



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 50 del 22/04/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LOCALI DEL COMPLESSO DENOMINATO CASA DELLA SALUTE CON L'AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **17:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente
VERNIA NICOLO'	Assessore	Presente
CAPUANO ALESSIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario AMORINI CATERINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LOCALI DEL COMPLESSO DENOMINATO CASA DELLA SALUTE CON L'AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che il Comune di Rubiera è proprietario del complesso denominato Casa della Salute ubicato a Rubiera (RE) in Via A. De Gasperi n. 1/1, all'interno del quale sono collocati alcuni locali, a disposizione, da tempo, dell'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia ed utilizzati come ambulatori medici ;

EVIDENZIATO che tali spazi, per una superficie complessiva di circa 470 mq., sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Rubiera al Foglio 25 Mappale 1718 Subalterno 5;

CONSTATATO che:

è di prossima scadenza il contratto di comodato ad uso gratuito, stipulato tra il Comune di Rubiera e l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia, con cui si è definito e regolamentato l'utilizzo dei locali;

- sono stati effettuati, di recente, alcuni lavori di adeguamento dei predetti spazi allo scopo di ricavare un ulteriore ambulatorio (Allegato 1);
- in seguito al completamento dei lavori effettuati, si rende necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto di concessione che tenga conto delle variazioni intervenute;

PRESO atto che:

- l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia ha necessità di continuare a disporre dei locali in oggetto, per garantire, sul territorio, l'attività medica di assistenza primaria;
- le parti, di comune accordo, intendono procedere allo scioglimento del rapporto contrattuale in essere e stipulare un contratto di concessione;

VISTO lo schema di contratto di concessione nel testo che si allega al presente atto (Allegato A) per formarne parte integrante e sostanziale di cui si riportano le clausole essenziali:

- canone annuale di € 28.514,00 che l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia si impegna a versare annualmente al Comune di Rubiera in rate semestrali anticipate,
- spese relative alla gestione e manutenzione ordinaria dei locali in capo al concessionario,
- spese di manutenzione straordinaria in capo al concedente,
- durata 9 anni;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CONDIVISO che, a seguito della stipula del nuovo contratto di concessione di cui al presente atto, il precedente contratto di comodato d'uso gratuito per i suddetti locali si intende automaticamente risolto;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 12, comma 7, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del 3[^] Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

PRESO ATTO dell'urgenza di provvedere con la stipula del contratto di concessione;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate in modo integrale e sostanziale, lo "*Schema di contratto di concessione*" tra il Comune di Rubiera e l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia (Allegato A);
2. DI dare atto che, a seguito della stipula del contratto di concessione di cui al presente atto, il precedente contratto di comodato d'uso gratuito per i suddetti locali si intende automaticamente risolto;
3. DI dare atto che la Responsabile del 3[^] Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture procederà all'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l' Ing. Sossio Paone;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario
AMORINI CATERINA