



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 55 del 06/05/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI PER USO UFFICIALI ALLE ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE DEL TERRITORIO. LINEE DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore **16:25** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente
VERNIA NICOLO'	Assessore	Presente
CAPUANO ALESSIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario AMORINI CATERINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI AD USO UFFICIO ALLE ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE DEL TERRITORIO.
LINEE DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Rubiera è proprietario dell'immobile denominato "Centro Servizi Turchi Cesare" situato in Via Mari 13/C;
- al primo piano sono presenti spazi adibiti a uffici occupati da associazioni sportive del territorio con contratto di locazione;
- al momento risultano liberi e disponibili all'utilizzo n.2 locali da adibire a uffici, contraddistinto al catasto fabbricati con sezione urbana U, foglio 26, particella 390 (parte);

DATO ATTO che:

- l'immobile suddetto non è attualmente utilizzato per fini istituzionali;
- è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione o un'utilità pubblica e va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica;
- può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

RITENUTO di mettere a disposizione i locali suddetti ad uso uffici alle Associazioni e società sportive operanti sul territorio con stipula di contratto di locazione;

RICORDATO che in termini di principio generale la concessione di beni pubblici avviene in evidenza pubblica e quindi i beni vanno attribuiti in godimento a terzi a titolo oneroso e sulla base di una selezione pubblica;

CONSIDERATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

PRESO ATTO, quindi, che, in vigore di un principio generale di sfruttamento economico dei beni pubblici, si intende procedere con una manifestazione di interesse da pubblicare all'albo pretorio del Comune per recepire l'eventuale interesse delle associazioni sportive alla locazione dei locali posti in via Mari 13/C;

RITENUTO pertanto di dover stabilire le seguenti linee di indirizzo per la concessione in locazione dei locali suddetti:

MODALITA' DI CONCESSIONE

- procedura a evidenza pubblica e stipula contratto di locazione;

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

- scadenza al 31/12/2029;

CANONE

- annuale;

SOGGETTI DESTINATARI



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- le associazioni e le società sportive dilettantistiche operanti sul territorio di Rubiera;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, art. 94 (Cause di esclusione automatica);
- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, qualora non diversamente disposto da appositi provvedimenti normativi;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Rubiera, salvo piani di rientro approvati dall'Amministrazione e rispettati dal richiedente;
- non essere già locatari di altri immobili comunali;

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

- n. iscritti alle attività delle società/associazioni residenti nel territorio comunale al 31/12/2024;
- n. di iscritti appartenenti alla fascia giovanile 5-18 anni al 31/12/2024;
- disponibilità a condividere l'immobile con altre associazioni;
- data di costituzione dell'associazione/società;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del 1° Settore Affari generali e istituzionali, Servizi alla comunità e del 5° Settore Istruzione, cultura, sport e politiche giovanili in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile, con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

DATO atto che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di avviare una procedura tramite avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione del soggetto con cui stipulare un contratto di locazione per i locali descritti in premessa;
3. di individuare le seguenti linee di indirizzo per la concessione in locazione dei locali suddetti:

MODALITA' DI CONCESSIONE

- procedura a evidenza pubblica e stipula contratto di locazione;

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

- scadenza al 31/12/2029;

CANONE

- annuale;

SOGGETTI DESTINATARI



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- le associazioni e le società sportive dilettantistiche operanti sul territorio di Rubiera;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, art. 94 (Cause di esclusione automatica);

- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, qualora non diversamente disposto da appositi provvedimenti normativi;

- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Rubiera, salvo piani di rientro approvati dall'Amministrazione e rispettati dal richiedente;

- non essere già locatari di altri immobili comunali;

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

- n. iscritti alle attività delle società/associazioni residenti nel territorio comunale al 31/12/2024;

- n. di iscritti appartenenti alla fascia giovanile 5-18 anni al 31/12/2024;

- disponibilità a condividere l'immobile con altre associazioni;

- data di costituzione dell'associazione/società;

4. di dare atto che la Responsabile del 1^ Settore Affari generali e istituzionali - Servizi alla comunità l'assunzione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;
5. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il Funzionario culturale dott.ssa Desi Zanellati;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario
AMORINI CATERINA