



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 530 del 18/10/2024

SETT. 1 - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI SERVIZIO SEGRETERIA

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO RELATIVA AL RINNOVO FINO AL 30/09/2028 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' DEI PII ISTITUTI RIUNITI IN LOCAZIONE PASSIVA SITO IN ARISTOTELE N. 3/11. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTE.
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il provvedimento sindacale prot. n. 13588 del 05 settembre 2024 con il quale viene conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del 1^a Settore Affari Generali e Istituzionali;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 149/2021 con la quale viene approvata la Macrostruttura dell'Ente;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 21 dicembre 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione completo degli aggiornamenti relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e al periodo 2024-2026 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 21 dicembre 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2024-2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 28 dicembre 2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 30 Gennaio 2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo*" ed in particolare gli artt. 4 e 5 che definiscono le condizioni relative a contratti di locazione stipulati in base ad accordi definiti in sede locale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 4 marzo 2003 "*Modificazione alla deliberazione n. 134 del 20/10/2000 avente ad oggetto 'Determinazione delle condizioni d'uso di alloggi di cui il Comune dispone, sia in proprietà che in locazione'*" laddove stabilisce le condizioni d'uso di alloggi in proprietà comunale, non assoggettati alle norme dell'E.R.P., e di alloggi che il Comune ha preso in affitto da terzi per sublocarli a nuclei familiari in condizioni di difficoltà economica e/o sociale, sia attuali che futuri;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Rubiera è conduttore di un appartamento ad uso abitativo, sito in Rubiera in Via Aristotele n. 3 int. 11 piano secondo, preso in locazione, ai sensi della Legge n. 431/98 dai PII ISTITUTI RIUNITI, con sede legale in S. Margherita Ligure, via XXV Aprile n. 4, c.f.



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

91030070105, con possibilità di sublocare totalmente o parzialmente l'immobile ai sensi dell'art. 12 del contratto stesso;

- il contratto di locazione passiva aveva scadenza 30/09/2024 e i Pii Istituti hanno provveduto alla proroga dello stesso fino alla data del 30/09/2028, e il Comune di Rubiera ha provveduto al pagamento dell'imposta di registro per il rinnovo, così come da determina n. 501 del 08/10/2024;
- l'alloggio sopra indicato è stato assegnato all'utente, come meglio generalizzato al codice n. 205418 con determina del Settore Servizi Sociali n. 816/2000;
- a seguito dell'assegnazione dell'alloggio di cui al punto precedente, è stato stipulato con l'utente un contratto di locazione ad uso abitativo civile, con scadenza al 30/09/2028,

CONSIDERATO che è necessario procedere alla liquidazione delle spese contrattuali relative alla proroga del contratto di locazione dell'appartamento di proprietà del Comune di Rubiera situato in Via Aristotele n. 3 - int. 11, versando all'Agenzia delle Entrate le relative imposte a carico delle parti in ragione di metà ciascuna, vale a dire 50% al locatore e 50% al conduttore;

VALUTATO che quanto sopra esposto comporti una spesa complessiva in € 82,00;

VERIFICATA la disponibilità di €. 41,00 alla missione 01 programma 02, capitolo n. 1000130350 "Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto" del PEG 2024 e di €. 41,00 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato "Altre uscite per conto terzi" del PEG 2024;

DATO ATTO che trattandosi di pagamento di imposte, non si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

RICHIAMATI il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali laddove impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali e per l'effetto, la pubblicazione del presente provvedimento senza l'allegato istruttorio;

RILEVATO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che è stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, in atti prot. n. 15643/2024;

RITENUTO di provvedere in merito

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa e che qui si richiamano in modo integrale e sostanziale:

1. di procedere, per le motivazioni descritte in premessa, alla proroga del contratto di locazione ad uso abitativo stipulato con l'utente, meglio generalizzato in atti contabili al codice n. 205418 per



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

l'alloggio sito a Rubiera in Via Aristotele n. 3 – int. 11, a far data dal 01 Ottobre 2024 e fino al 30 Settembre 2028;

2. di impegnare la spesa complessiva di €. 82,00 imputandola nel seguente modo:

- €. 41,00 alla missione 01 programma 02, capitolo n. 1000130350 “Spese contrattuali d'asta e gare d'appalto” del PEG 2024; Imp. 2317/2024

- €. 41,00 alla missione 99 - Programma 01 - capitolo n. 7000014900 denominato “Altre uscite per conto terzi” del PEG 2024; Imp. 2318/2024

3. di dare atto che le spese di registrazione sono ripartite in misura pari al 50% per ciascuno dei contraenti;

4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Testo unico, che l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2024;

5. di liquidare all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Reggio Emilia la somma di € 82,00 tramite RLIweb al fine di poter procedere alla proroga del contratto di locazione ad uso abitativo;

6. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni non si applicano le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto trattasi di pagamento di imposte;

7. di introitare dal conduttore la somma di € 41,00 al cap. 904900 del PEG 2024, denominato “Rimborso spese per servizi per conto terzi” relativa al 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione; Acc. 518/2024

8. di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241, è la dott.ssa Mariagrazia Koumiotis, Istruttore del 1[^] Settore Affari Generali e Istituzionali – Ufficio Segreteria;

9. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e che stata altresì acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del procedimento;

10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

11. di disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto avvenga all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Rubiera, 18/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FICARELLI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)