

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 138 del 24/03/2025

SETT. 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI RICERCA E RIPARAZIONE PERDITE ALL'IMPIANTO TERMICO DELLA CORTE OSPITALE.
CIG: B6216BDB0D**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 18452/03.04 del 29/11/2024 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile in qualità di Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore prot. n. 516 del 11/01/2025 con il quale è stato nominato il geom. Nicola Zottoli – Funzionario Tecnico, quale Responsabile del Procedimento di competenza del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio di proprietà comunale, del patrimonio mobile veicolare e attrezzature annesse;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2024-2029 per la Sezione Strategica e al periodo 2025-2027 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 23 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2025-2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 30 dicembre 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 28 Gennaio 2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e degli obiettivi di competenza del 3° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture;

CONSIDERATO che con determinazione del responsabile del 2° settore n. 506 del 11/10/2024 si affidava alla società Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti, 14 – 41012 Carpi (MO) l’incarico del ruolo di 3° responsabile dell’esercizio e della manutenzione, conduzione degli impianti termici di proprietà comunale così come definito dall’art. 1, lett.o) del DPR 412/93 e s.m.i., per il periodo 01/11/2024 – 14/10/2026;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CONSIDERATO che è stato segnalato dalla ditta che ha assunto il ruolo di 3° Responsabile dell'esercizio e della manutenzione, conduzione degli impianti termici un anomalo e cospicuo consumo di acqua all'interno dell'impianto termico presso la Corte Ospitale e che si è riscontrata una perdita anche sulla condotta di alimentazione della palestra Don Andreoli;

TENUTO CONTO che sono state eseguite delle verifiche sulle tre linee termiche del complesso Corte Ospitale, due al piano terra e una al primo piano, per determinare quale di queste aveva una perdita alle tubazioni;

DATO ATTO che per esclusione è stata individuata la perdita nella linea termica da riscaldamento che attraversa gli uffici dell'ente Parchi Emilia Centrale, attraversa la Sala del Fuoco, Sala Sassi, Sala Regeni e termina negli uffici dell'associazione Corte Ospitale senza tracce evidenti in superficie di perdite d'acqua o umidità in risalita e che si rende quindi necessario affidare il servizio di ricerca con strumentazione professionale (geofono e termocamera) delle perdite d'acqua presso la Corte Ospitale e sulla condotta di alimentazione della palestra Don Andreoli;

RICHIAMATO l'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per affidamento lavori di demolizione, ricerca, riparazione e ripristino della pavimentazione di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

TENUTO CONTO che è stato chiesto un sopralluogo d'urgenza con la ditta Campos Martinez Richard, con sede in via Roma, 63 – 42018 San Martino in Rio (RE), specializzata nella ricerca di perdite di acqua nel sottosuolo per determinare l'esatta posizione della perdita o delle perdite in quanto la quantità di acqua misurata in uscita dall'impianto risultava troppo elevata per una sola perdita all'impianto presso la Corte Ospitale e stesso servizio è stato chiesto per la ricerca di perdita d'acqua sulla condotta di alimentazione della palestra Don Andreoli;

CONSIDERATO che con molta difficoltà sono state individuate tre perdite all'impianto termico, rispettivamente negli uffici dell'ente parchi, in Sala sassi e negli uffici dell'Associazione Corte Ospitale;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CONSIDERATO che presso la Palestra Don Andreoli, la riparazione della tubazione di adduzione acqua viene affidata alla squadra dei servizi esterni in quanto attraversa un cortile esterno in autobloccanti di facile e semplice riparazione;

TENUTO CONTO che è stato immediatamente eseguito un sopralluogo congiunto con la ditta Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti, 14 – 41012 Carpi (MO), per procedere alla formulazione di un'offerta per la risoluzione delle perdite d'acqua rilevate presso la Corte Ospitale, attraverso la demolizione della pavimentazione, ricerca, riparazione e ripristino del pavimento in mattoni;

DATO ATTO che gli interventi in argomento si inseriscono nel contesto di manutenzione straordinaria mirata alla conservazione, miglioramento ed adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente;

VISTE rispettivamente le offerte delle ditte coinvolte negli interventi di ricerca perdite e riparazione:

- Per i lavori di ricerca perdite presso la Corte Ospitale e palestra Don Andreoli: ditta Campos Martinez Richard, prev. n. 4.599 del 19/03/2025, per un importo di €. 1.400,00 oltre all'I.V.A. del 22%
- Per i lavori di demolizione, ricerca, riparazione e ripristino tenuta tubazioni: ditta Garc Ambiente S.p.A., prev. n. 4.613 del 19/03/2025, per un importo di €. 4.880,62 oltre all'I.V.A. del 22%;

