è B770B1CCBB ;
6. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
8. di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è la dott.ssa Chiara Siligardi;
9. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento;
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

11. di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" .

Rubiera, 26/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
SILIGARDI CHIARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)