



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 136 del 22/03/2025

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - SERVIZI ALLA COMUNITA'
SERVIZIO SEGRETERIA

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE USO ABITAZIONE CIVILE DI NATURA TRANSITORIA PER ALLOGGIO SITO IN VIA DE GASPERI 1/A A RUBIERA. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE CONTRATTUALI.
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 19683 del 20 dicembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2024 con la quale è stata approvata la modifica alla Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" ed in particolare gli artt. 4 e 5 che definiscono le condizioni relative a contratti di locazione stipulati in base ad accordi definiti in sede locale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 4 marzo 2003 "Modificazione alla deliberazione n. 134 del 20/10/2000 avente ad oggetto 'Determinazione delle condizioni d'uso di alloggi di cui il Comune dispone, sia in proprietà che in locazione" laddove stabilisce le condizioni d'uso di alloggi in proprietà comunale, non assoggettati alle norme dell'E.R.P., e di alloggi che il Comune ha preso in affitto da terzi per sublocarli a nuclei familiari in condizioni di difficoltà economica e/o sociale, sia attuali che futuri;

PRESO ATTO che:



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- l'alloggio sito in Via De Gasperi 1/a int. 3 è stato assegnato all'utente meglio generalizzato in atti contabili al codice n. 210779 come da "Verbale dei lavori della commissione per l'assegnazione di alloggi di cui il Comune dispone sia in proprietà che in locazione" del 09 settembre 2022;
- a seguito dell'assegnazione dell'alloggio di cui al punto precedente, è stato stipulato con l'utente un contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, con scadenza al 18.09.2023;
- con relazione dell'Assistente Sociale referente per l'utente, sono state evidenziate le motivazioni che portano a richiedere la sottoscrizione di un ulteriore contratto abitativo di natura transitoria fino alla data del 18/03/2025, così come indicato al prot. n. 12868/2023, in atti;
- l'utente, come da prot. 5171/2025, ha ottenuto l'assegnazione di un immobile ERP dell'Unione Tresinaro Secchia, ma che lo stesso necessita di lavori di piccola manutenzione e che pertanto si rende necessario stipulare un nuovo contratto transitorio per la durata di 6 mesi, fino al 18/09/2025;
- tramite contratto di locazione stipulato tra le parti, si richiede al conduttore il rimborso del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione pari ad € 57,50;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla liquidazione delle spese contrattuali relative alla stipulazione del contratto di locazione dell'appartamento di proprietà del Comune di Rubiera situato in Via De Gasperi 1/A, al fine di provvedere alla registrazione online presso il sito dell'Agenzia delle Entrate del contratto suddetto, versando le relative imposte, a carico delle parti in ragione di metà ciascuna, vale a dire 50% al locatore e 50% al conduttore così ripartite :

€. 67,00 imposta di registro per il periodo dal 19/03/2025 al 18/09/2025 (2% del canone di locazione per l'intero periodo – con importo minimo pari a € 67,00);

€. 48,00 di imposta di bollo,

VALUTATO che quanto sopra esposto comporti una spesa complessiva valutabile in € 115,00;

DATO atto della disponibilità della somma di €. 57,50 alla missione 01 programma 02, capitolo n. 1000130350 denominato "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2025 e della somma di €. 57,50 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2025;

DATO ATTO che trattandosi di pagamento di imposte, non si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO che il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERIFICATO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al responsabile del procedimento e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interessi, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. 4490/2025;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni descritte in premessa, alla registrazione del contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria stipulato con l'utente, meglio generalizzato in atti contabili al codice n. 210779 per l'alloggio sito a Rubiera in Via De Gasperi 1/A, a far data dal 19 marzo 2025 e fino al 18 settembre 2025;
2. di impegnare la spesa complessiva di €. 115,00 imputandola allo stanziamento contabile del PEG 2025 nel seguente modo:
€. 57,50 alla missione 01 programma 02, capitolo n. 1000130350 denominato "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2025, sufficientemente disponibile; Imp. 978/205
€. 57,50 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2025, sufficientemente disponibile; Imp. 979/2025
3. di dare atto che le spese di registrazione sono ripartite in misura pari al 50% con il Conduttore;
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 30/04/2025;
5. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni non si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto trattasi di pagamento di imposte;
6. di liquidare all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Reggio Emilia la somma di € 115,00 tramite F24 contratti di cui € 67,00 per assolvere all'imposta di registro, oltre ad € 48,00 per assolvere all'imposta di bollo, al fine di poter procedere alla registrazione del contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria;
7. di introitare dal conduttore la somma di € 57,50 al cap. 904900 del PEG 2025, denominato "Rimborso spese per servizi per conto terzi" relativa al 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione; Acc. 218/2025
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis del D.Lgs. 267/2000;
9. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 è la dott.ssa Koumiotis Mariagrazia, Istruttore amministrativo del Servizio Segreteria.

Rubiera, 22/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FICARELLI ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)