RITENUTO congrui gli importi complessivi delle ditte incaricate di cui sopra per un totale di €. 6.280,62 oltre all'I.V.A. del 22%;

DATO atto che è possibile effettuare l'acquisizione senza ricorrere alla stazione appaltante creata presso l'Unione Tresinaro Secchia in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00;

ACQUISITA l'autocertificazione degli operatori economici ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulta in possesso dei requisiti generali o speciali di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici e verificata l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, la regolarità contributiva degli operatori economici tramite visione del DURC on line, rispettivamente:

- Ditta Garc Ambiente S.p.A. prot. INAIL_47736590 del 08/02/2025 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 08/06/2025;
- Ditta Campos Martinez Richard, prot. INAIL_48331323 del 18/03/2025 da cui risulta regolare e con scadenza validità al 16/07/2025;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, le obbligazioni avranno scadenza al 30/04/2025;

DATO ATTO che la somma complessiva di €. 7.662,36 (I.V.A. compresa), trova disponibilità sui seguenti capitoli di spesa:

- €. 7.235,36 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;
- €. 315,98 (I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/1 “Sistemazione impiantistica sportiva – Fin. Oneri – Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025;
- €. 111,02 (I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/4 “Sistemazione impiantistica sportiva – Fin. Oneri” del P.E.G. 2025;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

PRESO ATTO che per la procedura di selezione del contraente di importo inferiore a €. 40.000 il contributo non è dovuto;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 che fissa con decorrenza 1° Gennaio 2024 le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

ACCERTATO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del Testo unico degli enti locali, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e verrà attuato secondo le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO CHE il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio "Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici" e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;

DATO ATTO che si procederà alle ulteriori verifiche eventualmente necessarie prima della stipula dei contratti e che il presente provvedimento è conforme al Dlgs 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

DATO ATTO che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di procedere con gli interventi di ricerca e riparazione perdite all'impianto termico della Corte Ospitale e ricerca perdita presso la palestra Don Andreoli, così come meglio descritto in premessa;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

2. Di affidare il servizio di ricerca perdite nel sottosuolo presso la Corte Ospitale e Palestra Don Andreoli alla ditta Campos Martinez Richard, con sede in via Roma, 63 – 42018 San Martino in Rio (RE), per un importo di €. 1.400,00 oltre all'I.V.A. del 22%;
3. Di affidare gli interventi di demolizione, ricerca, riparazione e ripristino tenuta tubazioni alla ditta Garc Ambiente S.p.A., con sede in Via dei Trasporti, 14 – 41012 Carpi (MO) per un importo di €. 4.880,62 oltre all'I.V.A. del 22%;
4. Di impegnare la spesa complessiva di €. 7.662,36 (I.V.A. compresa), sui seguenti capitoli di spesa:
 - €. 7.235,36 (I.V.A. compresa) sulla Missione 01 – Programma 06 – Capitolo 2064101840/0 “Manutenzione straordinaria immobili comunali – Fin. Oneri – Parz. Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 987/2025;
 - €. 315,98 (I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/1 “Sistemazione impiantistica sportiva – Fin. Oneri – Ril. I.V.A.” del P.E.G. 2025, imp. n. 988/2025;
 - €. 111,02 (I.V.A. compresa) sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 2081105210/4 “Sistemazione impiantistica sportiva – Fin. Oneri” del P.E.G. 2025, imp. n. 989/2025;
5. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 183, comma 1 del TUEL, le obbligazioni avranno scadenza entro il 30/04/2025;
6. Di dare atto che le procedure sono iscritte nel SIMOG tenuto dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) rispettivamente:
 - Ditta Garc Ambiente S.p.A., CIG. n. **B6216BDB0D**;
 - Ditta Campos Martinez Richard, CIG. n. **B62213A2CB**;
7. Di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. Di liquidare la spesa al ricevimento della fattura mediante provvedimento sottoscritto dal responsabile ed inoltrato al servizio finanziario per la emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 29, del regolamento di contabilità;
9. Di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
10. Di dare atto altresì che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il geom. Nicola Zottoli – Istruttore Tecnico Direttivo;
11. Di stipulare il contratto tramite documento di stipula redatto direttamente sulla piattaforma Consiup-Mepa;
12. Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento/RUP;
13. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

14. Di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente agli eventuali allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Rubiera, 24/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PAONE SOSSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)