

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## **Determinazione n. 144 del 25/03/2025**

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE  
PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI IDRICI  
PRESSO ALCUNI IMMOBILI COMUNALI.  
CIG: B62873AF15**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 30 Gennaio 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

TENUTO CONTO delle segnalazioni comunicate dal servizio scuola, sport, cultura per problemi di funzionamento impianti idrici e in particolare:

- Scuola comunale A: Azzurro: Sostituzione rubinetto impianto antincendio e sostituzione n. 3 gruppi miscelatori lavatoi bagni;
- Edificio ex consultorio: Intervento di ripristino funzionalità linea acqua per la scuola d’italiano per stranieri;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- Caserma dei C.C.: Intervento di manutenzione e verifica funzionale impianto idrico per scarsa pressione;
- Scuola primaria Marco Polo: Sostituzione miscelatore lavandino servizio al piano terra, sostituzione n. 2 boiler elettrici stanza n. 18 e n. 8;
- Palestra Don Andreoli: intervento di ripristino urgente perdita tubo di adduzione, fornitura e posa di nuova tubazione e raccorderia varia fino alla centrale termica opere murarie comprese;
- Corte Ospitale: Intervento urgente riparazione perdita sanitario stanza n. 8, pulizia tubazione da incrostazioni e ripristino funzionalità stanza n. 7, sostituzione cassetta di scarico a zaino e n. 3 miscelatori in camerata e verifica e ripristino perdita wc piano terra;

TENUTO CONTO della necessità urgente di procedere alla riparazione del corretto funzionamento degli impianti idrici negli immobili di cui sopra, al fine di limitare sia danni economici che danni al patrimonio comunale, è stata interpellata la ditta Reimpianti s.a.s. di Arapi Ilir & C., con sede in via G. Caboto, 4 – 42123 Reggio Emilia, specializzata nel settore;

DATO ATTO che gli interventi in argomento si inseriscono nel contesto di manutenzione straordinaria mirata alla conservazione, miglioramento ed adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente;

VISTA l'offerta della ditta di cui sopra, prev. n. 4.610 del 19/03/2025, per un importo complessivo di €. 4.890,00 oltre all'I.V.A. al 22%;

RITENUTO congruo l'importo complessivo dell'offerta di cui sopra, per un totale complessivo di €. 4.890,00 oltre all'I.V.A. del 22%;

RICHIAMATO l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

ACQUISITA l'autocertificazione dell'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici e verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite visione del DURC on line, prot. INAIL\_45896602 del 11/10/2024 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 08/02/2025;

DATO ATTO che la somma complessiva di €. 5.965,80 (I.V.A. compresa), trova disponibilità sui seguenti capitoli di spesa:

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- € 3.129,30 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;
- € 1.390,80 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103635/0 “Manutenzione straordinaria scuola dell’infanzia statale – Fin. Oneri” del P.E.G. 2025;
- € 1.445,70 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/0 “Manutenzione straordinaria scuole elementari – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;

DATO ATTO, che ai sensi dell’art. 183, comma 1 del TUEL, l’obbligazione avrà scadenza al 30/04/2025;

PRESO ATTO che per la procedura di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000 il contributo non è dovuto;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO CHE il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell’ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all’area di rischio “Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici” e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l’effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l’obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all’art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell’ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 che fissa con decorrenza 1° Gennaio 2024 le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. Di procedere con urgenza ai lavori di manutenzione straordinaria impianti idrici presso alcuni immobili comunali meglio indicati in premessa;
2. Di affidare l'intervento di cui sopra, alla ditta Reimpianti s.a.s. di Arapi Ilir & C., con sede in via G. Caboto, 4 – 42123 Reggio Emilia, per l'importo di €. 4.890,00 oltre all'I.V.A. del 22%;
3. Di impegnare la spesa complessiva di €. 5.965,80 (I.V.A. compresa), sui seguenti capitoli di spesa:
  - €. 3.129,30 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n.991/2025;
  - €. 1.390,80 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 01 – Capitolo 2073103635/0 “Manutenzione straordinaria scuola dell’infanzia statale – Fin. Oneri” del P.E.G. 2025, imp. n. 992/2025;
  - €. 1.445,70 (I.V.A. compresa) sulla Missione 04 – Programma 02 – Capitolo 2074103810/0 “Manutenzione straordinaria scuole elementari – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 993/2025;
4. Di dare atto, che ai sensi dell’art. 183, comma 1 del TUEL, l’obbligazione avrà scadenza entro il 30/04/2025;
5. Di dare atto che la procedura è iscritta nel SIMOG tenuto dall’A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) Cig. n. **B62873AF15**;
6. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell’articolo 29, del regolamento di contabilità;
8. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all’ANAC;
9. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell’articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico;
10. Di stipulare il contratto tramite scambio di corrispondenza commerciale;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

11. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
13. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 25/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)