



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 332 del 26/06/2025

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO SEGRETERIA

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE SITO IN PIAZZA DEL POPOLO 1/I A RUBIERA (RE). IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE CONTRATTUALI.
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali – Servizi alla Comunità;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

PREMESSO che in data 12 luglio 2019 è stato stipulato un contratto d'affitto ad uso strumentale quale Chiosco per la rivendita di giornali alla sig.ra Giovanna Serri in Piazza del Popolo 1/i a Rubiera per la durata di 6 anni dall'01/07/2019 e fino al 30/06/2025, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Reggio Emilia in data 15 luglio 2019 al n. 8663 Serie 3T;

VISTO l'art. 4 del contratto che prevede, in mancanza di esplicita disdetta, il rinnovo del contratto per un ugual periodo e quindi per ulteriori 6 anni, portando la nuova scadenza al 30/06/2031;

TENUTO CONTO che, come previsto all'art. 18 le tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto e al suo rinnovo sono a carico di entrambe le parti in eguale misura e che il Comune deve provvedere alle formalità di proroga e di pagamento delle imposte;

VALUTATO che quanto sopra esposto comporti una spesa complessiva di € 213,00 per assolvimento imposta di registro (1% del canone di locazione per l'intero periodo con sconto applicato per pagamento dell'imposta in unica soluzione) al fine di procedere alla proroga del contratto, con canone di locazione annuo pari a € 3.770,65, oltre ad IVA ai sensi di legge;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERIFICATA:

- la disponibilità della somma di € 106,50 alla missione 01 - Programma 02 - capitolo n. 1000130350 denominato "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2025 e di € 106,50 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2025;

TENUTO CONTO che il 50% dell'imposta di registro relativa alla proroga del contratto di locazione è a carico del conduttore e che pertanto occorre prevedere l'introito della somma di € 106,50;

CONSIDERATO che, trattandosi di pagamento di imposte, non si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO che il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali;

VERIFICATO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al responsabile del procedimento e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interessi, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. 10188/2025;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto, per le motivazioni descritte in premessa, del rinnovo del contratto di locazione ad uso commerciale del chiosco per la rivendita di giornali con cui il Comune di Rubiera concede alla sig.ra Serri Giovanna la gestione del chiosco sito in Piazza del Popolo n. 1/i a Rubiera (RE), per un periodo di anni 6 dal 1° luglio 2025 e fino al 30 giugno 2031, con canone di affitto d'azienda annuo pari ad € 3.770,65, oltre ad IVA ai sensi di legge;

2. di procedere alla registrazione della proroga c/o l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Reggio Emilia del contratto d'affitto ad uso commerciale con versamento di imposte tramite F24 contratti per un importo complessivo pari ad € 213,00 per assolvimento imposta di registro (1% del canone di locazione per l'intero periodo con sconto applicato per pagamento dell'imposta in unica soluzione);

3. di impegnare la spesa complessiva di € 213,00 per assolvimento imposta di registro (1% del canone di locazione per l'intero periodo con sconto applicato per pagamento dell'imposta in un'unica soluzione) nel seguente modo:

a. quanto ad € 106,50 alla Missione 01 - Programma 02 Capitolo n. 1000130350 denominato "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2025, sufficientemente disponibile; Imp. 1632/2025



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- b. quanto ad € 106,50 alla missione 99 Programma 01 Capitolo n. 7000014900 denominato “Altre uscite per conto terzi” del PEG 2025, sufficientemente disponibile; Imp. 1633/2025 di accertare il 50% dell'imposta di registro, pari ad € 106,50, relativa alla quota di registrazione a carico del conduttore con imputazione al cap. 904900 del PEG 2025, denominato “Rimborso spese per servizi per conto terzi” ; Acc. 356/2025
4. di dare atto, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l’obbligazione scadrà entro il 31/08;
5. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni non si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari trattandosi di pagamento di imposte.
6. di liquidare all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Reggio Emilia la somma di € 213,00 tramite F24 contratti per assolvere all'imposta di registro relativa alla proroga del contratto di locazione ad uso commerciale in oggetto;
7. di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è la dott.ssa Mariagrazia Koumiotis, Istruttore del 1^ Settore Affari Generali ed Istituzionali – Ufficio Segreteria;
8. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento;
9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
10. di disporre, al fine di bilanciare l’interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell’azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, all’Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" .

Rubiera, 26/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)