



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 128 del 12/11/2024

**OGGETTO: NUOVA REALIZZAZIONE SEDE MAGAZZINO COMUNALE VIA ALBERTI ZONA ARTIGIANALE. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE. CUP J25G24000100004.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore **17:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
ARDUINI MARIA LAURA	Assessore	Assente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario AMORINI CATERINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

**Oggetto:** NUOVA REALIZZAZIONE SEDE MAGAZZINO COMUNALE VIA ALBERTI ZONA ARTIGIANALE. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE. CUP J25G24000100004.

## LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE:

- con l'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023, avente per oggetto "*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo*", sono stati definiti le procedure e gli schemi-tipo per la redazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- con l'allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023, avente per oggetto "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*", sono state altresì definite, all'art. 3, le prescrizioni per la redazione del documento di indirizzo della progettazione da parte del RUP della Stazione Appaltante;
- come previsto dall'*art. 37, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36* (Codice Contratti) l'inserimento degli interventi nell'elenco annuale è subordinato, per i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea, all'approvazione del documento di indirizzo della progettazione;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento:

- stabilisce la volontà dell'Amministrazione comunale di approvare il Documento di indirizzo alla progettazione" (DIP), in ordine agli obiettivi generali da perseguire, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare, con riferimento all'intervento in oggetto;
- approva il DIP afferente le opere di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea, ai fini dell'inserimento dei relativi interventi nell'Elenco Annuale 2025 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027;
- attiene il seguente intervento *nuova realizzazione sede magazzino comunale via Alberti zona artigianale*.

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione è proprietaria di un lotto di terreno in zona artigianale in via Alberti e che tale zona risulta essere più sicura per minore esposizione idrogeologica, in rapporto ad eventuali transiti di piene dei fiumi, tale da considerare la realizzazione di un nuovo



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

magazzino comunale nel lotto indicato, di dimensioni, struttura e dotazione adeguata alle moderne esigenze dell'Ente;

- con il progetto in oggetto, è possibile contemporaneamente liberare la struttura adibita a magazzino comunale e struttura di protezione civile, ora collocato in zona non idonea per rischio idrogeologico e destinarla a nuovi utilizzi. In particolare, con altro documento di indirizzo della progettazione, è prevista la conversione in struttura sportiva.

VISTO il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto dall'ing. Sossio Paone, in qualità di RUP e acquisito al protocollo dell'Ente al n. 17345/2024;

DATO ATTO che il DIP, redatto ed approvato da questa Stazione Appaltante, costituisce elemento essenziale per i successivi livelli di progettazione, così come fissati dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023, lo stesso sarà allegato alla documentazione tecnica per l'eventuale procedura per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori, o eventualmente costituirà la base della progettazione interna all'Amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti pubblici vigente pro tempore;

VISTO il Quadro Economico Tecnico relativo all'intervento in oggetto che prevede una spesa complessiva di € **500.000,00** così dettagliata:

COMUNE DI RUBIERA		
NUOVA REALIZZAZIONE SEDE MAGAZZINO COMUNALE VIA ALBERTI ZONA ARTIGIANALE		
CUP: J25G24000100004		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI</b>		
Importo lavori a base d'asta	€	400.000,00
Importo spese speciali della sicurezza non soggette a ribasso	€	10.000,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>410.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA sui lavori al 10% (Iva Agevolata Nuova Struttura Prot Civile)	€	41.000,00
Spese Tecniche Prog. Esecutivo e CSP compreso iva e cassa	€	15.000,00
Spese Tecniche DL compreso iva e cassa	€	17.000,00
Spese Tecniche Coordinamento Sicurezza in Esecuzione compreso iva e cassa	€	8.000,00
Incentivo Funzioni Tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 (2%)	€	8.200,00
Contributo ANAC	€	250,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€	800,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>90.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

CONSIDERATO che il DIP è conforme sia alla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, sia allo strumento urbanistico in vigore e in termini di compatibilità ambientale;

RITENUTO che il progetto sopra richiamato risponda alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e pertanto opportuno procedere alla sua approvazione;

DATO ATTO che l'opera in oggetto sarà interamente finanziata da somme del bilancio comunale 2025- 2027 in corso di approvazione;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

PRESO si rende necessario proporre di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire l'inserimento degli interventi nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e nel relativo elenco annuale 2025.

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di approvare il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) di cui alle premesse del presente provvedimento, composto dalla documentazione allegata a formare parte integrante del presente provvedimento, ai fini dell'inserimento degli interventi, dagli stessi documenti previsti, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nel relativo elenco annuale 2025;
2. Di dare atto che l'Ing. Sossio Paone acquisisce, in relazione al suo ruolo, le funzioni di Responsabile Unico di Progetto;
3. Di approvare il Quadro Economico di progetto esecutivo dell'opera in oggetto, di importo complessivo di **€ 500.000,00** come di seguito qui riportato:



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

COMUNE DI RUBIERA		
<b>NUOVA REALIZZAZIONE SEDE MAGAZZINO COMUNALE VIA ALBERTI ZONA ARTIGIANALE</b>		
CUP: J25G24000100004		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
Importo lavori a base d'asta	€	400.000,00
Importo spese speciali della sicurezza non soggette a ribasso	€	10.000,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>410.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA sui lavori al 10% (Iva Agevolata Nuova Struttura Prot Civile)	€	41.000,00
Spese Tecniche Prog. Esecutivo e CSP compreso iva e cassa	€	15.000,00
Spese Tecniche DL compreso iva e cassa	€	17.000,00
Spese Tecniche Coordinamento Sicurezza in Esecuzione compreso iva e cassa	€	8.000,00
Incentivo Funzioni Tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 (2%)	€	8.200,00
Contributo ANAC	€	250,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€	800,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>90.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

4. Di dare atto che che l'opera in oggetto sarà interamente finanziata da somme del bilancio comunale 2025- 2027 in corso di approvazione;

5. Di demandare al competente Responsabile del 3° Settore la predisposizione e adozione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'Ing. Sossio Paone RUP dell'Opera pubblica;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario  
AMORINI CATERINA