



- Legenda**
- Confine comunale
 - Limite territorio urbanizzato
 - Limite territorio urbanizzabile

- Insedimento storico archeologico**
- Centro Storico "CS" (Rubiera)
 - Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni al centro storico

- EM - Edifici di valore monumentale
- ES - Edifici di interesse storico-architettonico (valore tipologico)
- EA - Edifici di interesse storico-testimoniale (valore ambientale)
- IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Strutture insediative storiche individuate dal P.T.C.P.
- Rispetto archeologico alla Via Emilia e alle strade romane oblique
- b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti
- Zone di tutela della struttura centuriata
- Elementi della centuriazione
- Viabilità storica

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale**
- AC1 - Sub ambiti urbani consolidati del Capoluogo
 - AC2 - Sub ambiti urbani consolidati delle Frazioni
 - AC3 - Sub ambiti residenziali del previgente P.R.G. con P.U.A. in corso di attuazione
 - AC4 - Sub ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare

- Legenda**
- Rete idrica in progetto
 - Adduttrici esistenti

- Ambiti specializzati per attività produttive consolidate**
- AP1 - Sub ambiti per attività artigianali-industriali di rilievo comunale consolidati
 - AP2 - Sub ambiti per attività direzionali-terziarie e per attività tecnico-distributive di rilievo comunale consolidati
 - AP3 - Sub ambiti per attività turistico alberghiere consolidate
 - AP4 - Sub ambiti per impianti ceramici consolidati
 - AP5 - Sub ambiti per attività produttive del previgente P.R.G. in corso di attuazione
 - Ambiti produttivi e terziari nei quali non sono consentiti ampliamenti e trasformazioni degli edifici esistenti

- Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato**
- ARR - Ambiti di riqualificazione per usi residenziali soggetti a P.U.A.
 - ARP - Ambiti di riqualificazione per usi produttivi e terziari soggetti a P.U.A.

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti urbani per nuovi insediamenti residenziali e nuovi ambiti specializzati per attività produttive da programmare nel POC

- AIR - Ambiti di interazione dei tessuti residenziali
- DR - Diretrici per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A.
- DP - Direttrice per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A.
- Lotti a destinazione commerciale all'interno della direttrice DR2
- Lotto a destinazione per servizi all'interno della direttrice DR1

- TERRITORIO RURALE**
- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)**
- TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
 - TR1b - Zone di tutela naturalistica
 - TR1c - Sistema forestale boschivo
 - Piante e filari meritevoli di tutela
 - TR1d - Progetti e programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (Fiume Secchia e Laghi di Calvetro)
 - Dossi di pianura

- Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)**
- TR2a - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
 - TR2b - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale
 - TR2c - Ambito agricolo di tutela fluviale e di riqualificazione del paesaggio
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)
 - TR3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

- Ambiti agricoli periurbani (Art. A-20 L.R. 20/2000)**
- TR4 - Ambiti agricoli periurbani
 - TR5 - Zone agricole interessate da rispetti cimiteriali

- Allevamenti suinicoli e/o bovini
- Zone interessate da edifici produttivi extragricoli
- Zone occupate da impianti fotovoltaici
- Ambiti interessati da PAE vigente

DOTAZIONI TERRITORIALI

Sistema delle attrezzature e spazi collettivi

- Attrezzature per l'istruzione di rilievo comunale
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale
- Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale
- Caserma Carabinieri
- Attrezzature di interesse comune
- Deposito comunale
- Consorzio Agrario

- Piscina comunale
- Attrezzature per il culto
- Attrezzature socio-culturali
- Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attività sportive di livello comunale
- Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale
- Principali parcheggi pubblici di U1 e U2
- AS - Ambiti per servizi privati di livello sovramunicipale di interesse pubblico soggetto a PUA

Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e relative fasce di rispetto

- IU1 - Impianti e opere di prelievo e distribuzione dell'acqua
- Acquedotto
- Pozzi ad uso acquedottistico
- IU2 - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Isola ecologica
- Impianto di smaltimento
- IU3 - Impianti di distribuzione di energia elettrica, gas e altre fonti di energia
- IU4 - Cimiteri
- Linee elettriche aeree AT e MT e relative fasce di attenzione
- Stazioni radiobase per la telefonia mobile
- Metanodotto SNAM

- Sistema delle infrastrutture per la mobilità e relative fasce di rispetto**
- Linea ferroviaria AV
 - Linee ferroviarie nazionali e regionali
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale alla tangenziale Nord
 - Viabilità di interesse nazionale esistente - Autostrada A1 Milano-Roma
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità esistente
 - Rispetto stradale e alla ferrovia
 - Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture
 - Piste ciclopedonali esistenti
 - Piste ciclopedonali di progetto
 - Distributore carburanti

AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 136 - 142 DEL D.Lgs. 42/2004

- Perimetro casse di espansione del Secchia (Riserva Naturale Regionale)
- Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 metri
- Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Zona del Parco del Fiume Secchia)

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

- Dossi di pianura
- Fascia di deflusso della piena - Fascia A
- Fascia di esondazione - Fascia B
- Fascia di esondazione di progetto - Fascia B
- Area di inondazione per piena catastrofica - Fascia C

Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia
Regione Emilia Romagna

Sostituzione dell'adduttrice Fontana-Carpi, nel tratto
compreso tra il campo pozzi di Fontana e
la Via Galli Marchiò nel Comune di Rubiera

ID ATERSIR 2017MOAG0002
Progetto AIMAG 16/0066
Cantiere AIMAG 20-0387

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO:

AIMAG
Via Maestri del Lavoro n°38 - 41037 - Mirandola (MO)
web: www.aimag.it - e-mail: info@aimag.it

Il Responsabile Unico
del Procedimento
(P.L. Floriano Scacchetti)

(Ing. Andrea Bulgarelli)

Data

Giugno 2022

Scala

1:2.000

Disegnatore:

F. Varini

REVISIONE	DATA
REV.00	31/10/2017
REV.01	31/10/2018
REV.02	21/12/2018
REV.03	25/11/2019
REV.04	27/06/2022

Descrizione

Tavola dei vincoli di PSC

TAVOLA

7

C:\Progetti\2016-0066 - Assestino 2017 Fontana-Carpi\Tav.07.mxd